

**Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy
o zriadení vecného bremena č. OV 16/2024**

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Budúci povinní

z vecného bremena : **Ingrid Hrubjaková rod. Hrubjaková**
nar.
bytom

/ďalej ako „budúca povinná z vecného bremena“/

a

Budúci oprávnený

z vecného bremena : **MESTO NÁMESTOVO**
Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
Zastúpené: Ing. Ján Kadera, primátor mesta
IČO: 00314 676
DIČ: 2020571707
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK93 5600 0000 0040 0101 6002

/ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“/

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

Čl. I.

1.1 Budúca povinná z vecného bremena je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcej sa v k. ú. Námestovo, zap. na LV č. **4414** pod A ako KN:
- parcela reg. „C“ č. **2044/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **363 m²**,
pod B 5 zap. na budúcu povinnú Ingrid Hrubjakovú rod. Hrubjakovú v 18/768 účasti (ďalej ako „budúci zaťažený pozemok“).

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena je investor plánovanej stavby „**IBV Vojenské 1. INŽINIERSKE SIETE A KOMUNIKÁCIE. SO-04 VODOVOD, SO-05 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA**“, ktorá stavba bude v časti podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Vladimírom Ottom, 026 01 Vyšný Kubín 234 (ďalej len „projektová dokumentácia“), zasahovať aj na budúci zaťažený pozemok.

1.3 Predpokladaná dĺžka vedenia vodovodného a kanalizačného potrubia cez budúci zaťažený pozemok podľa projektovej dokumentácie predstavuje cca 3,6 m². Ochranné pásmo predstavuje 1,8 m od osi kanalizačného potrubia na obe strany.

Čl. II.

2.1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúca povinná z vecného bremena zriadi v budúcnosti za nižšie uvedených podmienok odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na budúcom zaťaženom pozemku v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov, ako aj dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu a dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.

2.2 V budúcnosti zriadené vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúcej povinnej z vecného bremena strpieť :

a) uloženie a vedenie vodovodného a splaškového kanalizačného potrubia vrátane jeho údržby, prevádzky a rekonštrukcie a jeho ochranné a bezpečnostné pásma v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po vybudovaní stavby;

b) vstup osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na budúci zaťažený pozemok v rozsahu uloženia vodovodu a splaškového kanalizačného potrubia a jeho bezpečnostného pásma, za účelom prevádzkovania, údržby, opráv a iných zmien vykonávaných na kanalizačnom potrubí.

2.3 Plánovaná trasa vedenia vodovodu a splaškového kanalizačného potrubia je vyznačená v projektovej dokumentácii, ktorá je prílohou tejto zmluvy.

2.4 Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma, ktorý bude vyhotovený po realizácii stavby podľa skutočného zamerania jej rozsahu, ktorý dá vypracovať na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena.

Čl. III.

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bližšie špecifikované v článku II. tejto zmluvy sa zriadi odplatne a na dobu neurčitú.

3.2 Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva, ktorého vyhotovenie zabezpečí oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

3.3 Oprávnený z vecného bremena predloží znalecký posudok povinnej z vecného bremena najneskôr spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. IV.

4.1 Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vyzvať budúcu povinnú z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bezodkladne po ukončení stavebných prác plánovanej stavby. S výzvou predloží budúcej povinnej z vecného bremena aj jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu, ktorý určí skutočný rozsah vecného bremena.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do tridsiatich (30) dní po jej schválení mestským zastupiteľstvom v Námestove.

4.3 Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a zároveň bude znášať náklady s týmto úkonom spojené.

Čl. V.

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

5.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa

§ 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5.3 Budúca povinná z vecného bremena súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a s jej zverejnením podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5.4 Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

5.5 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou dodatkov k nej, a to vzájomne odsúhlasených a podpísaných všetkými účastníkmi zmluvy.

5.6 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.7 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5.8 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

Budúca povinná z vecného bremena:

V Námestove dňa 16.9.2024

.....
Ingrid Hrubjaková

Budúci oprávnený z vecného bremena :

V Námestove dňa 17.9.2024

.....
MESTO NÁMESTOVO
Ing. Ján Kadera, primátor mesta