

# MANDÁTNA ZMLUVA O DIELO č. 879-00/2011

## Čl. I. Zmluvné strany

### 1.1. Mandant:

**MESTO NÁMESTOVO**  
Sidlo : Mestský úrad, Ul. Cyrila a Metoda 329/6  
029 01 Námestovo  
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Kadera, primátor mesta  
Bankové spojenie: DEXIA Banka Slovensko a.s. Námestovo  
Číslo účtu: 4001016002/5600  
IČO : 00314 676  
DIČ : 2020571707

### 1.2. Mandatár :

**ING. ARCH. MARIÁN GOČ**  
Sidlo : Architektonický ateliér GAM  
Námestie Andreja Hlinku č. 27, 034 01 Ružomberok  
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Marián Goč  
Bankové spojenie: SLSP Ružomberok  
Číslo účtu: 0056753036/0900  
Registračné číslo SKA : 0078 AA  
IČO : 37972715  
DIČ: 1020483376  
Ident. číslo DPH: SK 1020483376

## Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok tejto zmluvy pre mandanta vykoná a zariadi tento predmet plnenia:
- 2.1.1. Vykonalenie stavebného dozoru počas realizácie stavby do vydania kolaudačného rozhodnutia a podľa potreby mandatára.
- 2.2. Mandant sa zaväzuje, že po ukončení stavby, zaplatí dohodnutú cenu a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie počas realizácie stavby.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom názve predmetu zmluvy:

DOMOV PRE SENIOROV NÁMESTOVO  
- stavebný technický dozor

## Čl. III . Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 3.1. Činnosť stavebného dozoru zahŕňa, podľa sadzovníka pre navrhovanie ponukových cien vydaného UNIKOU, príloha č. 6. a č. 7., najmä tieto pracovné úkony:
  - zoznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebným povolením, zmluvami na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby,
  - zápisničné odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby,
  - kontrola včasného zavedenia stavebného denníka a potvrdenie v ňom termín začatia výstavby,
  - sledovanie dodržanie podmienok stavebného povolenia a opatrenia štátneho stav, dozoru počas realizácie stavby,
  - sledovanie a kontrola kvality vykonávaných prác a technológie realizovaných prác,
  - kontrolovanie po vecnej stránke množstvá realizovaných prác a zistené množstvá realizovaných prác a zistené množstvá zaznamenáva, kontrola vedenia stavebného denníka,
  - spolupráca s orgánmi štátneho dohľadu a ostatných orgánov štátnej správy,
  - zabezpečenie doplňovanie projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje,
  - odsúhlasovanie spolu s mandantom stavby doplnky a zmeny v projektovej dokumentácii,
  - bezodkladne informovanie mandanta o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
  - kontrolovanie tých častí diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté alebo sa stanú neprístupné,
  - spolupracovanie s projektantom a s mandantom na prípadnom odstránení nedostatkov projektu,
  - upozorňovanie mandanta zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby pokiaľ sú mu známe,
  - príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, kontrola dokladov pre odovzdanie a prevzatie stavby,
  - zabezpečenie účasti projektanta a budúceho užívateľa pri preberacom konaní stavby,
  - v prípade neprevzatia stavby alebo jej časti, zabezpečenie zápisu neprevzatia stavby, v ktorom všetci účastníci uvedú dôvody neprevzatia stavby, náhradný termín odovzdania a preberania, sankcie a pod.
  - kontrola odstránenia väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch,
  - vyhodnotenie skúšok vykonávaných počas výstavby a pred kolaudáciou,
  - navrhnutie stavebnému úradu termín začatia kolaudačného konania a zúčastnenie sa na kolaudačnom konaní,
  - zabezpečenie splnenia podmienok kolaudačného rozhodnutia,
  - kontrola vypratania staveniska.

#### Či. IV. Spôsob splnenia predmetu zmluvy

- 4.1. Pri plnení predmetu zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, pokynmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni.
- 4.2. Pokiaľ v priebehu spracovania predmetu zmluvy vzniknú zo strany mandanta požiadavky a zmeny, ktoré budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa mandant upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

BOD ZMLUVY PODĽA ČL. 2.1		TERMÍN
2.1.1.	Začiatok stavebného dozoru	zahájenie stavebných prác
	Ukončenie stavebného dozoru	vydanie kolaudačného rozhodnutia

#### Či. V. Čas plnenia

- 5.1. Mandatár sa zaväzuje, že vykoná a zariadi predmet zmluvy v týchto termínoch:
- 5.2. Dodržanie tohoto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve.
- 5.3. Predmet plnenia je splnený riadnym vykonávaním stavebného dozoru podľa tejto zmluvy.

#### Či. VI. Spolupôsobenie a podklady mandanta

- 6.1. Mandant odovzdá mandatárovi kópiu zmluvy so zhotoviteľom stavby, projektovú dokumentáciu, stavebné povolenie a schválený časový harmonogram realizácie stavby
- 6.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne mandatárovi spoluprácu pri obstarávaní ďalších podkladov k zmluvnej práci, doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandant mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

#### Či. VII. Cena projektu plnenia a platobné podmienky

- 7.1. Cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu čl.2.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa §3 Zákona č.18/1996 Z. z o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z.
- 7.2. Cena predmetu plnenia podľa čl.2.1. predstavuje:

BOD ZMLUVY PODĽA ČL. 2.1	HONORÁR v €	HONORÁR v Sk	DPH 19% v €	CELKOM v €
2.1.1. Vykonanie stavebného dozoru	13 000,00	391 638,00	2 600,00	<b>15 600,00</b>

- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli že predmet zmluvy bude fakturovaný po vykonaní prác. V prípade neukončenia stavby, mandatár bude fakturovať adekvátnu čiastku z dohodnutej ceny. Podkladom pre platby bude faktúra vystavená mandatárom so splatnosťou 60 dní.
- 7.4. Za omeškanie termínu plnenia predmetu zmluvy, môže mandant požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% Sk za každý i začatý deň meškania. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry, môže mandatár požadovať penále vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

#### Či. VIII. Zodpovednosť za vady

- 8.1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa tejto zmluvy.

#### Či. IX. Zmena záväzku

- 9.1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dohodnutého v tejto zmluve.

#### Či. X. Všeobecné dojednania

- 10.1. Zmluva je uzavretá podpisom štatutárnych zástupcov zmluvných strán.
- 10.2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými a očíslovanými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Mandant po ich podpísaní vráti jeden rovnopis zmluvy mandatárovi.

Ružomberok, dňa 26.7.2011  
Štatutárny zástupca mandatára:  
Ing. arch. Marián Goč



Námestovo, dňa  
Štatutárny zástupca mandanta  
Ing. Ján Kadera – primátor mesta

