

MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Mandant:

Názov: Mesto Námestovo
Sídlo: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
IČO: 00314676
DIČ: 2020571707
Štatutárny orgán: Milan Hubík, primátor

(ďalej len ako „Mandant“)

Mandatár:

Názov: JUDr. Michal Murina, advokát
Sídlo: Nová Doba 497, 027 43 Nižná
IČO: 46808965
DIČ: 1081943445

(ďalej len ako „Mandatár“)

(Mandant a Mandatár ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1.

Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosti súvisiace so zriadením vecného bremena, ktorého znenie a rozsah sú špecifikované v článku II. ods. 4. tejto mandátnej zmluvy.

2.

Za účelom zriadenia vecného bremena podľa odseku 1, tohto článku vykoná Mandatár nasledovné činnosti:

- písomné oslovenie vlastníkov pozemkov, na ktorých má byť zriadené vecné bremeno, ktorého obsahom bude oboznámenie vlastníka s priebehom existujúcej splaškovej kanalizácie na jeho pozemku, žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech Mandanta za odplatu, ktorej výška bude vypočítaná na základe znaleckého posudku, ktorého obstarávateľom je Mandant a poučenie oslovenej osoby, list bude obsahovať návratku pre vyjadrenie súhlasu/nesúhlasu,
- v prípade kladného stanoviska osloveného vlastníka príprava zmluvy o zriadení vecného bremena,
- v prípade záporného stanoviska osloveného vlastníka opätovné jednanie s vlastníkom,

- spracovanie návrhu na vyvlastnenie – zriadenie vecného bremena k spoluvlastníckym podielom vlastníkov, ktorí odmietnu zriadiť vecné bremeno.

3.

Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za vykonanie činností uvedených v článku II. odsek 1. tejto mandátnej zmluvy cenu uvedenú v článku V. tejto mandátnej zmluvy.

4.

Vecné bremeno bude zriadené k parcele registra „E“ č. 1233/3 orná pôda 234 m² katastrálne územie Námestovo v prospech Mandanta. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí - splaškovej kanalizácie so šachtou s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemky zaťažené vecným bremenom v rozsahu vyznačenom geometrickom pláne č. G1-725/2022.

Článok III. Súčinnosť zmluvných strán

1.

Mandatár sa zaväzuje bezodkladne prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) informovať objednávateľa o priebehu vykonávania činností uvedených v článku II. odsek 1. tejto mandátnej zmluvy.

2.

Mandatár je povinný postupovať pri výkone všetkých činností v mene Mandanta s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa mandatár zaviazal je povinný uskutočňovať podľa pokynov Mandanta a v súlade s jeho záujmami.

3.

Mandatár je povinný oznámiť Mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri svojej činnosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Mandanta.

4.

Mandant je povinný umožniť mandatárovi vykonávanie jeho úloh a to najmä tým, že mu poskytne všetky potrebné doklady súvisiace so zriadením vecného bremena na parcele dotknutej stavbou „Kanalizácia IBV Čerchle“.

Článok IV. Čas plnenia

1.

Čas plnenia je závislý od postupu spracovateľa ako i od dĺžky rokovaní s vlastníckmi pozemkov, na ktorých má byť zriadené vecné bremeno.

2.

Mandatár je povinný pri výkone činností podľa článku II. tejto mandátnej zmluvy dodržiavať tieto lehoty plnenia:

- písomné oslovenie vlastníkov do 30 dní odo dňa odovzdania znaleckého posudku na určenie výšky odplaty za vecné bremeno,
- vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena do 30 dní odo dňa uplynutia lehoty na vyjadrenie oslovených vlastníkov,
- opätovné oslovenie vlastníkov, ktorí nesúhlasia so zriadením vecného bremena v lehote do 90 dní odo dňa doručenia návratky so záporným stanoviskom, resp. márneho uplynutia lehoty na doručenie návratky,
- spracovanie návrhu na vyvlastnenie – zriadenie vecného bremena do 30 dní odo dňa ukončenia rokovaní s vlastníkmi, ktorí zaslali návratku s negatívnym stanovisko, resp. nezaslali návratku.

Článok V.

Cena výkonu a platobné podmienky

1.

Zmluvné strany so dohodli, že Mandatárovi za činnosť podľa tejto zmluvy prislúcha odplata v celkovej výške 2300,- €, slovom dvetisícristo eur.

2.

Odplata za vykonané služby bude vyplácaná nasledovne:

- 1. časť vo výške 1000,- €, slovom tisíc eur bude vyplatená po uzavretí zmlúv o zriadení vecného bremena s vlastníkmi, ktorí doručia návratku so súhlasom na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena,
- 2. časť vo výške 1300,- €, slovom tisícristo eur bude vyplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3.

Po riadnom vykonaní zariadení činností podľa článku II. tejto zmluvy vystaví a odovzdá Mandatár Mandantovi faktúru v zmysle odseku 2. článku V. tejto mandátnej zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia Mandantovi.

4.

Mandatár nie je platcom DPH. V prípade, že počas trvania tejto zmluvy sa mandatár stane platcom DPH, mandant je povinný zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu zvýšenú o DPH vo výške platnej v čase vystavenia faktúry.

5.

Mandant znáša náklady (správne poplatky) súvisiace so zriadením vecného bremena, najmä úradne osvedčenie podpisu, správne poplatky za podanie návrhu na vklad. V odplate v zmysle bodu 2 tohto článku je zahrnutý aj výdaj poštovného a ostatných administratívnych nákladov, ktoré vzniknú mandatárovi.

Článok VI. Zmluvná pokuta

V prípade omeškania Mandatára s vykonávaním činností v lehote podľa článku IV. tejto mandátnej zmluvy vzniká Mandantovi nárok voči Mandatárovi na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10,-€, slovom desať eur za každý začatý deň omeškania/nesplnenia povinnosti.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1.

Táto mandátna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mandanta.

2.

Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3.

Právne pomery neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

4.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 rovnopisy pre každú zmluvnú stranu. V rovnakom počte budú vyhotovené aj dodatky k tejto mandátnej zmluve.

5.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a zhoduje sa s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k sporom a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Námestove, dňa

V Nižnej, dňa

.....

Mandant
Milan Hubík
primátor Mesta

.....
Mandatár
JUDr. Michal Murina
advokát