

N á j o m n á z m l u v a č. 2/2022

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Námestovo

so sídlom : Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo

Zastúpené : Milan Hubík – primátor mesta

IČO : 00314 676

DIČ : 2020571707

Bank. spojenie : VÚB, a. s., pobočka Námestovo

IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332

(ďalej len ako „prenajímateľ“ alebo „zmluvná strana“)

NÁJOMCA:

ELSPOL - SK, s.r.o.

so sídlom : Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo

Zastúpený : Martin Šimurda – konateľ spoločnosti

IČO : 36433721

DIČ : 2022062680

IČ DPH : SK2022062680

(ďalej len ako „nájomca“ alebo „zmluvná strana“)

Uzavrárajú v zmysle zákona č. 40/1993 Z. z., Občiansky zákonník Nájomnú zmluvu s nižšie uvedenými podmienkami:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Nájomca je úspešným uchádzačom obchodnej verejnej súťaže schválenej Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 114/2021 dňa 10.11.2021 a vyhlásenej Mestským úradom Námestovo v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník dňa 16.11.2021, na prenájom nehnuteľnosti uvedenej v článku II. ods. 1. tejto zmluvy.

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nižšie uvedených **novovytvorených parciel**, ktoré vznikli odčlenením sa od parcely C-KN č. 1056/34 o výmere 1276 m², druh pozemku: zastavaná plocha, k. ú. Námestovo, geometrickým plánom č. 46193537-18/2022 zo dňa 11.03.2022 vyhotoveným Ing. Jurajom Karolčíkom a to:
 - a) parcela **C-KN č. 1056/50** o výmere 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha, k. ú. Námestovo,
 - b) parcela **C-KN č. 1056/51** o výmere 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha, k. ú. Námestovo.

2. Prenajíateľ touto zmluvou dočasne za odplatu prenecháva nájomcovi a nájomca berie do nájmu novovytvorenú parcelu C-KN č. 1056/50, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 1 m², k. ú. Námestovo a novovytvorenú parcelu C-KN č. 1056/51, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 29 m², k. ú. Námestovo (*d'alej len ako „predmet nájmu“*)
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na parcele C-KN č. 1056/50 bude umiestnená nabíjacia stanica pre elektromobily a na parcele C-KN č. 1056/51 budú vyhradené dve parkovacie miesta s možnosťou bezodplatného parkovania pre elektromobily počas doby nabíjania.
4. Predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom vybudovania a umiestnenia verejnej nabíjacej stanice pre elektromobily v meste Námestovo s výkonom 50 kW, pričom nájomca bude znášať všetky náklady na dodanie, inštaláciu, prevádzku, servis a údržbu stanice, ako i náklady na vybudovanie elektrickej NN prípojky a osadenie potrebného dopravného značenia, vrátane spracovania projektovej dokumentácie a zabezpečenia povolení potrebných na vybudovanie nabíjacej stanice a elektrickej prípojky.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od 01.05.2022 do 30.04.2027.

Čl. IV. Nájomné, splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomca uhradí prenajíateľovi za predmet nájmu sumu vo výške 900,- EUR (slovom: „deväťsto eur“) ročne najneskôr do 30.06. príslušného kalendárneho roku.
2. Alikvotnú čiastku za nájom v roku 2022 uhradí nájomca prenajíateľovi najneskôr do 30 dní od podpísania zmluvy.
3. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, má prenajíateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený výšku nájomného zvyšovať každoročne o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný :
 - a) užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v článku II. tejto zmluvy,
 - b) znášať všetky náklady na dodanie, inštaláciu, prevádzku, servis a údržbu stanice, ako i náklady na vybudovanie elektrickej NN prípojky a osadenie potrebného dopravného značenia, vrátane spracovania projektovej dokumentácie a zabezpečenia povolení potrebných na vybudovanie nabíjacej stanice a elektrickej prípojky,
 - c) zabezpečiť na vlastné náklady všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca počas doby nájmu nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

Čl. VI. Ukončenie Nájomnej zmluvy

1. Zmluvne strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený nasledovne :
 - a) dohodou obidvoch zmluvných strán,
2. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu posledný deň uvedený v dohode o skončení nájmu v stave v akom ho prevzal, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodli inak.
3. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ročného nájmu za každý aj začatý deň omeškania s vrátením predmetu nájmu.

Čl. VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nájomca neumiestní a nespustí do prevádzky nabíjaciu stanicu pre elektromobily najneskôr do 31.12.2022.
2. Odstúpenie od zmluvy je platné dňom jeho doručenia nájomcovi.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy, je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu najneskôr do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy v stave v akom ho prevzal, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodli inak. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 EUR za každý aj začatý deň omeškania s vrátením predmetu nájmu.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Táto Nájomná zmluva bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 43/2022 dňa 06.04.2022
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Z. z., Občiansky zákonník.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ustanovenia. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web. sídle prenajímateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle je pre nich zrozumiteľná a určitá, zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpísaním si ju prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Námestove, dňa 13.04.2022

V Námestove, dňa 26.04.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mesto Námestovo
Milan Hubík – primátor mesta

.....
ELSPOL - SK, s.r.o.
Martin Šimurda – konateľ spoločnosti

Prílohy: Geometrický plán č. 46193537-18/2022 zo dňa 11.03.2022

Uznesenie č. 43/2022 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa 06.04.2022

