

ZMLUVA O DIELO č. 4/2022

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Objednávateľ:

Mesto Námestovo

So sídlom: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
Štatutárny zástupca: Milan Hubík, primátor mesta Námestovo
tel./mail:043 5504711, sekretariat@namestovo.sk
IČO: 00314676
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a. s.
Číslo účtu: SK93 5600 0000 0040 0101 6002

(ďalej len ako „objednávateľ“ alebo „zmluvná strana“)

a

Zhotoviteľ:

Jozef Brandys - Geodetické práce

So sídlom: Veterná 157/2, 029 01 Námestovo
tel.: +421 905 569 564
mail: jozef.brandys@geodetno.sk
Bankové spojenie: Vub, a.s.
Číslo účtu: SK55 0200 0000 0092 7934 6332
IČO: 17 808 405
DIČ: 1020461948
IČ DPH: SK1020461948

(ďalej len ako „zhotoviteľ“ alebo „zmluvná strana“)

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vyhotoviť pre objednávateľa dielo: komplexné vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území **Námestovo** v lokalite **Čerchle** formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou – skratka **JPÚ Námestovo – Čerchle** podľa platných predpisov o pozemkových úpravách tak, aby bol schválený príslušným orgánom a podkladom pre zápis do katastra nehnuteľností (teda aj akékoľvek opravy a doplnenia v prípade, že to bude potrebné pre schválenie projektu príslušným orgánom). Dokumentácia jednotlivých etáp projektu bude vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho jeden exemplár v podobe tlačového výstupu určeného pre správny orgán a dva exempláre pre objednávateľa v analógovej forme a v digitálnej forme na pamäťovom médiu CD súbory vo výmenných formátoch FUVI, VGI, PDF, DOC, XLS. Jeden z dvoch exemplárov objednávateľa bude použitý spolu s rozhodnutím o schválení vykonania projektu na zápis do katastra nehnuteľností.

- Správnym orgánom pre konanie o pozemkových úpravách je Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor. Objednávateľ sa zaväzuje za vyhotovenie diela zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú odmenu.
2. Dielo je dokončené, keď je schválené príslušným orgánom, tak aby bolo podkladom pre zápis do katastra nehnuteľností.
 3. Celé dielo, jednotlivé etapy a ucelené časti diela zhotoviteľ spracuje v rozsahu potrebnom pre naplnenie účelu týchto pozemkových úprav – vyriešenie právnych vzťahov k nehnuteľnostiam a racionálne rozdelenie územia pre výstavbu.
 4. Dielo v súlade s predpismi v potrebnom rozsahu so zjednodušenou dokumentáciou (§ 8b zákona č.330/91 Zb. v znení neskorších predpisov) vypracuje a odovzdá objednávateľovi podľa zásad platných predpisov, najmä Metodického návodu MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.30 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, Metodického návodu MP SR č. 184-I/2001-430 o všeobecnej časti o konaní a začatí pozemkových úprav, Metodických štandard pre projektovanie pozemkových úprav, v znení aktualizovaných verzií týchto návodov a pokynov v čase spracovávaní diela.
 5. Zodpovedný projektant pre projekt jednoduchých pozemkových úprav definovaný v ods.1 tohto článku je **Ing. Peter Nečas, držiteľ osvedčenia ž. 415** o získaní odbornej spôsobilosti fyzickej osoby podľa § 25a zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov, ktorý zodpovedá za vypracovanie diela v zmysle zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle technických predpisov.
 6. Opis predmetu zákazky – etapy vyhotovenia:

A. Úvodné podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav

- A.1.a. Operát obvodu jednoduchých pozemkových úprav
- A.1.b. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode PPÚ
- A.2.a. Stanovenie hodnoty pozemkov znaleckým posudkom
- A.2.b. Register pôvodného stavu
- A.3. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

B. Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav

- B.1. Zásady pre umiestnenie nových pozemkov
- B.2. Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení
- B.3. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

C. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav

- C.1. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
- C.2. Vytýčenie a označenie lomových bodov nových pozemkov
- C.3. Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu.

Článok II.

Cena za dielo, spôsob fakturácie a termíny vyhotovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene v zmysle úspešného vyhodnotenia cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom pri výberovom konaní v zmysle § 5 ods.3 písm. d) zákona č.343/2015 Z. z. nasledovne:

Etapa „A“:	cena bez DPH	50 866,67 Eur
	cena DPH	10 173,33 Eur
	cena s DPH	61 040,00 Eur
Etapa „B“:	cena bez DPH	52 733,33 Eur
	cena DPH	10 546,67 Eur
	cena s DPH	63 280,00 Eur

Etapa „C“: cena bez DPH	24 733,33 Eur
cena DPH	4 946,67 Eur
cena s DPH	29 680,00 Eur

Cena spolu etapa „A“ „B“ „C“ :

cena bez DPH	128 333,33 Eur
cena DPH	25 666,67 Eur
cena s DPH	154 000,00 Eur
slovom	stopäťdesiatštyritisíceur

- Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu diela v zmysle prílohy č. 1 k tejto zmluve – termínové a cenové zostavenie etáp diela, ktorá predstavuje jej neoddeliteľnú prílohu, po ukončení príslušného fakturačného celku. Dátum splatnosti faktúry je 15 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- V prípade časového posunu úkonov správneho orgánu v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách, alebo v prípade potreby z iných objektívnych, nie subjektívnych dôvodov oddialenia dokončenia jednotlivých etáp a fakturačných celkov, zmluvné strany dodatkom k tejto zmluve po vzájomnej dohode zmenia termíny ukončenia fakturačného celku.
- Financovanie bude realizované po etapách „A“, „B“, „C“. Započatie prác na etape „B“ je podmienené schválením etapy „A“ príslušným pozemkovým úradom. V prípade neschválenia sa v ďalších prácach nepokračuje. Tie isté podmienky platia pre ukončenie prác na etape „B“ a započatím prác na etape „C“.

**Článok III.
Odovzdanie diela**

- Zhotoviteľ odovzdá dielo, jeho ucelené časti podľa prílohy č.1 správneho orgánu a objednávateľovi na základe písomného preberacieho protokolu podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- Nárok na zaplatenie ceny za fakturačnú etapu diela vzniká odovzdaním vyhotovených ucelených častí diela podľa prílohy č.1 objednávateľovi.

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

- Právne vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy a jej neoddeliteľnými časťami – prílohou č. 1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných príslušných právnych predpisov.
- Táto zmluva sa môže meniť len formou písomných dodatkov, podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
- Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti. Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení zmluvy (vrátane jej príloh), ktoré zhotoviteľ oddelí od ostatných záznamov krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva, sú prejavom osobnosti podľa § 11 Občianskeho zákonníka (najmä osobné údaje, podpisy, telefonické kontakty a pod.) a tiež údaje o bankovom spojení a čísle účtu zhotoviteľa, ktoré môžu byť zneužitú. Tým nie je dotknutá účinnosť týchto ustanovení zmluvy v súlade s § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka.”
- Táto zmluva, vrátane jej príloh, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- Táto zmluva nadobudne účinnosť až dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

7. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.

V Námestovo, dňa 25.10.2022

V Námestovo, dňa 25.10.2022

Jozef Brandys

.....
Zhotoviteľ

Milan Hubík

.....
Objednávateľ

Príloha č.1: Termínové a cenové zostavenie etáp diela

Jednoduché pozemkové úpravy v kat. území Námestovo, lokalita - Čerchle

Termínové a cenové zostavenie etáp diela

Etapa	Termín ukončenia etapy	Popis etáp, ucelených častí a fakturačných celkov	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Eur	Cena ucelenej etapy bez DPH v Eur	DPH 20 % v Eur	Cena ucelenej etapy s DPH v Eur	
A. Úvodne podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav								
A.1.a	31.12.2022	Operát obvodu jednoduchých pozemkových úprav - prešetrenie, vytýčenie, zameranie a vyhotovenie elaborátu hranice obvodu pozemkových úprav.	56	250,00 €	14 000,00 €	2 800,00 €	16 800,00 €	
A.1.b	28.2.2023	Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav - zameranie všetkých polohopisných a výškopisných prvkov ovplyvňujúcich projektovanie nových pozemkov.	56	283,33 €	15 866,67 €	3 173,33 €	19 040,00 €	
A.2.a	31.3.2023	Stanovenie hodnoty pozemkov a vyhotovenie mapy hodnoty pozemkov.	56	41,67 €	2 333,33 €	466,67 €	2 800,00 €	
A.2.b	31.5.2023	Register pôvodného stavu (RPS) - zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníkmi vzťahmi.	56	175,00 €	9 800,00 €	1 960,00 €	11 760,00 €	
A.3.	31.8.2023	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU) - zisťovanie potrieb účastníkov pozemkových úprav, návrh technického riešenia územia, návrh spoločných a verejných zariadení a opatrení.	56	158,33 €	8 866,67 €	1 773,33 €	10 640,00 €	
B. Návrh nového uporiadania v obvode jednoduchých pozemkových úprav								
B.1	30.11.2023	Zásady pre umiestnenie nových pozemkov - spracovanie návrhu zásad, ich zaslanie účastníkom pozemkových úprav, prerokovanie a odsúhlasenie zásad pre umiestnenie nových pozemkov.	56	75,00 €	4 200,00 €	840,00 €	5 040,00 €	
B.2	31.1.2024	Spracovanie plánu spoločných a verejných zariadení a opatrení.	56	100,00 €	5 600,00 €	1 120,00 €	6 720,00 €	
B.3	30.4.2024	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu - prerokovanie návrhu nového usporiadania pozemkov s vlastníckmi pozemkov, vyhotovenie zápisníc, vypracovanie registra nového stavu.	56	766,67 €	42 933,33 €	8 586,67 €	51 520,00 €	
C. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav								
C.1	30.6.2024	Postup prechodu na hospodarenie v novom...	56	41,67 €	2 333,33 €	466,67 €	2 800,00 €	
C.2	31.8.2024	Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov.	56	166,67 €	9 333,33 €	1 866,67 €	11 200,00 €	
C.3	31.12.2024	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu - aktuálny stav obvodu pozemkových úprav, registra pôvodného stavu, registra nového stavu, rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, záznamy podrobného merania zmien, mapa projektu pozemkových úprav.	56	233,33 €	13 066,67 €	2 613,33 €	15 680,00 €	
Cena celkom v EUR - bez DPH/DPH 20%/ cena s DPH						128 333,33 €	25 666,67 €	154 000,00 €