

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný: **Mesto Námestovo**
So sídlom: Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
IČO: 00 314 676
DIČ: 2020571707
Bankové spojenie: DEXIA Banka Slovensko, s. r. o.
IBAN: SK26 5600 0000 0040 0101 4007
V zastúpení: Ing. Ján Kadera, primátor
(ďalej aj ako „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Budúci oprávnený: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
So sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK2022 187453
DIČ: 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa,
Vložka číslo 10514/L
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
(ďalej aj ako „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“)
(spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Preambula

Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy v budúcnosti uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto Zmluvy.

I.

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností:

LV	Pozemok	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²
1399	KNC 1747/2	Ostatná plocha	1/1	25 847

Uvedená nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom katastrálnym odborom Námestovo pre katastrálne územie Námestovo.

2. Budúci povinný z vecného bremena týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného z vecného bremena, vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda o uzatvorení riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že zriadi vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve budúceho oprávneného a zároveň v povinnosti vlastníka pozemku – budúceho povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí (umiestnenie zemného káblového VN vedenia) s ochranným pásmom k časti nehnuteľností:

LV	Pozemok	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Výmera max. obmedzenia v m ²
1399	KNC 1747/2	Ostatná plocha	25847	12

2. Zmluvné strany sa dohodli, že porealizačným geometrickým plánom bude **zameraná tá časť pozemku** vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, **ktorá je uvedená bode 1 tohto článku a je vyznačená na snímke z KN**. Snímka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Budúci povinný berie na vedomie a súhlasí s možnými odchýlkami rozsahu vecného bremena, ktoré budú spôsobené objektívnymi dôvodmi vzniknutými až pri realizácii stavby priamo na mieste samom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nebude technicky možné dodržať trasu realizácie podľa priloženého situačného nákresu a realizáciou stavby budú dotknuté pozemky, ktoré nie sú špecifikované v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy, je budúci oprávnený povinný o tejto skutočnosti informovať budúceho povinného. Budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť budúcemu oprávnenému potrebnú súčinnosť.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že porealizačný geometrický plán bude vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena inžinierske siete spolu s ochranným pásmom zaberú, pričom tieto časti pozemkov budú na geometrickom pláne špecifikované v popisnej časti a presná výmera rozsahu vecného bremena bude na geometrickom pláne vyznačená - zrozumiteľným spôsobom.

III.

Podmienky uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena

1. K uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebný súhlas Obecného zastupiteľstva Mesta Námestovo so zriadením vecného bremena na majetok mesta špecifikovaný v článku I. Zmluvy. Mestské zastupiteľstvo uznesením č.23/2015..... zo dňa 28.4.2015..... udelilo súhlas so zriadením vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle článku II. Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena, adresovanú budúcemu povinnému z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr v lehote do 180 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude budúci predmet vecného bremena špecifikovaný v článku II. Zmluvy. Návrh riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje Budúci oprávnený z vecného bremena.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a správne poplatky s tým spojené uhradí budúci oprávnený.

IV.

Náhrada a doba trvania zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena sa dojednáva na dobu neurčitú, za jednorazovú náhradu stanovenú na základe znaleckého posudku. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady na základe porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena
2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena je splatná po realizácii stavby a po podpise zmluvy o zriadení vecného bremena. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena poukázaná prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote do 30 dní odo obdržania rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V.

Ďalšie dojednania

1. Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**16709 – Námesťovo – Severná AF – rekonštrukcia trafostanice 1303/ts/484**“, ktorou budú dotknuté predmetné pozemky v rozsahu podľa článku II. bod 1 Zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou stavby, a za tým účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je podpisom tejto zmluvy oprávnený začať užívať pozemok špecifikovaný v článku I. Zmluvy na uloženie inžinierskych sietí (umiestnenie káblového VN vedenia) s ochranným pásmom.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Táto zmluva bola zverejnená dňa24.06.2025.....
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých budúci povinný z vecného bremena preberá jedno vyhotovenie a budúci oprávnený z vecného bremena tri vyhotovenia.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Námestove, dňa 12.05.2025

V Žiline, dňa
28-05-2025

Ing. Ján Kadera
primátor mesta



JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť

Žilina
-14-