



ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Námestovo

Sídlo: Cyrila a Metoda 329/6, 02901 Námestovo
IČO: 00 314 676
DIČ: 2020571707
IČ DPH: SK2020571707
V zastúpení: Ing. Ján Kadera, primátor mesta

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., ako oprávneného z vecného bremena k nasledovnému pozemku, ktorý sa nachádza v k. ú. Námestovo, spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-11/2023 vyhotoveným dňa 06.03.2023 vyhotoviteľom Ing. Juraj Karolčík, Veterná 157/4, 02901 Námestovo, IČO: 46193537, overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 29.04.2024, pod číslom 382/2023, a to pozemku KN-C parc. č. 2017/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20774 m² zapísanému na LV č. 1399, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 25 m².
- 1.2. Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti popísanej v predchádzajúcom bode 1.1 Zmluvy je evidované v prospech Mesta Námestovo v podiele 1/1 vzhľadom k celku ako povinného z vecného bremena Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom na LV č. 1399 pre k. ú. Námestovo.
- 1.3. Uvedený pozemok v bode 1.1. Zmluvy je dotknutý realizáciou stavby: „14522-Námestovo-Čerchle- Rozšírenie NNK“.

II.

Dohodnuté podmienky Zmluvy

- 2.1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných

právných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-11/2023 vyhotoveným dňa 06.03.2023 vyhotoviteľom Ing. Juraj Karolčík, Veterná 157/4, 02901 Námestovo, IČO: 46193537, overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 29.04.2024, pod číslom 382/2023, a to tak, ako je uvedené v bode 1.1. Zmluvy.

- 2.2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto Zmluvou oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
- 2.3. Povinný z vecného bremena týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená okrem v čase uzatvorenia tejto Zmluvy už evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného z vecného bremena, vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú a bezodplatne**.

IV.

Ďalšie dojednania

- 4.1. Zmluvné strany sú si vedomé, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčením podpisov povinného z vecného bremena na tejto Zmluve.
- 4.3. Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto Zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.
- 4.4. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

V.

Vklad na list vlastníctva

- 5.1. Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor vklad touto Zmluvou zriadeného vecného bremena a vykoná jeho zápis na príslušný list vlastníctva.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 6.2. Táto Zmluva bola schválená Mestským zastupiteľstvom Mesta Námestovo dňa 24.06.2024 pod číslom 38/2024 a bola zverejnená dňa

6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto Zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

6.4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých povinný z vecného bremena obdrží 1 vyhotovenie, oprávnený z vecného bremena obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

V Námestove, dňa

V Žiline, dňa 16. 4. 2024

.....
povinný z vecného bremena
Ing. Ján Kadera
primátor Mesta Námestovo

oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne