

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
poverený k podpisu na základe poverenia

ako oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Námestovo

Sídlo: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
Zastúpený: Ing. Ján Kadera, primátor mesta
IČO: 00 314 676
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK93 5600 0000 0040 0101 6002

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena **spočívajúce v práve umiestniť elektroenergetické zariadenie vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike** na časti pozemkov, ktoré sú pre k.ú. Námestovo, zap. na liste vlastníctva č. 3241 ako :

- **parc. KNE č. 6468/1 - druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9424 m² v rozsahu 100 m²**
- **parc. KNC č. 1030/12 -druh pozemku: ostatná plocha o výmere 821 m² v rozsahu 16 m²**

a na časti pozemkov, ktoré sú pre k.ú. Námestovo, zap. na liste vlastníctva č. 1399 ako:

- **parc. KNC č. 454/1 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5481 m² v rozsahu 83 m²**
- **parc. KNC č. 356/2 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m² v rozsahu 6 m²**
- **parc. KNC č. 356/3 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1189 m² v rozsahu 3 m²**

vymedzenom geometrickým plánom č. 2/2026 vypracovaným Brandys s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36431284 overeným dňa 21.01.2026 pod číslom 4/2026.

Predmetné pozemky sú dotknuté realizáciou stavby – „**P2502- Námestovo- križovatka Štefánikova-Mlynská-preložka NN-KNC1041_1**“.

Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je evidované v prospech **Mesta Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 00314 676** vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1-na vo vzťahu k celku ako povinného z vecného bremena.

II. DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu **spočívajúce v práve umiestniť elektroenergetické zariadenie vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej**

činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike na časti pozemkov, ktoré sú pre k.ú. Námestovo, zap. na liste vlastníctva č. 3241 ako :

- parc. KNE č. 6468/1 - druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9424 m² v rozsahu 100 m²
- parc. KNC č. 1030/12 - druh pozemku: ostatná plocha o výmere 821 m² v rozsahu 16 m²

a na časti pozemkov, ktoré sú pre k.ú. Námestovo, zap. na liste vlastníctva č. 1399 ako:

- parc. KNC č. 454/1 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5481 m² v rozsahu 83 m²
- parc. KNC č. 356/2 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m² v rozsahu 6 m²
- parc. KNC č. 356/3 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1189 m² v rozsahu 3 m²

vymedzenom geometrickým plánom č. 2/2026 vypracovaným Brandys s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36431284 overeným dňa 21.01.2026 pod číslom 4/2026.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú bezodplatne**.

IV.

ĎALŠIE DOJEDNANIA

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností **podá povinný z vecného bremena**, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.

VKLAD NA LIST VLASTNÍCTVA

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor v Námestove tento vklad na:

- LV č. 3241 pre katastrálne územie **Námestovo: do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestniť elektroenergetické zariadenie vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike** na časti pozemku **parc. KNE č. 6468/1 - druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9424 m² v rozsahu 100 m²** a na časti pozemku **parc. KNC č. 1030/12 - druh pozemku: ostatná plocha o výmere 821 m² v rozsahu 16 m²** vymedzenom geometrickým plánom č. 2/2026 vypracovaným Brandys s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36431284 overeným dňa 21.01.2026 pod číslom 4/2026.

- LV č. 1399 pre katastrálne územie **Námestovo: do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestniť elektroenergetické zariadenie vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike** na časti pozemku **parc. KNC č. 454/1 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5481 m² v rozsahu 83 m²**, na časti pozemku **parc. KNC č. 356/2 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m² v rozsahu 6 m²** a na časti pozemku **parc. KNC č. 356/3 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1189 m² v rozsahu 3 m²** vymedzenom geometrickým plánom č. 2/2026 vypracovaným Brandys s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36431284 overeným dňa 21.01.2026 pod číslom 4/2026.

VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru v Námestove.

Povinný prehlasuje a svojim podpisom potvrdzuje pravdivosť poskytnutých osobných údajov. Povinný je podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "Nariadenie") informovaný, že ich osobné údaje uvedené v Zmluve, ktoré sú nevyhnuté na jeho jednoznačnú identifikáciu, bude Oprávnený spracúvať na účely uzatvorenia a plnenia Zmluvy a všetkých vzťahov so Zmluvou súvisiacich. Informácie o spracúvaní osobných údajov a o právach podľa čl. 13 nariadenia sú dostupné na webovom sídle Oprávneného www.ssd.sk v časti Ochrana osobných údajov.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúci im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Námestove, dňa 22.06.2026

V Žiline, dňa 08.07.2026

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

Ing. Ján Kadera
primátor mesta

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne