

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Č. INE_005/2026

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Povinní z vecného bremena:

František Bolek, rod.

nar. _____, rod.č.:

a **Marta Boleková, rod.**

nar. _____, rod.č.:

bytom Slanická 459/12, 029 01 Námestovo, SR

Bankové spojenie:

č.ú.: IBAN:

(ďalej len „povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Námestovo

Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo

IČO: 00314676

Zast.: Ing. Ján Kadera

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

č.ú.: IBAN: SK93 5600 0000 0040 0101 6002

(ďalej len „oprávnený z vecného“)

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Povinní z vecného bremena sú vlastníckmi nehnuteľnosti nach. v k. ú. Slanica, zap. na LV č. 1774 pod A ako KN parcela reg. „C“ č. 24/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m², pod B 1 zap. na povinných z vecného bremena v 1/1 účasti (ďalej ako „zaťažený pozemok“).

1.2 Investor zrealizoval na základe právoplatného stavebného povolenia č. OU-NO-OSZP-2023/019043-004 vydaného Okresným úradom Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie stavbu „Námestovo - Slanická osada - Príboj. Rozšírenie splaškovej kanalizácie“, ktorá stavba zasahuje aj na zaťažený pozemok.

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III.

Obsah vecného bremena

3.1 Vecné bremeno spočíva v práve oprávneného z vecného bremena na umiestnenie stavby: „Námestovo-Slanická osada-Príboj. Rozšírenie splaškovej kanalizácie“ vrátane jej ochranného pásma a právo vstupu, prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou stavby na pozemku C KN parcele č. 24/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 55 m² vyznačenom Geometrickým plánom č. 274/2024 zo dňa 15. 08. 2024 vyhotoveného Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36431281 a úradne overeného dňa 15. 10. 2024 pod č. 1048/2024 Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom.

3.2 Oprávnený z vecného bremena právo vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinní z vecného bremena sa zaväzujú toto právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

3.3 Oprávnený z vecného bremena je pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu špecifikovanému v tejto zmluve povinný konať tak, aby nedochádzalo ku vzniku škody na zaťaženom pozemku. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú jeho zavineným konaním pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu špecifikovanému v tejto zmluve.

3.4 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu na zaťaženom pozemku, t.j. pri akomkoľvek zásahu spojenom s údržbou, opravou a prevádzkou kanalizačného potrubia na zaťaženom pozemku, uvedie pozemok do pôvodného stavu.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

4.1 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za odplatu.

4.2 Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 151,16 EUR (slovom jednostopäťdesiatjeden eur a šesťnásť centov) bola stanovená znaleckým posudkom č. 04/25 zo dňa 30. 01. 2025, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Milanom Vyparinom, 038 41 Košťany nad Turcom č. 15, evidenčné číslo znalca 913840.

4.3 Odplatu za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uhradí oprávnený z vecného bremena bezhotovostným prevodom na účet povinných z vecného bremena najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

5.1 Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve povinných z vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 55/2025 zo dňa 22. 09. 2025, ktoré uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5.2 Vecné bremeno vznikne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úrad v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností (ďalej len „návrh na vklad“), spolu s potrebným počtom vyhotovení tejto zmluvy predloží Okresnému úradu Námestovo, odboru katastrálnemu oprávnený z vecného bremena a zároveň uhradí správny poplatok s tým spojený.

Čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

6.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.3 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.4 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6.5 Zmluva bola vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, ktorý je vedený na Okresnom úrade v Námestove, odbore katastrálnom a každá zo zmluvných strán obdrží jedno (1) vyhotovenie tejto zmluvy.

v Námestove dňa 12. 02. 2026

v Námestove dňa 13. 02. 2026

Povinní z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
František Bolek

.....
MESTO NÁMESTOVO
v zast.
Ing. Ján Kadera, primátor mesta

.....
Marta Boleková