

Z M L U V A

o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Zmluva“):

Čl. I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo : Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika

IČO : 36038351

Štatutárny orgán : **Ing. Boris Gregor**, riaditeľ

Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa

29.10.1999, odd.: Pš, vl. č.: 155/S

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena 1**“)

Povinný č.2 z vecného bremena :

Meno a priezvisko: **Marek Jančo r.**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Krušetnica č. 224, 029 54 Krušetnica

štátny občan: SR

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena 2**“)

(ďalej spolu len „**Povinní z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Námestovo

Sídlo: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo

V zastúpení: **Ing. Ján Kadera**, primátor

IČO: 00314676

(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s Povinným z vecného bremena ďalej ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný z vecného bremena 1 a povinný z vecného bremena 2 sú podielovými vlastníkmi pozemkov (Povinný z vecného bremena 1 v podiele 26/48, Povinný z vecného bremena 2 v podiele 22/48) v **katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Slanica**, obec Námestovo zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor na **LV č. 1903 ako :**

- pozemok parcela C KN 24/368 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²
- pozemok parcela C KN 24/295 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m²

(ďalej len „**Zaťažný pozemok**“)

- 2.2 Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby: **NÁMESTOVO - SLANICKÁ OSADA - PRÍBOJ. ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALÁCIE** (ďalej len „Stavba“) na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.
- 2.3 Geometrickým plánom č. **274/2024**, ktorý dňa 15.08.2024 vyhotovil Jozef Brandys, Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 43 12 81 a ktorý dňa 15.10.2024 pod č. **1048/2024** úradne overil za Okresný úrad Námestovo, Katastrálny odbor, Ing. František Dzurek bolo vyznačené vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia inžinierskych sietí-stavba: **NÁMESTOVO - SLANICKÁ OSADA - PRÍBOJ. ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALÁCIE** vrátane jeho ochranného pásma a právo vstupu, prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou Stavby cez Zaťažené pozemky uvedené v bode 2.1 tohto článku tejto Zmluvy.

Čl. III.

Zriadenie vecného bremena

- 3.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje touto Zmluvou vecné bremeno **in personam** v prospech oprávneného z vecného bremena – Mesto Námestovo, IČO 00314676, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie Stavby **NÁMESTOVO - SLANICKÁ OSADA - PRÍBOJ. ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALÁCIE**, jej ochranného pásma a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie v rozsahu vyznačenom v **Geometrickom pláne č. 274/2024**, ktorý dňa 15.08.2024 vyhotovil Jozef Brandys, Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 43 12 81 a ktorý dňa 15.10.2024 pod č. **1048/2024** úradne overil za Okresný úrad Námestovo, Katastrálny odbor, Ing. František Dzurek.

Časť zaťaženého pozemku priamo dotknutá zriadením vecného bremena (skutočný záber) predstavuje 23,29 m².

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.

Čl. IV.

Rozsah a obsah vecného bremena

- 4.1 Povinní z vecného bremena zriaďujú touto Zmluvou vecné bremeno, ktoré spočíva v práve strpieť umiestnenie Stavby, vrátane jej ochranného pásma a právo vstupu, prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou Stavby.
- 4.2 Povinní z vecného bremena zriaďujú touto Zmluvou v rozsahu **geometrického plánu č. 274/2024** vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti:
- a) strpieť umiestnenie Stavby vrátane jej ochranného pásma
 - b) strpieť vstup, prechod osobami, vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou Stavby
- 4.3 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku Povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. ju uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť Zaťažený pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

- 4.4 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v Zmluve zaviazali.
- 4.5 Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene **in personam** v prospech oprávneného z vecného bremena – Mesto Námestovo.

Čl. V.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno vymedzené v Článku III. a IV. tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **140 EUR (slovom: jednoštyridsať eur)** DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov .
- 5.2. Dohodnutú odplatu zaplatí Oprávnený z vecného bremena Povinným z vecného bremena nasledovne:
- a) Povinnému z vecného bremena 1 vo výške 76 Eur (slovom: sedemdesiatšesť Eur).**
- b) Povinnému z vecného bremena 2 vo výške 64 Eur (slovom : šesťdesiatštyri Eur)**
- 5.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena 1 odplatu uvedenú v bode 5.2 písm. a) tejto Zmluvy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy. Odplata bude Oprávneným z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena na účet IBAN: **SK64 0200 0000 0000 0270 0342**, VÚB, a.s. Faktúra bude vystavená vrátane DPH do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Povinného uvedených na faktúre.
- 5.4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena 2 odplatu uvedenú v bode 5.2 písm. b) tejto Zmluvy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, a to najneskôr do pätnásť (15) dní odo dňa zverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, na účet IBAN:
- Odplata bude uhradená bezhotovostným prevodom na bankový účet Povinného z vecného bremena 2.
- Zmluvné strany sa dohodli, že odplata sa považuje za včas uhradenú, ak je príslušná suma pripísaná na účet Povinného z vecného bremena 2 najneskôr v posledný deň uvedenej lehoty.
- 5.5 Číslo bankového účtu Povinného z vecného bremena 2 bude doplnené do bodu 5.4 tohto článku pri podpise tejto Zmluvy Povinným z vecného bremena 2 ručne, čitateľne a nezmazateľným perom vo všetkých vyhotoveniach Zmluvy. Takéto doplnenie čísla účtu sa považuje za administratívne doplnenie údajov a nepredstavuje zmenu Zmluvy.
- 5.6 V prípade nedodržania termínu úhrady bude Povinný z vecného bremena 1 a Povinný z vecného bremena 2 účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.7 Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena.

Čl. VI. Ďalšie ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. III a IV. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.
- 6.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a obligačnú právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a vecnoprávnu účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 6.4 Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá Oprávnený z vecného bremena. **Povinný z vecného bremena 1 bezodkladne doručí Oprávnenému z vecného bremena a Povinnému z vecného bremena 2 Potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena v CRZ.** Poplatky z návrhu na vklad hradí v súlade s čl. V bod 5.6 Oprávnený z vecného bremena.
- 6.5 Touto Zmluvou súčasne dávajú Povinnému z vecného bremena v súlade so zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov Oprávnení z vecného bremena súhlas na spracovanie ich osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.
- 6.6 Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky, len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť na základe dohody Zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi SR.
- 7.2 Túto Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto Zmluve po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 7.3 Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dve (2) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena 1 a jedno (1) vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena 2 a dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
- Príloha č. 1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Námestovo č.57/2025 zo dňa 22.09.2025, ktorým bola schválená výška odplaty za zriadenie vecného bremena a zaťaženie nehnuteľného majetku v k. ú. Slanica.
- 7.5 Účastníci Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 7.6 Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne,

nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.

V Banskej Bystrici dňa 19. 08. 2026

V Námestove dňa 03. 09. 2026

Povinný z vecného bremena 1:

Povinný z vecného bremena 2 :

Slovenská republika
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

.....
Ing. Boris Gregor
riaditeľ

.....
Marek Jančo

V Námestove dňa 04. 09. 2026

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Námestovo

.....
Ing. Ján Kadera
primátor