

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade č. INE-003/2026

uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prijímateľ:

Mesto Námestovo

Sídlo: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
Zastúpený: Ing. Ján Kadera, primátor
IČO: 00314676
DIČ: 2020571707
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK93 5600 0000 0040 0101 6002

(ďalej len „Prijímateľ“)

2. Poskytovateľ:

REALITY PARTNER, s. r. o.

Sídlo: Vojtaššákova 1041, 029 01 Námestovo
V zastúpení: Dezider Meško
IČO: 50541145
DIČ: 2120367942
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK33 7500 0000 0040 2388 2462
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 66527/L

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako **Zmluvné strany** a jednotlivu **Zmluvná strana**)

Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremena, ktoré Poskytovateľ zriadil v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby vydané mestom Námestovo pod číslom 0799/2023 zo dňa 30.08.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2023 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácie predmetnej stavby bola vo verejnom záujme sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II. ÚČEL DOHODY

1. Prijímateľ uvedený v čl. I, ods. 1 tejto dohody je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, katastrálne územie Námestovo nasledovne:

| Číslo listu vlastníctva | Parcelné číslo pozemku | Register KN | Druh pozemku | Spoluvlastnícky podiel | Celková výmera v m ² |
|-------------------------|------------------------|-------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------------|
| 6382 | 2703 | C | Ostatná plocha | 1/1 | 60 |
| 6382 | 2702 | C | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1 | 1351 |
| 6382 | 2701 | C | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1 | 5169 |
| 6382 | 2694 | C | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1 | 2853 |
| 6382 | 2698 | C | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1 | 664 |

2. Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Stredoslovenská distribučná, a .s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (ďalej len SSD a. s.) môže v zmysle § 11 odseku 1., písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektroenergetické zariadenia.
3. Vecné bremeno zriadené v prospech SSD a. s. súvisiace so stavbou 14525 – Námestovo - Brehy - Zahustenie TS Brehy spočíva:
- a) v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia na cudzom pozemku, strpenia existencie jeho ochranného pásma, prevádzky, údržby a rekonštrukcie zariadenia
 - b) v práve vstupu, prechodu a prístupu na cudzí pozemok

Článok III. PREDMET DOHODY

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 52293742-209/2025 vyhotoveným Ing. Teťákovou dňa 19.02.2025 za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena, overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálny odborom dňa 16.05.2025 pod. číslom 486/2025 (ďalej ako geometrický plán) k stavbe: 14525 – Námestovo – Brehy - Zahustenie TS Brehy nasledovne:

| Číslo listu vlastníctva | Parcelné číslo pozemku | Register KN | Diel číslo | Výmera dielu v m ² | Číslo stavebného objektu |
|-------------------------|------------------------|-------------|------------|-------------------------------|--------------------------|
| 6382 | 2703 | C | 10 | 22 | SO.01 |
| 6382 | 2702 | C | 9 | 42 | SO.01 |
| 6382 | 2701 | C | 8 | 20 | SO.01 |
| 6382 | 2694 | C | 6 | 524 | SO.01 SO.02 |
| 6382 | 2698 | C | 7 | 10 | SO.01 |

2. Na základe záznamovej listiny číslo Z 2193/2025 bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností

Článok IV.
ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III tejto dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená znaleckým posudkom č. 361/2025, vyhotoveným znalcom Ing. Ivan Kvasna dňa 05.08.2025.

| Číslo LV | Parcelné číslo pozemku | Register KN | Diel číslo | Výmera dielu | Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v €/m ² | Celková výška náhrady v € |
|----------|------------------------|-------------|------------|--------------|---|---------------------------|
| 6382 | 2703 | C | 10 | 22 | 2,27 | 49,94 |
| 6382 | 2702 | C | 9 | 42 | 2,27 | 95,34 |
| 6382 | 2701 | C | 8 | 20 | 2,27 | 45,4 |
| 6382 | 2694 | C | 6 | 524 | 2,27 | 1189,48 |
| 6382 | 2698 | C | 7 | 10 | 2,27 | 22,7 |

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady v zmysle znaleckého posudku predstavuje sumu 1402, 86 €.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 1 tejto dohody zaplatí Poskytovateľ Prijímateľovi bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví dohody do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. Povinnosť zaplatiť jednorazovú náhradu majetkovej ujmy je splnená dňom pripísania jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na účet Prijímateľa.
4. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním výstavby stavebného objektu SO.01, SO.02, ktorého potrebu vyvolal Poskytovateľ ako investor stavby 14525 – Námestovo – Brehy - Zahustenie TS Brehy. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany SSD a. s.
5. Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce mu zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov za SSD a. s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči SSD a. s. Týmto sa nároku Prijímateľa voči SSD a. s. považujú za vysporiadané.

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením dve vyhotovenie pre Poskytovateľa, jedno vyhotovenie pre Prijímateľa a jedno vyhotovenie pre SSD a. s.
2. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V Námestove, dňa 22.1.2026

V Námestove, dňa 20.1.2026

Za Prijímateľa:

Za Poskytovateľa:

Mesto Námestovo
Ing. Ján Kadera
primátor mesta



REALITY PARTNER, s. r. o.,
Dezider Meško
konateľ