

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 7/2024

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

## Povinný z vecného bremena:

Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo

IČO: 00 314 676

DIČ: 2020571707

oprávnený konateľ: Ing. Ján Kadera – primátor mesta

IBAN: SK26 5600 0000 0040 0101 4007

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

## Oprávnený z vecného bremena:

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín

IČO: 36672254

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10544/L

oprávnený konateľ: predstavenstvo

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín

IBAN: SK74 0200 0000 0035 7850 2051

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

uzatvorili túto

## zmluvu o zriadení vecného bremena:

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1.1 Oprávnený z vecného bremena je na základe kolaudačného rozhodnutia Okresného úradu životného prostredia v Námestove č. OU-NO-OSZP-2023/018541-004 zo dňa 26.10.2023 vlastníkom stavby „Námestovo. Prepojenie kanalizácie na ulici Mlynská“ (ďalej len Stavba“).

1.2 Na vyznačenie (rozsahu) vecného bremena bol vyhotovený geometrický plán č. 37048201-160/2023 zo dňa 17.07.2023, zhotoviteľ Ing. Jaroslav Genšor, geodetická kancelária, Štefánikova 1063/94, 029 01 Námestovo, IČO: 37048201, autorizačne overený Ing. Františkom Dzurekom, dňa 22.08.2023 pod č. 829/2023.

### II.

#### Predmet zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena, ako aj každodobý vlastník pozemku špecifikovaného v Článku II. ods. 2.1 písm a) tejto Zmluvy, sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú na dobu neurčitú v prospech Oprávneného z vecného bremena *in rem* ťarchu na pozemku v k.ú. Námestovo:

a) CKN parc. č. 310/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 70 m<sup>2</sup>

- b) CKN parc. č. 310/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 164 m<sup>2</sup>
- c) CKN parc. č. 310/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 133 m<sup>2</sup>
- d) CKN parc. č. 310/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 852 m<sup>2</sup>
- e) EKN parc. č. 6468/14, ostatná plocha, o výmere 1 m<sup>2</sup>
- e) EKN parc. č. 6556/1, ostatná plocha, o výmere 1576 m<sup>2</sup>
- f) EKN parc. č. 6704/3, ostatná plocha, o výmere 5264 m<sup>2</sup>
- g) EKN parc. č. 6704/5, ostatná plocha, o výmere 16 m<sup>2</sup>

vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku v k.ú. Námestovo:

- a) CKN parc. č. 310/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 70 m<sup>2</sup>
- b) CKN parc. č. 310/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 164 m<sup>2</sup>
- c) CKN parc. č. 310/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 133 m<sup>2</sup>
- d) CKN parc. č. 310/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 852 m<sup>2</sup>
- e) EKN parc. č. 6468/14, ostatná plocha, o výmere 1 m<sup>2</sup>
- e) EKN parc. č. 6556/1, ostatná plocha, o výmere 1576 m<sup>2</sup>
- f) EKN parc. č. 6704/3, ostatná plocha, o výmere 5264 m<sup>2</sup>
- g) EKN parc. č. 6704/5, ostatná plocha, o výmere 16 m<sup>2</sup>

strpieť na uvedených pozemkoch:

- a) existenciu inžinierskych sietí – vodovodných a kanalizačných zariadení Oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, opravu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 37048201-160/2023 zo dňa 17.07.2023, **diel 1 o výmere 1 m<sup>2</sup>, diel 2 o výmere 4 m<sup>2</sup>, diel 3 o výmere 29 m<sup>2</sup>, diel 4 o výmere 194 m<sup>2</sup>, diel 7 o výmere 1 m<sup>2</sup>, diel 8 o výmere 2 m<sup>2</sup>, diel 9 o výmere 95 m<sup>2</sup>, diel 10 o výmere 2 m<sup>2</sup>,**
- b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby a opravy vodovodných a kanalizačných zariadení, v rozsahu uloženia inžinierskych sietí a ich zákonom stanoveného bezpečnostného pásma, a to za účelom údržby, opravy, rekonštrukcie a prevádzky vodovodných a kanalizačných zariadení, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 37048201-160/2023 zo dňa 17.07.2023, **diel 1 o výmere 1 m<sup>2</sup>, diel 2 o výmere 4 m<sup>2</sup>, diel 3 o výmere 29 m<sup>2</sup>, diel 4 o výmere 194 m<sup>2</sup>, diel 7 o výmere 1 m<sup>2</sup>, diel 8 o výmere 2 m<sup>2</sup>, diel 9 o výmere 95 m<sup>2</sup>, diel 10 o výmere 2 m<sup>2</sup>,**
- c) zákaz vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu a kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 37048201-160/2023 zo dňa 17.07.2023, **diel 1 o výmere 1 m<sup>2</sup>, diel 2 o výmere 4 m<sup>2</sup>, diel 3 o výmere 29 m<sup>2</sup>, diel 4 o výmere 194 m<sup>2</sup>, diel 7 o výmere 1 m<sup>2</sup>, diel 8 o výmere 2 m<sup>2</sup>, diel 9 o výmere 95 m<sup>2</sup>, diel 10 o výmere 2 m<sup>2</sup>.**

2.2 Oprávnený z vecného bremena uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

2.3 Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a spolu s nimi prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci zaťažených nehnuteľností.

2.4 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje Oprávnenému z vecného bremena zabezpečiť vecné bremeno v takom rozsahu ako je špecifikované v tejto zmluve.

2.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2.6 Oprávnený z vecného bremena je pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu špecifikovanému v tejto zmluve povinný konať tak, aby nedochádzalo ku vzniku škody. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu špecifikovanému v tejto zmluve.

### **III.**

#### **Náhrada za zriadenie vecného bremena a súvisiace náklady**

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

3.2 Náklady spojené so zapísaním vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí v celom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.

### **IV.**

#### **Vznik vecného bremena**

4.1 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4.2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný podať Oprávnený z vecného bremena do 10 (slovom: desať) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne uzavrieť dodatok k tejto zmluve. V opačnom prípade tým plne zodpovedajú za škodu tým ostatným účastníkom tejto zmluvy spôsobenú.

4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v tejto zmluve s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad, príp. zastavenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## V. Záverečné ustanovenia

5.1 Ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

5.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 rovnopis Oprávnený z vecného bremena a 1 rovnopis je určený pre Povinných z vecného bremena.

5.3 Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.4 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

5.7 Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 37048201-160/2023 zo dňa 17.07.2023

### **Povinný z vecného bremena:**

V Námestove dňa 27.02.2024

.....  
Mesto Námestovo  
Ing. Ján Kadera  
primátor mesta

### **Oprávnený z vecného bremena:**

V Dolnom Kubíne dňa 04.03.2024

.....  
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....  
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.