

## Dodatok č. 2

k nájomnej zmluve č. 04/2010/1

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** **Mesto Námestovo**  
Zastúpené: Milanom Hubíkom, primátorom mesta  
So sídlom: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo  
IČO: 00 314 676  
DIČ: 2020571707  
Bank. spojenie: VÚB, a. s.  
IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332

( ďalej len „prenajíateľ“ )

**Nájomca:** **UNIVEL, spol. s.r.o.**  
So sídlom: Sibírska č. 3, 080 01 Prešov  
Prevádzka: Krásna Hôrka 270, Tvrdošín  
Zastúpená: Ing. Mariánom Janegom, konateľom  
IČO: 31 704 743  
IČ DPH: SK2020523505  
Bank. spojenie: VÚB, a. s.  
IBAN: SK46 0200 0000 0014 6658 6351

( ďalej len „nájomca“ )

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 13. 12. 2010 nájomnú zmluvu č. 04/2010/1 (ďalej len „Zmluva“) v znení dodatku č. 1 zo dňa 29. 12. 2013 ktorej predmetom je nájom severnej steny budovy – Domu kultúry Námestovo (v ďalšom texte ako „DKN“), súpisné číslo 208, post. na KN parc. č. 384/1 k. ú. Námestovo, nachádzajúcej sa na Štefánikovej ulici v Námestove.
2. Účelom nájmu je osadenie reklamnej tabule o výmere 60 m<sup>2</sup> za účelom šírenia reklamy.
3. Zmluvné strany sa v súlade s článkom VII. ods. 2 Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

### II.

#### Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

#### Článok II. Zmluvy sa mení:

##### Doba nájmu

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú a to na obdobie 5 rokov od účinnosti tohto dodatku

#### Článok III. Zmluvy sa mení:

##### Nájomné

1. Zmluvné strany si za predmet nájmu, ktorým je severná stena budovy DKN, na ktorej je osadená reklamná tabuľa rozmeru **60 m<sup>2</sup>** dohodli na sadzbe za každý deň nájmu **0, 0658 eur/m<sup>2</sup>** a predstavuje ročný nájom vo výške **1 441, 02 EUR** /slovom: jedentisícštyristoštyridsaťjeden eur a dva centy/

2. Nájomné je splatné v štyroch splátkach nasledovne:  
**prvá splátka** v sume **361, 02 EUR** /slovom: tristošesťdesiatjeden eur a dva centy/ je splatná do 15. 01. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.  
**druhá splátka** v sume **360, 00 EUR** /slovom: tristošesťdesiat eur/ je splatná do 15. 04. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.  
**tretia splátka** v sume **360, 00 EUR** /slovom: tristošesťdesiat eur/ je splatná do 15. 07. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.  
**štvrtá splátka** v sume **360, 00 EUR** /slovom: tristošesťdesiat eur/ je splatná do 15. 10. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
3. V prípade nezaplatenia faktúry do jej splatnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Alikvotnú časť nájmu za obdobie od 01. 09 .2022 do 30. 09. 2022 v celkovej sume **34, 94 EUR** /slovom: tridsaťštyri eur a deväťdesiatštyri centov/ nájomca uhradí do 30. 11. 2022.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného podľa tejto zmluvy bude viazaná na mieru inflácie tak, že každoročne k 1. januáru príslušného kalendárneho roka vzniká prenajímateľovi právo jednostranne zvýšiť nájomné a to bez potreby uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve o mieru zodpovedajúcu oficiálne zverejnenému percentu inflácie v SR Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomca sa zaväzuje takto zvýšené nájomné uhrádzať prenajímateľovi. V prípade, že nebude percento inflácie vyhlásené k 1. januáru bežného roka, ale až po tomto termíne, nájomné sa bude v tomto období platiť v platnej výške a po oznámení výšky inflácie prenajímateľ nájomcovi uvedený rozdiel doučtuje.

### III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 04/2010/1.
2. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná Zmluva.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohoto dodatku je Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 83/2022 zo dňa 29. 06. 2022.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
7. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane jeden rovnopis a prenajímateľ jeden rovnopis.

V Námestove dňa 20. 07. 2022

V Námestove dňa 09. 09. 2022

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca