

KÚPNA ZMLUVA

č. KZ_010/2024

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI : MESTO NÁMESTOVO

Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6, 029 01 Námestovo, SR

IČO : 00 314 676

Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN : SK93 5600 0000 0040 0101 6002

/ďalej ako „predávajúci“ /

a

KUPUJÚCI : Dávid Beňuš, rod. Beňuš

nar. _____, rod.č.:

bytom Slnečná 163/8, 029 01 Námestovo, SR

/ďalej ako „kupujúci“ /

/spolu ako „zmluvné strany“/

ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti t a k t o :

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nach. sa v k. ú. Námestovo, zap. na LV č. 1399 pod A ako KN parcela reg. „C“ č. 1751/1 ostatná plocha o výmere 26 767 m² a C KN parcely č. 1753/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8567 m² zap. pod B1 na predávajúceho v podiele 1/1 účasti. _____

2. Geometrickým plánom č. 253/2024 zo dňa 12.7.2024 vyhotoveným spol. Brandys, s.r.o. so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo bola z pôvodnej C KN parcely č. 1753/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8567 m² a z pôvodnej C KN parcely č. 1751/1 ostatná plocha o výmere 26767 m² odčlenením vytvorená nová C KN parcela č. 1753/213 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m². _____

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti nach. sa v k.ú. Námestovo a to C KN parcely č. 1753/213 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² v celosti. _____

Čl. III.

Prejav vôle

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu a kupujúci týmto kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v „Čl. I.“ tejto kúpnej zmluvy, a to C KN parcelu č. 1753/213 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² do svojho výlučného vlastníctva. _____

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Námestovo č. 79/2024 zo dňa 11. 11. 2024 v sume 100 €/m² (slovom jednasto eur za jeden meter štvorcový). Celková kúpna cena za predmet prevodu podľa tejto zmluvy tak predstavuje sumu 300 € (slovom tristo eur)._____
2. Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu v plnej výške do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN SK9356000000004001016002. _____
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu spôsobom a v lehote podľa Čl. IV. ods. 2. tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť. —

Čl. V.

Schválenie prevodu

1. Prevod vlastníckeho práva uzatvorením tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Námestovo na svojom zasadnutí dňa 11. 11. 2024 uznesením č. 79/2024 v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b./ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, čo kupujúci preukázal predložením listu vlastníctva č. 5208 pre k.ú. Námestovo. —
2. Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Námestovo č. 79/2024 zo dňa 11. 11. 2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. _____

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb. _____
2. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzaných nehnuteľností a predmet kúpy preberá v stave, v akom ku dňu podpisu tejto zmluvy stojí a leží. _____
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Námestovo, odborom katastrálnym. —
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to do 10 (desiatich) kalendárnych dní po tom, čo kupujúci uhradí kúpnu cenu za predmet prevodu v súlade s Čl. IV tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za splatenú jej pripísaním v plnej výške na účet predávajúceho. _____

Čl. VII.

Závěrečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.-----
2. Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.-----
3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.-----
4. Kupujúci súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.-----
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností - správny poplatok.-----
6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.-----
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.-----
8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva sú určené pre Okresný úrad Námestovo, odbor katastrálny a jedno vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán.-----

Predávajúci:

V Námestove dňa 25. 11. 2024

.....

Mesto Námestovo
Ing. Ján Kadera, primátor mesta

Kupujúci:

V Námestove dňa 22.11.2024

.....

Dávid Beňuš