

KÚPNA ZMLUVA

č. KZ 001/2022

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI : MESTO NÁMESTOVO

Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6, 029 01 Námestovo, SR

IČO : 00 314 676

Zastúpené : Milan Hubík, primátor mesta

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN :

/ďalej ako „predávajúci“ /

a

KUPUJÚCI : Ing. Miloš Panek, rod. Panek

nar.:

bytom Slnečná 164/18, 029 01 Námestovo, SR

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN:

/ďalej ako „kupujúci“ ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti t a k t o :

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Námestovo, zap. na LV č. 3330 pod A ako KN parcela reg. „C“ č. 449/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1411 m², pod B 7 zap. na meno predávajúceho v celosti a nehnuteľnosti zap. na LV č. 1399 pod A ako KN parcela reg. „C“ č. 454/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5483 m², pod B1 zap. na meno predávajúceho v 1/1 účasti. _____

2. Geometrickým plánom č. 214/2021 zo dňa 29. 06. 2021, ktorý bol vyhotovený spol. Brandys, s.r.o. a úradne overený dňa 08. 07. 2021 v registri G1 pod č. 696/2021, bola z pôvodnej C KN parcely č. 449/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1411 m² a z pôvodnej CKN parcely č. 454/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5483 m², vytvorená nová parcela C KN č. 449/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², nová parcela C KN č. 449/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² a nová parcela C KN č. 454/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m². _____

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti nach. sa v k. ú. Námestovo, a to prevod novovytvorených pozemkov: C KN parcely č. 449/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², C KN parcely č. 449/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² a C KN parcely č. 454/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m². _____

Čl. III.

Prejav vôle

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu a kupujúci týmto kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v „Čl. I.“ tejto kúpnej zmluvy, a to novovytvorenú C KN parcelu č. 449/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², novovytvorenú C KN parcelu č. 449/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² a novovytvorenú C KN parcelu č. 454/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² do svojho výlučného vlastníctva. _____

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 21/2022 zo dňa 09. 02. 2022 v sume 40€/m² (slovom štyridsať eur za 1 m²) v súlade s Prílohou č. 1 VZN č. 2/2017 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Námestovo. Celková kúpna cena za predmet prevodu podľa tejto zmluvy tak predstavuje sumu 880 € (slovom osemstoosemdesiat eur). _____
2. Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu v plnej výške do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet vedený v Prima banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK935600000004001016002. _____
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí v uvedenom termíne kúpnu cenu v plnej výške, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť. _____

Čl. V.

Schválenie prevodu

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 09. 02. 2022 uznesením č. 21/2022 a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e./ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa o malej výmere, a ktorý je pre mesto nevyužitelný. _____
2. Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 21/2022 zo dňa 09. 02. 2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. _____

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb. _____
2. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy je mu dobre známy z obhliadky na mieste samom, a že ho v takomto stave kupuje do vlastníctva. _____
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Námestovo, odborom katastrálnym.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci a to do štrnástich (14) kalendárnych dní po tom, čo kupujúci uhradí celú kúpnu cenu za predmet prevodu. Kúpna cena sa považuje za splatenú jej pripísaním v plnej výške na účet predávajúceho. _____

Čl. VII

Splnomocnenie

Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ tzn. spísanie a podpísanie dodatku k zmluve, v prípade, že táto zmluva alebo návrh na vklad, bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Predávajúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma. _____

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. _____
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho. _____
3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, odb. katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. _____
4. Kupujúci súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. _____
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (tzv. správny poplatok). _____
6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. _____
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú. _____
8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre potreby katastra nehnuteľností a jeden (1) rovnopis pre každú zo zmluvných strán. _____

V Námestove dňa 01. 03. 2022

.....
Predávajúci
Milan Hubík- primátor mesta

V Námestove dňa 01. 03. 2022

.....
Kupujúci
Ing. Miloš Panek