

# KÚPNA ZMLUVA

č. KZ\_003/2024

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami :

## **PREDÁVAJÚCI : MESTO NÁMESTOVO**

Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6, 029 01 Námestovo, SR

IČO : 00 314 676

Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN : SK93 5600 0000 0040 0101 6002

/ďalej ako „predávajúci“ /

**a**

## **KUPUJÚCA : Zuzana Sunegová, rod. Kucková**

nar. \_\_\_\_\_, rod.č.:

bytom Štefánikova 242/60, 029 01 Námestovo, SR

/ďalej ako „kupujúca“ /

/spolu ako „zmluvné strany“/

ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti t a k t o :

## **Čl. I.**

### **Úvodné ustanovenie**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nach. sa v k. ú. Námestovo, zap. na LV č. 3580 pod A ako KN parcely reg. „C“ č. 478/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m<sup>2</sup>, č. 478/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m<sup>2</sup>, č. 478/3 záhrada o výmere 159 m<sup>2</sup>, č. 478/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m<sup>2</sup> a č. 1042/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>, pod B5 zap. na predávajúceho v podiele 15/30 účasti k celku. \_\_\_\_\_

## **Čl. II.**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 15/30 úč. k celku na nehnuteľnostiach nach. sa v k. ú. Námestovo, a to C KN parcele č. 478/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m<sup>2</sup>, C KN parcele č. 478/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m<sup>2</sup>, C KN parcele č. 478/3 záhrada o výmere 159 m<sup>2</sup>, C KN parcele č. 478/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m<sup>2</sup> a C KN parcele č. 1042/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>. \_\_\_\_\_

### **Čl. III.**

#### **Prejav vôle**

Predávajúci týmto predáva kupujúcej a kupujúca týmto kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v „Čl. I.“ tejto kúpnej zmluvy, a to C KN parcelu č. 478/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 478/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 478/3 záhrada o výmere 159 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 478/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m<sup>2</sup> a C KN parcelu č. 1042/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup> v podiele 15/30 úč. k celku do svojho vlastníctva.\_\_\_\_\_

### **Čl. IV.**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Námestovo č. 39/2024 zo dňa 24. 06. 2024 v sume 80 €/m<sup>2</sup> (slovom osemdesiat eur za jeden meter štvorcový). Celková kúpna cena za predmet prevodu podľa tejto zmluvy tak predstavuje sumu 29 280 € (slovom dvadsaťdeväťtisíc dvestoosemdesiat eur).\_\_\_\_\_
2. Kúpnu cenu vyplatí kupujúca predávajúcemu v plnej výške do 14 (štrnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN SK935600000004001016002. \_\_\_\_\_
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúca neuhradí kúpnu cenu spôsobom a v lehote podľa Čl. IV. ods. 2. tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.—

### **Čl. V.**

#### **Schválenie prevodu**

1. Prevod vlastníckeho práva uzatvorením tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Námestovo na svojom zasadnutí dňa 24. 06. 2024 uznesením č. 39/2024 v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b./ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, čo žiadateľka preukázala predložením LV č. 5899 a LV č. 3580 pre k.ú. Námestovo.—
2. Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Námestovo č. 39/2024 zo dňa 24. 06. 2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.\_\_\_\_\_

### **Čl. VI.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.\_\_\_\_\_
2. Kupujúca prehlasuje, že je oboznámená so stavom prevádzaných nehnuteľností a predmet kúpy preberá v stave, v akom ku dňu podpisu tejto zmluvy stojí a leží.\_\_\_\_\_
3. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Námestovo, odborom katastrálnym.\_\_\_\_\_

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to do 10 (desiatich) kalendárnych dní po tom, čo kupujúca uhradí kúpnu cenu za predmet prevodu v súlade s Čl. IV tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za splatenú jej pripísaním v plnej výške na účet predávajúceho. \_\_\_\_\_

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. \_\_\_\_\_
2. Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. \_\_\_\_\_
3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. \_\_\_\_\_
4. Kupujúca súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. \_\_\_\_\_
5. Kupujúca sa zaväzuje, že uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností - správny poplatok. \_\_\_\_\_
6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. \_\_\_\_\_
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú. \_\_\_\_\_
8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva sú určené pre Okresný úrad Námestovo, odbor katastrálny a jedno vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán. \_\_\_\_\_

*Predávajúci:*

V Námestove dňa 16. 09. 2024

.....  
**Mesto Námestovo**  
**Ing. Ján Kadera, primátor mesta**

*Kupujúca:*

V Námestove dňa 11. 09. 2024

.....  
**Zuzan**