

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 05/2011-1

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Námestovo**
Zastúpené: Milanom Hubíkom, primátorom mesta
So sídlom: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
IČO: 00 314 676
DIČ: 2020571707
Bank. spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Anton Hrubjak TOMAR**
So sídlom: 029 44 Rabča, Hlavná 273/208
IČO: 37 046 365
Bank. spojenie: /
IBAN: /

(ďalej len „nájomca“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 13. 09. 2011 nájomnú zmluvu č. 05/2011-1 (ďalej len „Zmluva“) ktorej predmetom je časť CKN parc. č. 2051/9 ost. plochy o výmere **4, 0 m²** , za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj výrobkov z kravského mlieka.
2. Zmluvné strany sa v súlade s článkom VI. ods. 1 Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

Článok II. Zmluvy sa mení:

Doba nájmu

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú a to na obdobie 5 rokov od účinnosti tohto dodatku.

Článok III. Zmluvy sa mení:

Nájomné

1. Zmluvné strany si za predmet nájmu, ktorým je časť CKN parc. č. 2051/9 ost. plochy o výmere **4, 0 m²** dohodli ročné nájomné vo výške **35 EUR za m²/rok**.
2. Pri určení nájmu sa postupuje v súlade s čl. 9 ods. 2 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Námestovo č. 2/2017, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom

mesta Námestovo v znení Dodatku č. 3 s dátumom účinnosti dňa 01. 05. 2022 a neskorších zmien a dodatkov.

3. Nájomné je splatné v jednej splátke vopred a to do 30. 06. prísl. kalendárneho roka na účet prenajímateľa **IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332**.
4. Alikvotnú časť nájmu za obdobie od 01. 09 .2022 do 31. 12. 2022 v celkovej sume **24,01 EUR** /slovom: dvadsaťštyri eur a jeden cent/ nájomca uhradí do 30. 11. 2022 na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného podľa tejto zmluvy bude viazaná na mieru inflácie tak, že každoročne k 1. januáru príslušného kalendárneho roka vzniká prenajímateľovi právo jednostranne zvýšiť nájomné a to bez potreby uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve o mieru zodpovedajúcu oficiálne zverejnenému percentu inflácie v SR Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomca sa zaväzuje takto zvýšené nájomné uhrádzať prenajímateľovi. V prípade, že nebude percento inflácie vyhlásené k 1. januáru bežného roka, ale až po tomto termíne, nájomné sa bude v tomto období platiť v platnej výške a po oznámení výšky inflácie prenajímateľ nájomcovi uvedený rozdiel doučtuje.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 05/2011-1.
2. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Nájomca nesmie prenajať predmet nájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná Zmluva.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohoto dodatku je Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 83/2022 zo dňa 29. 06. 2022.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
7. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane jeden rovnopis a prenajímateľ jeden rovnopis.

V Námestove dňa 18. 07. 2022

V Námestove dňa 19. 09. 2022

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca