

PRÍKAZNÁ ZMLUVA č. PR 1/2025
na výkon stavebného dozoru
uzatvorená podľa § 724 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

PRÍKAZCA:

MESTO NÁMESTOVO

so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, Slovenská republika

IČO : 00314676

DIČ : 2020571707

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK935600000004001016002
Číslo tel.: 043/5504 711, fax 043 5504 712
e-mail: sektretariat@namestovo.sk
konajúce prostredníctvom: Ing. Ján Kadera, primátor mesta

(ďalej len „**príkazca**“)

A

PRÍKAZNÍK:

Meno a priezvisko: Peter Turek
Dátum narodenia: 22.3.1986
Trvale bytom: Žiar 1110, 032 05 Žiar
IČO: 53762223
Číslo OP: RC 058352
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK53 0200 0000 0046 6263 8255
Evidenčné číslo SKSI: 10735 Stavebný dozor s rozsahom oprávnenia: Inžinierske stavby
Pečiatka: 10735*20*

(ďalej len „**príkazník**“)

(ďalej „príkazca“ a „príkazník“ spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.
PREDMET ZMLUVY

- 1) Príkazník sa zaväzuje, že pre príkazcu osobne vykoná stavebný dozor a technické poradenstvo pri realizácii stavby - „**Rekonštrukcia ul. Štefánikova**“.
- 2) Rozsah stavby, pre ktorú bude Príkazník vykonávať stavebný dozor je stanovený pre projekt, ktorý vypracoval QVINZ, s.r.o., Gôtovany 70, Ing. Miroslav Vyparína a DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina, ktorý bol schválený Stavebným úradom Mestom Námestovo. K stavbe bolo stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. 1155/2025.
- 3) Príkazca sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne Príkazníkovi súčinnosť.
- 4) Príkazník je povinný vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „trvalého stavebného dozoru“, t. j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti príkazníka na stavbe. Pri neprerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna.
- 5) Pri zabezpečovaní plnenia predmetu tejto zmluvy je Príkazník povinný dodržiavať projekt overený stavebným úradom, všeobecne záväzné predpisy, záväzné technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť odovzdanými podkladmi Príkazcu, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Príkazník je povinný pravidelne informovať Príkazcu o postupe prác na stavbe a pravidelne kontrolovať stavebný denník.

6) Príkazník je povinný v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru zariadiť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre Príkazcu a v mene Príkazníka činnosti v tomto rozsahu:

- a) Spolupracovať s oddelením výstavby mesta Náместovo počas realizácie stavby.
- b) Oboznámiť sa s podkladmi pre realizáciu stavby – projekt stavby, s obsahom vydaných stavebných povolení, so zmluvou o dielo, na základe ktorej bude realizované stavebné dielo.
- c) Kontrolovať dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.
- d) Bezodkladne informovať príkazcu a stavebníka/jeho zástupcu o všetkých závažných okolnostiach majúcich dopad na priebeh a kvalitu realizovaných stavebných prác.
- e) Kontrolovať vecnú správnosť a úplnosť podkladov a dokladov predkladaných zhotoviteľom stavby, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo.
- f) Kontrolovať tie časti stavebného diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísať výsledky kontroly do stavebného denníka.
- g) Spolupracovať s koordinátorom bezpečnosti stavby, ktorého činnosť je zabezpečovaná zhotoviteľom stavby.
- h) Organizovať a viesť operatívne porady s povereným zástupcom mesta /kontrolný deň stavby.
- i) Vypracovať dvojtyždenné hodnotiace správy o vývoji stavby, ktoré budú obsahovať:
 - ✓ informácie o postupe výstavby,
 - ✓ popis prác vykonaných zhotoviteľom stavby počas hodnoteného obdobia
 - ✓ porovnanie vecného postupu stavebných prác s platným HMG stavby zhotoviteľa stavby,
 - ✓ fotografickú dokumentáciu v nevyhnutnom rozsahu (najmä s dokumentovaním priebehu/fáz výstavby, rozhodujúcich detailov za účelom zdokumentovania stavu a priebehu prác zhotoviteľa stavby,
 - ✓ hodnotenie stavu spracovania projektovej dokumentácie skutočného realizovania stavby
 - ✓ vyhodnotenie harmonogramu prác na stavenisku,
 - ✓ údaje o problémových častiach a odporúčenia oddeleniu výstavby, pokiaľ budú potrebné kroky zo strany mesta,
- j) Sledovať, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov.
- k) Vyžadovať doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu.
- l) Sledovať vedenie stavebného denníka v súlade so Stavebným zákonom a podmienkami zmluvy.
- m) Spolupracovať so zhotoviteľom pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
- n) Kontrolovať postup prác podľa časového plánu stavby a dohodnutých podmienok stanovených príkazcom ako objednávateľom/jeho zástupcom a upozorniť zhotoviteľa na nedodržanie termínov.
- o) Kontrolovať riadne uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku.
- p) V priebehu výstavby pripravovať podklady pre záverečné hodnotenie stavby.
- q) Organizačne zabezpečiť odovzdanie a prevzatie stavby medzi zhotoviteľom a príkazcom ako objednávateľom/jeho zástupcom vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí.
- r) Kontrolovať doklady, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu dokončenej stavby.
- s) Kontrolovať riadne a včasné odstránenia zjavných nedostatkov a nedorobkov, uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, kontrolovať odstraňovanie vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- t) Povinne sa zúčastniť na odovzdávacom konaní stavby alebo samostatnej funkčnej časti stavby v stanovenej lehote.
- u) Kontrolovať vypratanie staveniska zhotoviteľom stavby.
- v) Koordinovať práce na stavbe v súvislosti s existujúcimi prevádzkami.
- w) Sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia.
- x) Zodpovedať za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu

- y) Vplývať na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil; ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámiť objednávateľovi/jeho zástupcovi.
- z) sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
- aa) sledovať spôsob činnosti na stavenisku, spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila požiarne bezpečnosť
- bb) posúdiť vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií
- cc) sledovať súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby
- dd) zabezpečiť dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu
- ee) prijímať opatrenia na odstránenie závad, ktoré zistil na stavbe
- ff) oznamovať stavebnému úradu všetky závažné závady na stavbe, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru
- gg) vplývať na odstránenie väd, ktoré na stavbe zistil alebo, ktoré zistil Príkazca, ak nemožno vady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi Príkazcovi.

(ĎALEJ AJ LEN „PRÍKAZ“).

Článok II. LEHOTA NA VYKONANIE PRÍKAZU

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že príkazník vykoná príkaz uvedený v čl. I bode 1 tejto zmluvy s ohľadom na náročnosť a rozsah príkazu v predpokladanom termíne:

Začiatok plnenia príkazu: 7.7.2025

Ukončenie plnenia príkazu: 20.12.2025

Termín plnenia jednotlivých činností vyplýva z požiadavky Príkazcu a postupu zhotovenia stavby.

- 2) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 20.12.2025. Tým nie je dotknutá povinnosť Príkazníka splniť si všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy aj po ukončení.
- 3) V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou, upravia zmluvné strany dohodu čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok III. ODMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1) Príkazca sa zaväzuje za vykonanie príkazu uvedeného v čl. I tejto zmluvy zaplatiť príkazníkovi odmenu vo výške 13 000 eur (slovom: trinásťtisíc eur).
- 2) Odmena za vykonanie príkazu podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách. Príkazca nie je platiteľ dane z pridanej hodnoty.
- 3) Odmena je splatná v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa protokolárneho prevzatia stavby - „Rekonštrukcia ul. Štefánikova“ zo strany príkazcu.
- 4) Príkazca je povinný zaplatiť príkazníkovi odmenu na číslo účtu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Odmena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet príkazníka.
- 5) V dohodnutej odmene sú započítané aj všetky potrebné a užitočné náklady vynaložené príkazníkom k vykonaniu príkazu.

Článok IV. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 1) Príkazník je povinný vykonať príkaz osobne, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Ak zverí vykonanie príkazu inému, zodpovedá, akoby príkaz vykonal sám.
- 2) Príkazník je povinný konať pri plnení príkazu podľa svojich odborných schopností a znalostí. Od príkazcových pokynov sa príkazník môže odchýliť len vtedy, ak je to nevyhnutné v záujme príkazcu a ak nemôže včas dostať jeho súhlas; inak zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí.

- 3) Príkazník je povinný príkazcovi na jeho žiadosť podať správy a informácie o postupe plnenia príkazu a previesť na príkazcu všetok úžitok z vykonaného príkazu.
- 4) Príkazník je povinný upozorniť príkazcu na všetky hroziace škody a riziká.
- 5) V prípade nevykonania príkazu je príkazník povinný uhradiť zavinenu vzniknutú škodu príkazcovi.
- 6) Príkazca je povinný poskytnúť príkazníkovi primeranú súčinnosť pri plnení príkazu.
- 7) Príkazník je povinný bez zbytočného odkladu po vykonaní príkazu predložiť príkazcovi vyúčtovanie.

Článok V. SÚČINNOSŤ A PODKLADY PRÍKAZCU

Príkazca sa zaväzuje, že poskytne Príkazníkovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie.

Článok VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 1) Príkazník je povinný vykonávať činnosti stavebného dozoru s odbornou starostlivosťou. Príkazník vyhlasuje, že je odborne spôsobilý na výkon činnosti stavebného dozoru podľa tejto zmluvy a má oprávnenie vykonávať dozor.
- 2) Príkazník zodpovedá za vady, ktoré zavinil nesprávnym výkonom povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII. UKONČENIE ZMLUVY

- 1) Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť dohodu, výpoveďou z dôvodov uvedených v ods. 2 a 3 tohto článku zmluvy, odvolaním príkazu podľa ods. 5 tohto článku zmluvy a odstúpením od tejto zmluvy.
- 2) Príkazca je oprávnený vypovedať túto zmluvu z nasledovných dôvodov:
 - a) Príkazník vykonáva povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy spôsobom, ktorý ohrozuje termín dokončenia stavby
 - b) Príkazník podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
 - c) Príkazník nezabezpečil odborný výkon povinností vyplývajúcich mu podľa tejto zmluvy
 - d) výstavba stavby bude prerušená na základe pokynu príkazcu na čas dlhší ako 6 mesiacov
- 3) Príkazník je oprávnený vypovedať túto zmluvu z nasledovných dôvodov:
 - a) Príkazca neposkytuje príkazníkovi spolupôsobenie potrebné k plneniu povinností Príkazníka
 - b) výstavba stavby bude prerušená na základe pokynu príkazníka na čas dlhší ako 6 mesiacov

Výpoveď musí byť písomná a doučená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

- 4) Táto zmluva zaniká aj splnením príkazu.
- 5) Príkazca je oprávnený jednostranne odvolať príkaz, a to aj bez uvedenia dôvodu. Je však povinný v takomto prípade zaplatiť príkazníkovi časť odmeny, ktorá zodpovedá vykonanej práci.
- 6) Táto zmluva zaniká aj zánikom príkazcu, ak nebude určený jeho právny nástupca.
- 7) Táto zmluva zaniká aj smrťou príkazníka.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho je jeden pre príkazcu a jeden pre príkazníka.
2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, najmä ustanoveniami §724 až §732.
3. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto zmluvu podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť deň po dni zverejnenia na webovej stránke príkazcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni a za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

V Námestove, dňa 28.07.2025

V Ždiari , dňa 28.07.2025

Príkazca:

Príkazník:

MESTO NÁMESTOVO
Ing. Ján Kadera primátor

Peter Turek