

**Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy
o zriadení vecného bremena č. INE_064/2026**
uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Budúci povinný

z vecného bremena : **Mesto Námestovo**

Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
Zastúpené: Ing. Ján Kadera, primátor mesta
IČO: 00314 676
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK93 5600 0000 0040 0101 6002

/ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena/

a

Budúci oprávnení

z vecného bremena : **1./ Lukáš Zimáň, rod.**

nar.
trv. bytom Gercenova 1157/7, 851 01 Bratislava

2./ Katarína Zimáňová, rod.

nar.
trv. bytom Červeného kríža 1310/40, 029 01 Námestovo

/ďalej ako „budúci oprávnení z vecného bremena 1. a 2.“/

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

Čl. I.

- 1.1** Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Námestovo, a to pozemku zap. na LV č. 3241 pod A ako KN parcela reg. „E“ č. 6471 ostatná plocha o výmere 817 m², zap. pod B 1 na budúceho povinného z vecného bremena v 1/1 účasti a pozemku zap. na LV č. 1399 pod A ako KN parcela reg. „C“ č. 1048/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3079 m², ktorá je pod B1 zap. na budúceho povinného z vecného bremena v 1/1 účasti (ďalej ako „budúce zaťažené nehnuteľnosti“).
- 1.2** Budúci oprávnení 1. a 2. sú vlastníkami nehnuteľností – bytu č. 1 a bytu č. 2 nachádzajúcich sa v rodinnom dome súp. č. 1310, ktorý je postavený na pozemku C KN parcele č. 105/2 a pre k.ú. Námestovo sú zap. na LV č. 5597 pod B1 ako byt č. 1, vchod č. 40, poschodie 1, zap. na budúcu povinnú z vecného bremena 2. v podiele 1/1 účasti a pod B2 ako byt č. 2, chod č. 40A, podkrovie zap. na budúceho povinného z vecného bremena 1. v podiele 1/1 účasti (ďalej ako „budúce oprávnené nehnuteľnosti“).
- 1.3** Oprávnení z vecného bremena 1. a 2. plánujú realizáciu nových inžinierskych prípojok - vody a kanalizácie k rodinnému domu súp. číslo 1310, ktoré vedenie bude prechádzať cez budúce zaťažené nehnuteľnosti v časti podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jozefom Kluskom, zodpovedný projektant: Ing. Peter Časo, Radzovka 498/13, 029 52 Hruštín, autorizovaný inžinier pre TZB (ďalej len „projektová dokumentácia“).
- 1.4** Podľa projektovej dokumentácie je predpokladaná dĺžka kanalizačnej prípojky 31,75 m a vodovodnej prípojky 35 m s ochranným pásmom 1,8 m od osi kanalizačného a vodovodného potrubia na obe strany.

Čl. II.

- 2.1** Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za nižšie uvedených podmienok odplatné vecné bremeno in rem v prospech

budúcich oprávnených z vecného bremena 1. a 2. a každodobého vlastníka budúcich oprávnených nehnuteľností na dobu neurčitú na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, ako aj dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu a dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.

- 2.2** V budúcnosti zriadené vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť :
- a) uloženie a vedenie potrubia kanalizačnej a vodovodnej prípojky vrátane ich údržby, prevádzky a rekonštrukcie a ich ochranné pásmo v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po vybudovaní stavby;
 - b) vstup osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na budúce zaťažené pozemky v rozsahu uloženia potrubia kanalizačnej a vodovodnej prípojky a ich ochranného pásma, za účelom prevádzkovania, údržby, opráv a iných zmien vykonávaných na kanalizačnom a vodovodnom potrubí.
- 2.3** Budúci oprávnení z vecného bremena 1. a 2. sa zaväzujú, že po uložení potrubia kanalizačnej a vodovodnej prípojky na zaťažených nehnuteľnostiach vo vlastníctve povinného z vecného bremena uvedú tieto do pôvodného stavu a budú zodpovedať za škodu ktorá vznikne ich zavineným konaním pri výkone práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu.
- 2.4** Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma, ktorý bude vyhotovený po realizácii stavby podľa skutočného zamerania jej rozsahu, ktorý dajú vypracovať na vlastné náklady oprávnení z vecného bremena.
- 2.5** Táto zmluva nenahrádza rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie miestnych komunikácií.

Čl. III.

- 3.1** Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bližšie špecifikované v článku II. tejto zmluvy sa zriadi odplatne a na dobu neurčitú.
- 3.2** Odplata za zariadenie vecného bremena bude určená na základe znaleckého posudku, ktorý dajú na svoje náklady vypracovať oprávnení z vecného bremena 1. a 2.

Čl. IV.

- 4.1** Budúci oprávnení z vecného bremena 1. a 2. sú povinní bezodkladne po ukončení stavebných prác zabezpečiť na vlastné náklady porealizačné zameranie skutočného rozsahu vecného bremena a dať vyhotoviť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, a tieto predložiť povinnému z vecného bremena spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 kalendárnych dní po ukončení stavebných prác.
- 4.2** Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok povinného z vecného bremena uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká, pokiaľ oprávnení z vecného bremena 1. a 2. nezrealizujú stavbu kanalizačnej a vodovodnej prípojky do dvoch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
- 4.3** Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, pričom náklady s týmto úkonom spojené budú znášať oprávnení z vecného bremena 1. a 2.

Čl. V.

- 5.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 5.2** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.3** Budúci oprávnení z vecného bremena 1. a 2. súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a s jej zverejnením podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

- 5.4 Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 5.5 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou dodatkov k nej, a to vzájomne odsúhlasených a podpísaných všetkými účastníkmi zmluvy.
- 5.6 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.7 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 5.8 Táto zmluva bola vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých je jedno vyhotovenie určené pre povinnú z vecného bremena a dve vyhotovenia tejto zmluvy pre oprávneného z vecného bremena.

Budúca povinní z vecného bremena:

V Námestove dňa 07. 10. 2026

.....
Lukáš Zimáň

.....
Katarína Zimáňová

Budúci oprávnený z vecného bremena :

V Námestove dňa 05. 10. 2026

.....
MESTO NÁMESTOVO
Ing. Ján Kadera, primátor mesta