

## **Dodatok č. 3**

### **k Zmluve o dielo č. 4/2022**

uzatvorenej v súlade s § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

**Objednávateľ:** **Mesto Námestovo**  
So sídlom : Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo  
Štat. zástupca : Ing. Ján Kadera, primátor mesta  
Tel./mail: 043 5504711, sekretariat@namestovo.sk  
IČO : 00 314 676  
DIČ : 2020571707  
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN : SK93 5600 0000 0040 0101 6002

**Zhotoviteľ:** **Jozef Brandys-Geodetické práce**  
So sídlom: Veterná 157/2, 02901 Námestovo  
Tel.: +42190569564  
Email: jozef.brandys@geodetno.sk  
IČO : 17 808 405  
DIČ : 1020461948  
Bank. spojenie : VUB, a.s., Námestovo  
IBAN : SK55 0200 0000 0092 7934 6332

#### **Čl. I.**

##### **Úvodné ustanovenie**

1. Objednávateľ a zhotoviteľ uzatvorili dňa 25. 10. 2022 Zmluvu o dielo č. 4/2022 v znení dodatku č. 1 zo dňa 14. 04. 2023 a dodatku č. 2 zo dňa 22. 04. 2024 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je vyhotovenie diela: komplexné vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo v lokalite Čerchle formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou – skratka **JPÚ Námestovo- Čerchle** podľa platných predpisov o pozemkových úpravách tak, aby bol schválený príslušným orgánom a podkladom pre zápis do katastra nehnuteľností.

2. Z dôvodu objektívnych prekážok, ktoré znemožnili zhotoviteľovi dodržať časový harmonogram jednotlivých etáp diela, účastníci zmluvy týmto uzatvárajú v súlade s Čl. IV. ods. 2 Zmluvy tento dodatok, ktorým sa mení príloha č. 1 Zmluvy.

#### **Čl. II.**

##### **Predmet dodatku**

1. Predmetom dodatku je zmena prílohy č. 1 Zmluvy „*Jednoduché pozemkové úpravy v kat. území Námestovo-lokalita Čechle – termínové a cenové zostavenie etáp diela*“, a to v časti označenej ako „*termín ukončenia etapy*“. Zmena sa týka etapy A a B diela, ktoré budú ukončené v termínoch podľa prílohy č. 1 tohto dodatku, čím sa zároveň v zmysle Čl. II. ods. 3 Zmluvy menia aj termíny ukončenia fakturačného celku v zmysle uvedenej prílohy.

2. Ostatné znenie Zmluvy ostáva nezmenené.

**Čl. III.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo č. 4/2022
2. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 3 je príloha č. 1 zmluvy „Návrh na plnenie kritériá-zadanie – termínové a cenové zostavenie etáp diela“.
4. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s ust. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka.
5. Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
6. Tento dodatok podlieha finančnej kontrole v zmysle Zák. č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohoto dodatku, že jeho obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že dodatok neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ho vlastnoručne podpisujú.

v Námestove dňa 30. 08. 2024

V Námestove dňa 30. 08. 2024

*Za objednávateľa :*

*Zhotoviteľ :*

.....  
*Ing. Ján Kadera, primátor mesta*

.....  
*Jozef Brandys*

## Jednoduché pozemkové úpravy v kat. území Námestovo, lokalita - Čerchle

Termínové a cenové zostavenie etáp diela

Etapa	Termín ukončenia etapy	Popis etáp, ucelených častí a fakturačných celkov	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Eur	Cena ucelenej etapy bez DPH v Eur	DPH 20 % v Eur	Cena ucelenej etapy s DPH v Eur	
<b>A. Úvodne podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav</b>								
A.1.a	31.12.2022	Operát obvodu jednoduchých pozemkových úprav - prešetrovanie, vytýčenie, zameranie a vyhotovenie elaborátu hranice obvodu pozemkových úprav.	56	250,00 €	14 000,00 €	2 800,00 €	16 800,00 €	
A.1.b	15.4.2023	Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav - zameranie všetkých polohopisných a výškopisných prvkov ovplyvňujúcich projektovanie nových pozemkov.	56	283,33 €	15 866,67 €	3 173,33 €	19 040,00 €	
A.2.a	31.5.2023	Stanovenie hodnoty pozemkov a vyhotovenie mapy hodnoty pozemkov.	56	41,67 €	2 333,33 €	466,67 €	2 800,00 €	
A.2.b	30.6.2023	Register pôvodného stavu (RPS) - zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi.	56	175,00 €	9 800,00 €	1 960,00 €	11 760,00 €	
A.3.	30.8.2024	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU) - zisťovanie potrieb účastníkov pozemkových úprav, návrh technického riešenia územia, návrh spoločných a verejných zariadení a opatrení.	50	158,33 €	7 916,68 €	1 583,34 €	9 500,00 €	
<b>B. Návrh nového uporiadania v obvode jednoduchých pozemkových úprav</b>								
B.1	30.11.2024	Zásady pre umiestnenie nových pozemkov - spracovanie návrhu zásad, ich zaslanie účastníkom pozemkových úprav, prerokovanie a odsúhlasenie zásad pre umiestnenie nových pozemkov.	50	75,00 €	3 750,00 €	750,00 €	4 500,00 €	
B.2	30.11.2024	Spracovanie plánu spoločných a verejných zariadení a opatrení.	50	100,00 €	5 000,00 €	1 000,00 €	6 000,00 €	
B.3	31.3.2025	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu - prerokovanie návrhu nového usporiadania pozemkov s vlastníckymi pozemkov, vyhotovenie zápisnice, vypracovanie registra nového stavu.	50	766,67 €	38 333,33 €	7 666,67 €	46 000,00 €	
<b>C. Vykonalie projektu jednoduchých pozemkových úprav</b>								
C.1	31.5.2025	Postup prechodu na hospodárenie v novom	50	41,67 €	2 083,33 €	416,67 €	2 500,00 €	
C.2	31.10.2025	Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov.	50	166,67 €	8 333,33 €	1 666,67 €	10 000,00 €	
C.3	30.10.2025	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu - aktuálny stav obvodu pozemkových úprav, registra pôvodného stavu, registra nového stavu, rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, záznamy podrobného merania zmien, mapa projektu pozemkových úprav.	50	233,33 €	11 666,68 €	2 333,34 €	14 000,00 €	
<b>Cena celkom v EUR - bez DPH/DPH 20%/ cena s DPH</b>						<b>119 083,33 €</b>	<b>23 816,67 €</b>	<b>142 900,00 €</b>