

KÚPNA ZMLUVA

č. KZ_006/2025

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI : MESTO NÁMESTOVO

Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6, 029 01 Námestovo, SR

IČO : 00 314 676

Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN : SK93 5600 0000 0040 0101 6002

/ďalej ako „predávajúci“ /

a

KUPUJÚCI : Jozef Masničák, rod. Masničák

nar. _____, rod.č.:

a **Anna Masničáková, rod. Košútová**

nar. _____, rod.č.:

trvale bytom Mlynská 780/49, 029 01 Námestovo, SR

/ďalej ako „kupujúci“ /

/spolu ako „zmluvné strany“/

ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti t a k t o :

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nach. sa v k. ú. Námestovo, zap. na LV č. 6586 pod A ako KN parcela reg. „E“ č. 3435/3 orná pôda o výmere 174 m² a č. 3435/4 orná pôda o výmere 314 m², pod B2 zap. na meno predávajúceho v podiele 4/24-ín účasti k celku. _____

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4/24-ín účasti k celku na nehnuteľnostiach nach. sa v k. ú. Námestovo, a to E KN parcele č. 3435/3 orná pôda o výmere 174 m² a E KN parcele č. 3435/4 orná pôda o výmere 314 m². _____

Čl. III.

Prejav vôle

Predávajúci týmto predáva kupujúcim a kupujúci týmto kupujú od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v „Čl. I.“ tejto kúpnej zmluvy, a to E KN parcelu č. 3435/3 orná pôda o výmere 174 m² a E KN parcelu č. 3435/4 orná pôda o výmere 314 m² obe v podiele 4/24-ín účasti k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. _____

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Námestovo č. 35/2025 zo dňa 30. 06. 2025 v sume 80 €/m² (slovom osemdesiat eur za jeden meter štvorcový). Celková kúpna cena za predmet prevodu podľa tejto zmluvy tak predstavuje sumu 6506,40 € (slovom šesťtisícpäťstošesť eur a štyridsať centov).—————
2. Kúpnu cenu vyplatia kupujúci predávajúcemu v plnej výške do 14 (štrnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN SK9356000000004001016002. —————
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu spôsobom a v lehote podľa Čl. IV. ods. 2. tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.———

Čl. V.

Schválenie prevodu

1. Prevod vlastníckeho práva uzatvorením tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Námestovo na svojom zasadnutí dňa 30. 06. 2025 uznesením č. 35/2025 v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. c./ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, čo žiadatelia preukázali predložením LV č. 6586 pre k.ú. Námestovo.———
2. Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Námestovo č. 35/2025 zo dňa 30. 06. 2025 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.———

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.———
2. Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom prevádzaných nehnuteľností a predmet kúpy preberajú v stave, v akom ku dňu podpisu tejto zmluvy stojí a leží.———
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Námestovo, odborom katastrálnym. —————
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to do 10 (desiatich) kalendárnych dní po tom, čo kupujúci uhradia kúpnu cenu za predmet prevodu v súlade s Čl. IV tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za splatenú jej pripísaním v plnej výške na účet predávajúceho. —————

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.———
2. Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť

v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. _____

3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. _____

4. Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. _____

5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností - správny poplatok. _____

6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. _____

7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú. _____

8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva sú určené pre Okresný úrad Námestovo, odbor katastrálny a jedno vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán. _____

Predávajúci:

V Námestove dňa 14. 07. 2025

.....
Mesto Námestovo
Ing. Ján Kadera, primátor mesta

Kupujúci:

V Námestove dňa 10. 07. 2025

.....
Jozef Masničák

V Námestove dňa 10. 07. 2025

.....
Anna Masničáková