

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE č. 1/2022

POŽIČIAVATEĽ:

Mesto Námestovo

so sídlom : Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo

Zastúpené : Milan Hubík – primátor mesta

IČO : 00314676

DIČ : 2020571707

Bank. spojenie : VÚB, a. s., pobočka Námestovo

IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332

(ďalej len ako „požičiavateľ“ alebo „zmluvná strana“)

VYPOŽIČIAVATEĽ:

Telovýchovná jednota ORAVAN Námestovo

sídlo : Komenského 502/26, 029 01 Námestovo

Zastúpená: Michal Hajdučík - predseda

IČO : 17057396

DIČ : 2021653788

(ďalej len ako „vypožičiavateľ“ alebo „zmluvná strana“)

Uzatvárajú v zmysle zákona č. 40/1993 Z. z., Občiansky zákonník Zmluvu o výpožičke s nižšie uvedenými podmienkami :

Čl. I.

Predmet a účel výpožičky

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nižšie uvedenej nehnuteľnosti:
 - stavba „Centrum vodných športov“ so súp. číslom 1320/33 o výmere 74 m², postavená na parcele C-KN č. 2051/267, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 74 m², zapísaná na LV č. 1399 k. ú. Námestovo.
- Požičiavateľ touto zmluvou bezodplatne prenecháva vypožičiavateľovi a vypožičiavateľ bezodplatne berie do užívania stavbu: „Centrum vodných športov“ so súp. číslom 1320/33 o výmere 74 m², postavená na parcele C-KN č. 2051/267, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 74 m², zapísaná na LV č. 1399 k. ú. Námestovo (ďalej len ako „predmet výpožičky“).
- Vypožičiavateľ vyhlasuje, že je so stavom predmetu výpožičky oboznámený a predmet výpožičky v stave ako stojí a leží preberá do užívania.
- Predmet výpožičky bude vypožičiavateľ užívať ako príležitostnú prezliekareň a sklad športových pomôcok pre ich oddiely venujúce sa športovej činnosti pre mládež.
- Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že nebude predmet výpožičky užívať pre podnikateľské účely ani za účelom dosiahnutia zisku.

Čl. II. Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od 01.05.2022 do 30.04.2027.

Čl. III. Práva a povinnosti vypožičiatel'a

1. Vypožičiatel' je povinný:
 - a) užívať predmet výpožičky výlučne na účel dohodnutý v článku I. ods. 4 tejto zmluvy,
 - b) vykonávať na vlastné náklady údržbu a opravy predmetu výpožičky bez ohľadu na výšku nákladov,
 - c) po skončení Zmluvy o výpožičke odovzdať predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal, ak sa písomne nedohodne s požičiavateľom inak,
 - d) bezodkladne odstrániť na vlastné náklady všetky škody vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu výpožičky bez ohľadu na ich výšku,
 - e) akúkoľvek rekonštrukciu, stavebnú úpravu alebo opravu predmetu výpožičky, vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa. Úhradu nákladov s tým spojených môže vypožičiatel' požadovať len v prípade, že sa na to požičiavateľ vopred písomne zaviazal s jednoznačným stanovením výšky nákladov, na ktorých úhradu sa požičiavateľ zaväzuje. Podkladom na úhradu nákladov je faktúra, ktorú je vypožičiatel' povinný vystaviť bezodkladne po ukončení odsúhlasenej rekonštrukcie, stavebnej úpravy alebo opravy predmetu výpožičky a požičiavateľ je povinný na základe faktúry uhradiť náklady spojené s rekonštrukciou, stavebnou úpravou alebo opravou predmetu výpožičky,
 - f) umožniť požičiavateľovi kontrolu odsúhlasenej rekonštrukcie, stavebnej úpravy alebo opravy,
 - g) zabezpečiť predmet výpožičky tak, aby spĺňal všetky požadované kritéria platné v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - h) zabezpečiť na vlastné náklady všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších právnych predpisov,
 - i) umožniť minimálne v mesiacoch od júna do septembra počas prevádzkových hodín určených vypožičiatel'om vstup do prezliekárne širokej verejnosti.

Čl. IV. Ukončenie Zmluvy o výpožičke

1. Zmluvne strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môže byť ukončený dohodou obidvoch zmluvných strán alebo výpoveďou a to bez udania dôvodu s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá začne plynúť dňom prevzatia výpovede.
2. Pri skončení Zmluvy o výpožičke, je vypožičiatel' povinný odovzdať predmet výpožičky posledný deň uvedený v Dohode o skončení Zmluvy o výpožičke resp. posledný deň výpovednej lehoty v stave v akom ho prevzal, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
3. V prípade nesplnenia tejto povinnosti, je vypožičiatel' povinný zaplatiť požičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 EUR za každý aj začatý deň omeškania s vrátením predmetu výpožičky.

Čl. V.

Odstúpenie od Zmluvy o výpožičke

1. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak vypožičiavateľ poruší svoju povinnosť uvedenú v článku III ods. 1 písm. a) až i).
2. Odstúpenie od zmluvy je platné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy, je vypožičiavateľ povinný odovzdať predmet výpožičky najneskôr do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je vypožičiavateľ povinný zaplatiť požičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 EUR za každý aj začatý deň omeškania s vrátením predmetu výpožičky.

Čl. VI.

Ostatné ustanovenia

1. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť právo prístupu vypožičiavateľa k predmetu výpožičky cez pozemky vo vlastníctve požičiavateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ počas doby výpožičky nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ písomne oznámi požičiavateľovi zámer dať do nájmu predmet výpožičky alebo jeho časť tretím osobám na športové a kultúrne podujatia. Požičiavateľ oznámi súhlas s nájmom tretej osobe v lehote do troch pracovných dní. Ak sa požičiavateľ nevyjadrí v lehote do troch pracovných dní od doručenia oznámenia, zmluvné strany budú považovať, že požičiavateľ súhlasí s nájmom tretím osobám.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva o výpožičke bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 44/2022 dňa 06.04.2022 v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmet výpožičky bude slúžiť ako príležitostná prezliekareň a sklad športových pomôcok pre ich oddiely venujúce sa športovej činnosti pre mládež.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1993 Z. z., Občiansky zákonník.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ustanovenia. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web. sídle požičiavateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle je pre nich zrozumiteľná a určitá, zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpísaním si ju prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Námestove, dňa 20.04.2022

V Námestove, dňa 20.04.2022

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
Mesto Námestovo
Milan Hubík – primátor mesta

.....
Telovýchovná jednota ORAVAN Námestovo
Michal Hajdučík - predseda