

# **Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade č. INE\_006/2026**

uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

## **Článok I. ZMLUVNÉ STRANY**

### **1. Prijímateľ:**

#### **Mesto Námestovo**

Sídlo: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo  
Zastúpený: Ing. Ján Kadera, primátor  
IČO: 00314676  
DIČ: 2020571707  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK93 5600 0000 0040 0101 6002

(ďalej len „Prijímateľ“)

### **2. Poskytovateľ:**

#### **Ing. Tomáš Drutarovský**

Sídlo: Nad školou 720/8, 029 43 Zubrohlava  
Rodné číslo:  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako **Zmluvné strany** a jednotlivu **Zmluvná strana**)

Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremena, ktoré Poskytovateľ zriadil v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby vydané mestom Námestovo pod číslom 1027/2025 zo dňa 28.04.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2025 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácie predmetnej stavby bola vo verejnom záujme sa zmluvné strany dohodli takto:

## **Článok II. ÚČEL DOHODY**

1. Prijímateľ uvedený v čl. I, ods. 1 tejto dohody je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, katastrálne územie Námestovo nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>
6081	2465	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	9524
6081	2473	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	2419
1399	6501/2	E	Ostatná plocha	1/1	262

2. Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Stredoslovenská distribučná, a .s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (ďalej len SSD a. s.) môže v zmysle § 11 odseku 1., písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektroenergetické zariadenia.
3. Vecné bremeno zriadené v prospech SSD a. s. súvisiace so stavbou 18070 – Námestovo – Vojenské - Rozšírenie NNK spočíva:
- a) v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia na cudzom pozemku, strpenia existencie jeho ochranného pásma, prevádzky, údržby a rekonštrukcie zariadenia
  - b) v práve vstupu, prechodu a prístupu na cudzí pozemok

## **Článok III. PREDMET DOHODY**

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 52293742-537/2025 vyhotoveným Ing. Klušákom dňa 09.09.2025 za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena, overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálny odborom dňa 28.10.2025 pod. číslom 1179/2025 (ďalej ako geometrický plán) k stavbe: 18070 – Námestovo – Vojenské - Rozšírenie NNK nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Číslo stavebného objektu
6081	2465	C	1	94	SO.01
6081	2473	C	2	117	SO.01
1399	6501/2	E	4	46	SO.01

2. Na základe záznamovej listiny číslo Z 3090/2025 bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností

**Článok IV.**  
**ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III tejto dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená znaleckým posudkom č. 3/2026, vyhotoveným Ing. Bugalom dňa 07.12.2025.

Číslo LV	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu	Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v €/m <sup>2</sup>	Celková výška náhrady v €
6081	2465	C	1	94	2,23	209,62
6081	2473	C	2	117	2,23	260,91
1399	6501/2	E	4	46	2,23	102,58

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady v zmysle znaleckého posudku predstavuje 573,11 €.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 1 tejto dohody zaplatí Poskytovateľ Prijímateľovi bezhotovostným prevodom na bankový účet v záhlaví dohody do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. Povinnosť zaplatiť jednorazovú náhradu majetkovej ujmy je splnená dňom pripísania jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na účel Prijímateľa.
4. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním výstavby stavebného objektu SO.01, ktorého potrebu vyvolal Poskytovateľ ako investor stavby 18070 – Námestovo – Vojenské - Rozšírenie NNK. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany SSD a. s.
5. Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce mu zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov za SSD a. s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči SSD a. s. Týmto sa nároku Prijímateľa voči SSD a. s. považujú za vysporiadané.

**Článok V.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením dve vyhotovenie pre Poskytovateľa, jedno vyhotovenie pre Prijímateľa a jedno vyhotovenie pre SSD a. s.
2. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V Námestove, dňa 16. 02. 2026

Za Prijímateľa:

---

Mesto Námestovo  
Ing. Ján Kadera  
primátor mesta

V Námestove, dňa 16. 02. 2026

Za Poskytovateľa:

---

Ing. Tomáš Drutarovský