

KÚPNA ZMLUVA

č. KZ_005/2025

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI : MESTO NÁMESTOVO

Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6, 029 01 Námestovo, SR

IČO : 00 314 676

Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN : SK93 5600 0000 0040 0101 6002

/ďalej ako „predávajúci“ /

a

KUPUJÚCA : Jana Baláková, rod. Kubíková

nar. _____, rod.č:

trvale bytom Mlynská 625/17, 029 01 Námestovo, SR

/ďalej ako „kupujúca“ /

/spolu ako „zmluvné strany“/

ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti t a k t o :

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nach. sa v k. ú. Námestovo, zap. na LV č. 5437 pod A ako KN parcela reg. „E“ č. 3436/2 orná pôda o výmere 124 m², pod B2 zap. na predávajúceho v podiele 162/540 účasti k celku a nehnuteľnosti zap. na LV č. 5436 pod A ako KN parcela reg. „E“ č. 3436/3 orná pôda o výmere 202 m², pod B2 zap. na meno predávajúceho v podiele 162/540 účasti k celku. _____

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 162/540 úč. k celku na nehnuteľnostiach nach. sa v k. ú. Námestovo, a to E KN parcele č. 3436/2 orná pôda o výmere 124 m² a E KN parcele č. 3436/3 orná pôda o výmere 202 m². _____

Čl. III.

Prejav vôle

Predávajúci týmto predáva kupujúcej a kupujúca týmto kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v „Čl. I.“ tejto kúpnej zmluvy, a to E KN parcelu č. 3436/2 orná pôda o výmere 124 m² a E KN parcelu č. 3436/3 orná pôda o výmere 202 m² obe v podiele 162/540 účastín k celku do svojho vlastníctva. _____

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Námestovo č. 34/2025 zo dňa 30. 06. 2025 v sume 80 €/m² (slovom osemdesiat eur za jeden meter štvorcový). Celková kúpna cena za predmet prevodu podľa tejto zmluvy tak predstavuje sumu 7824 € (slovom sedemtisícosemstodvadsaťštyri eur)._____
2. Kúpnu cenu vyplatí kupujúca predávajúcemu v plnej výške do 14 (štrnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN SK9356000000004001016002. _____
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúca neuhradí kúpnu cenu spôsobom a v lehote podľa Čl. IV. ods. 2. tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.—

Čl. V.

Schválenie prevodu

1. Prevod vlastníckeho práva uzatvorením tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Námestovo na svojom zasadnutí dňa 30. 06. 2025 uznesením č. 34/2025 v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. c./ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, čo žiadateľka preukázala predložením LV č. 5436 a LV č. 5437 pre k.ú. Námestovo._____
2. Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Námestovo č. 34/2025 zo dňa 30. 06. 2025 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy._____

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb._____
2. Kupujúca prehlasuje, že je oboznámená so stavom prevádzaných nehnuteľností a predmet kúpy preberá v stave, v akom ku dňu podpisu tejto zmluvy stojí a leží._____
3. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Námestovo, odborom katastrálnym._____
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to do 10 (desiatich) kalendárnych dní po tom, čo kupujúca uhradí kúpnu cenu za predmet prevodu v súlade s Čl. IV tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za splatenú jej pripísaním v plnej výške na účet predávajúceho. _____

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami._____

2. Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. _____
3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. _____
4. Kupujúca súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. _____
5. Kupujúca sa zaväzuje, že uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností - správny poplatok. _____
6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. _____
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú. _____
8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva sú určené pre Okresný úrad Námestovo, odbor katastrálny a jedno vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán. _____

Predávajúci:

V Námestove dňa 09. 07. 2025

.....
Mesto Námestovo
Ing. Ján Kadera, primátor mesta

Kupujúca:

V Námestove dňa 09. 07. 2025

.....
Jana Baláková