

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinní z vecného bremena:

1./ Martin Koľada

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

a

Ivana Koľadová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

2./ Martin Koľada, rod. Koľada

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

(ďalej len „povinní z vecného bremena 1. a 2.“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Mesto Námestovo

Sídlo: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo

Zastúpený: Ing. Ján Kadera, primátor mesta

IČO: 00 314 676

DIČ: 2022187453

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK93 5600 0000 0040 0101 6002

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia

IČO: 36442151

IČ DPH: SK 2022187453

DIČ: 2022187453

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinní z vecného bremena 1. sú vlastníkmí nehnuteľnosti - pozemku:
 - C KN parcela č. 1030/8, druh: ostatná plocha o výmere 21 m2, zapísanej v ich prospech v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 účasti na LV č. 5819 vedenom na Okresnom úrade v Námestove, katastrálny odbor pre katastrálne územie Námestovo.
2. Povinný z vecného bremena 2./ je vlastník nehnuteľností- pozemkov:
 - C KN parcela č. 1030/6 druh: ostatná plocha o výmere 145 m2 a C KN parcela č. 1030/9, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 23 m2, zapísanej v jeho prospech v podiele 1/1 účasti na LV č. 3321 vedenom na Okresnom úrade v Námestove, katastrálny odbor pre katastrálne územie Námestovo.

Článok II.

1. Povinní z vecného bremena 1. a 2. a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby: – „**P2502- Námestovo- križovatka Štefánikova-Mlynská-preložka NN-KNC1041_1**“.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy :
 - umiestnenie a uloženie elektroenergetického rozvodného zariadenia
 - priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. ktorý dňa 05. 01. 2026 vyhotovil Brandys, s.r.o. a ktorý dňa 21. 01. 2026 pod č. 4/2026 úradne overil- Okresný úrad, katastrálny odbor v Námestove a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena č.	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Diel podľa GP	Výmer a dielu v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera prip. na spoluvl.p odiel	Cena v Eur
1.	5819	1030/8	Ostatná plocha	21	6	9	1/1	-	-
2.	3321	1030/6	Ostatná plocha	145	4	12	1/1	-	-
2.	3321	1030/9	Ostatná plocha	23	7	10	1/1	-	-

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinní z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) 1. a 2. sa zaväzujú strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektroenergetického rozvodného zariadenia).
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.
7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena 1.a 2. škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

8. Povinní z vecného bremena 1. a 2. sú povinní umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektroenergetické rozvodné zariadenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 5 tejto zmluvy.

Článok III.

NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

Pre vylúčenie pochybností, vzájomné vzťahy medzi oprávneným a povinnými sa považujú za vysporiadané a povinní nemajú z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného.

Článok IV.

ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Povinní z vecného bremena 1. a 2. a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretích osôb – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

ČLÁNOK V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, tri sú určené pre investora a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia povinní z vecného bremena.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou v Centrálnom registri zmlúv.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Námestove, dňa 22.06.2026

Za investora:

Ing. Ján Kadera, primátor mesta

V Námestove, dňa 22.06.2026

Povinní z vecného bremena:

Martin Koľada

Ivana Koľadová

Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa 08.07.2026

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne