

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia §50a Občianskeho zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Námestovo**
 Sídlo: **Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO**
 IČO: **00 314 676**
 DIČ: **2020571707**
 IČ DPH: **SK2020571707**
 Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s.**
 IBAN: **SK26 5600 0000 0040 0101 4007**
 v zastúpení: **Ing. Ján Kadera, primátor mesta**

(ďalej v texte len ako „Budúci povinný“ v príslušnom tvare)

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodný názov: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
 Sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 ŽILINA**
 IČO: **36 442 151**
 DIČ: **2022187453**
 IČ DPH: **SK 2022187453**
 Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
 IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**
 SWIFT (BIC): **SUBASKBX**
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo: 10514/L
 v zastúpení: **Ing. Štefan MIHO, riaditeľ sekcie Projektový manažment**

(ďalej v texte len ako „Budúci oprávnený“ v príslušnom tvare)

(„Budúci povinný“ a „Budúci oprávnený“ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito „Zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Námestovo, Katastrálny odbor, v katastrálnom území **NÁMESTOVO**, a to:

Číslo listu vlastníctva	Parcela registra „C“ parcelné číslo	Druh Pozemku	Celková výmera v m ²	Výmera zastavania v m ²	Spoluvlastnícky podiel
1399	1131/8	ZPaN	912	9	1/1
	1131/9		1809	4	1/1

2.2 Budúci oprávnený plánuje realizáciu nasledovnej stavby:

„P2275 - Námestovo - MS Komenského - Preložka RIS 32 - KNC 1131_13“ (ďalej v texte ako „Stavba“ v príslušnom tvare), ktorou budú v prípade realizácie dotknuté aj nehnuteľnosti vo vlastníctve Budúceho povinného v rozsahu podľa Projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou **EUB, s. r. o.**, so sídlom Priehradná 1690/30, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ.

- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli **zriadiť Vecné bremeno** na častiach pozemkov dotknutých realizáciou uvedenej Stavby **bezodplatne** v prospech Budúceho oprávneného o predpokladanom rozsahu **13 m²**. **Skutočný rozsah Vecného bremena bude vymedzený po realizácii Stavby porealizačným Geometrickým plánom.**
- 2.4 Vzhľadom na uvedené, Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare):

Článok III. **PREDMET ZMLUVY**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej Stavby medzi sebou **uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena** s nasledovnými náležitosťami:
- a) **nehnuteľnosti:**
pozemky, na ktorých bude umiestnené Elektroenergetické zariadenie v rozsahu polozenia káblov – rozsah bude vyznačený porealizačným Geometrickým plánom (t. j. časť pozemkov uvedených v Úvodných ustanoveniach, t. j. Článok II. bod 2.1 tejto Zmluvy);
 - b) **rozsah vecného bremena:** umiestnenie Elektroenergetického zariadenia na pozemkov vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, jeho prevádzka – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle Zákona NR SR číslo 251/2012 Z. z. o energetike;
 - c) druh Vecného bremena: **spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem);**
 - d) náhrada za zriadenie Vecného bremena: **bezodplatne;**
 - e) doba: **neurčitá.**
- (ďalej v texte ako „Budúca zmluva“ v príslušnom tvare)

Článok IV. **ĎALŠIE DOJEDNANIA**

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva má štatút povinne zverejňovanej zmluvy v zmysle Zákona NR SR číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení (ďalej v texte len „**Zákon o slobode informácií**“ v príslušnom tvare) a pre nadobudnutie jej účinnosti je na základe ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nevyhnuté jej zverejnenie.
- 4.2 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o slobode informácií.
- 4.3 Táto Zmluva bola schválená mestským zastupiteľstvom v Námestovo **Uznesením číslo 33/2026** zo dňa 29.6.2026 a bola zverejnená dňa 20. 8. 2026.
- 4.4 Budúci povinný prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto Zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 4.5 Riadna Zmluva o zriadení vecného bremena (Budúca zmluva) bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom a vyhotovení porealizačného Geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu Vecného bremena na nehnuteľnostiach dotknutých výstavbou uvedenej Stavby, vrátane ochranného pásma Elektroenergetického zariadenia.
- 4.6 Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej Stavby na dotknutých nehnuteľnostiach, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 4.7 Projektovaný rozsah Stavby na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Budúceho povinného (t. j. vlastníka nehnuteľností), bol vlastníčkovi nehnuteľností zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto Zmluvy.
- 4.8 Návrh Budúcej zmluvy vypracuje Budúci oprávnený a pošle ho druhej Zmluvnej strane.
- 4.9 Druhá Zmluvná strana uzavrie Budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.

- 4.10 Budúci povinný sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia Budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 4.11 **Náklady súvisiace s uzatvorením Budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za Návrh na vklad) bude znášať Budúci oprávnený. Návrh na vklad do Katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený.**
- 4.12 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené dve vyhotovenia pre Budúceho oprávneného a dva rovnopisy pre Budúceho povinného.
- 4.13 Táto Zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s je obsahom súhlasia.

V Námestovo, dňa: 1.7.2026

Budúci povinný:
Mesto Námestovo

Ing. Ján KADERA
primátor mesta

V Žiline, dňa: 28 JUL 2025

Budúci oprávnený:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Štefan MIHO
riaditeľ sekcie Projektový manažment
Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-103-