

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

Stredoslovenská distribučná, a. s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514 I.

Zastúpená: JUDr. Marián Česnek, riaditeľ sekcie Právne
ako oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Námestovo

V zastúpení: Ing. Ján Kadera, primátor mesta

IČO: 00314676

DIČ: 2020571707

Bankové spojenie: DEXIA Banka Slovensko, s. r. o.

IBAN: SK26 5600 0000 0040 0101 4007

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia a umiestnenia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov na pozemku parc. KN C č. 422 I, zast.plocha a nádv. o výmere 5920 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 10 m², parc. KN C č. 422 I0, zast.plocha a nádv. o výmere 2040 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 10 m², parc. KN C č. 422 II, ost.plocha o výmere 2904 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 30 m² v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 52293742-279/2024, vypracovaným spoločnosťou Váš pozemok s. r. o. Námestovo dňa 02. 07. 2024 so vstupom za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v ktoromkoľvek čase a ročnom období. Geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Námestovo dňa 18. 07. 2024, pod číslom 851/2024.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „**14520 – Námestovo – Štefánikova ulica – rozšírenie NNK**“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Námestovo evidované na liste vlastníctva č. 1399 pre katastrálne územie Námestovo vo výlučnom vlastníctve prospech Mesta Námestovo ako povinného z vecného bremena.

II.**Dohodnuté podmienky zmluvy**

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia a umiestnenia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov na pozemku parc. KN C č. 422/1, zast.plocha a nádv. o výmere 5920 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 10 m², parc. KN C č. 422/10, zast.plocha a nádv. o výmere 2040 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 10 m², parc. KN C č. 422/11, ost.plocha o výmere 2904 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 30 m² v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 52293742-279/2024 so vstupom za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v ktoromkoľvek čase a ročnom období (stavba: 14520 - Námestovo - Štefánikova ulica - rozšírenie NNK)

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy, s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva.

III.**Odplata za zriadenie vecného bremena**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.**Ďalšie dojednania**

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a náklady spojené s osvedčením podpisov povinných na tejto zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy na nadobúdateľa.

V.**Vklad na list vlastníctva**

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Námestovo tento vklad:

- **na LV č. 1399 pre katastrálne územie Námestovo:**
do C - LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. spočívajúce v práve uloženia a umiestnenia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov na pozemku parc. KN C č. 422/1, zast.plocha a nádv. o výmere 5920 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 10 m², parc. KN C č. 422/10, zast.plocha a nádv. o výmere 2040 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 10 m², parc. KN C č. 422/11, ost.plocha o výmere 2904 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 30 m² v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 52293742-279/2024 so vstupom za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v ktoromkoľvek čase a ročnom období (stavba: 14520 - Námestovo - Štefánikova ulica - rozšírenie NNK)

VI.

Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Námestovo.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená Mestským zastupiteľstvom Mesta Námestovo dňa 11.11.2024 pod číslom 87/2024 a bola zverejnená dňa 9.12.2024.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Námestove, dňa 12.11.2024

V Žiline, dňa

26.11.2024



.....
povinný z vecného bremena
Ing. Ján Kadera, primátor

.....
oprávnený z vecného bremena
M. Dr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

.....
.....
Žilina
-14-