

KÚPNA ZMLUVA

č. KZ_004/2025

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCIM : MESTO NÁMESTOVO

Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6, 029 01 Námestovo, SR

IČO : 00 314 676

Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN : SK 93 5600 0000 0040 0101 6002

/ďalej ako „predávajúci“/

a

KUPUJÚCIM : REALITY PARTNER s.r.o.

Vojtaššákova 1041, 029 01 Námestovo

IČO: 50 541 145

Zast.: Dezider Meško, konateľ

Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.

IBAN: SK 33 7500 0000 0040 2388 2462

/ďalej spolu ako „kupujúci“/

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

Preambula

Táto kúpna zmluva sa uzatvára na podklade obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená mestom Námestovo dňa 30. 04. 2025 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Námestovo č. 22/2025 zo dňa 28. 04. 2025, ktorým bol schválený prevod majetku mesta – novovytvorenej C KN parcely č. 1769/3 ostatná plocha o výmere 99m² formou obchodnej verejnej súťaže a ktorým uznesením boli zároveň schválené podmienky uvedenej obchodnej verejnej súťaže. _____

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zap. na LV č. 1399 pre k.ú. Námestovo, pod A ako KN parcela reg. „C“ č. 1769/2 ostatná plocha o výmere 5085 m², pod B1 zap. na meno predávajúceho v 1/1 úč. _____

2. Geometrickým plánom č. 46193537-7/2025 zo dňa 09. 04. 2025 vyhotoveným Ing. Jurajom Karolčíkom, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, IČO: 46193537 a úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 25. 04. 2025 v reg. G1 pod č. 487/2025, bola z pôvodnej KN parcely reg. „C“ č. 1769/2 ostatná plocha o výmere 5085 m² odčlenením vytvorená nová KN parcela reg. „C“ č. 1769/3 ostatná plocha o výmere 99 m². _____

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 1769/3 ostatná plocha o výmere 99 m² a záväzok kupujúceho zaplatiť za predmet prevodu dohodnutú kúpnu cenu. _____

Čl. III.

Prejav vôle

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu a kupujúci týmto kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v „Čl. I.“ tejto kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva. _____

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predstavuje sumu 130 EUR/m² (slovom jednototridsať eur za jeden meter štvorcový), čo pri celej prevádzanej výmere predmetu prevodu podľa tejto zmluvy predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 12 870 EUR (slovom dvanásťtisíc osemstosedemdesiat eur).—
2. Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu v plnej výške do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN SK9356000000004001016002. _____
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v plnej výške, tak ako je uvedené v Čl. IV. tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť. _____

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb. _____
2. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a predmet kúpy preberá v stave, v akom ku dňu podpisu tejto zmluvy stojí a leží. _____
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Námestovo, odborom katastrálnym.—
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to do 10 (desiatich) kalendárnych dní po tom, čo kupujúci uhradí kúpnu cenu za predmet prevodu v súlade s Čl. IV tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za splatenú jej pripísaním v plnej výške na účet predávajúceho. _____

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. _____
2. Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. _____

3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. _____
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností - správny poplatok. _____
5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. _____
6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú. _____
7. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva sú určené pre Okresný úrad Námestovo, odbor katastrálny a jedno vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán. _____

Predávajúci:

V Námestove dňa 30. 06. 2025

.....
Mesto Námestovo
Ing. Ján Kadera, primátor mesta

Kupujúci:

V Námestove dňa 26. 06. 2025

.....
REALITY PARTNER s.r.o.
Dezider Meško, konateľ spoločnosti