

**Dodatok č. 1**  
**k Nájomnej zmluve č. 10/2017-1**

**Prenajímateľ:** **Mesto Námestovo**  
Zastúpené: Milanom Hubíkom, primátorom mesta  
IČO: 00 314 676  
DIČ: 2020571707  
So sídlom: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo  
Bank. spojenie: VÚB banka, a.s.  
IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332  
( ďalej len „prenajímateľ“ )

**Nájomca:** **Albín Ganobjak – súkromná AŠ**  
So sídlom: Hlavná 465, 029 43 Zubrohlava  
IČO: 14 171 597  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bank. spojenie: IBAN:  
( ďalej len „nájomca“ )

**Článok 1**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.03.2017 Nájomnú zmluvu č. 10/2017-1 ( ďalej len „Zmluva“ ) ktorej predmetom je prenájom časti nehnuteľnosti – KN parc. č. 2051/12, k. ú. Námestovo, nachádzajúcej sa na spevnenej ploche pri Lodenici o celkovej výmere **1238 m<sup>2</sup>** .

**Článok 2**  
**Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa mení článok II. ods. 1 predmetnej zmluvy z pôvodného znenia:

**Čl. II.**  
**Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

na nové znenie:

**Čl. II.**  
**Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.10.2027.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že sa mení článok III. predmetnej zmluvy

*z pôvodného znenia:*

### **Čl. III. Nájomné**

1. Zmluvné strany si dohodli ročný nájom vo výške 350 EUR (slovom tristo päťdesiat eur), ktorá suma je splatná jednorázovo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. ú.: IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332, a to vždy do 30. októbra v príslušnom kalendárnom roku, na základe fakturácie predloženej prenajímateľom.
2. Výška nájmu bola dojednaná v súlade s §3a ods. 4, písm. b) VZN č. 8/96 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Za rok 2017 uhradí nájomca alikvotnú časť nájmu.

*na nové znenie:*

### **Čl. III. Nájomné**

1. Zmluvné strany si dohodli ročný nájom vo výške 500 EUR (slovom päťsto eur), ktorá suma je splatná jednorázovo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. ú.: IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332, a to vždy do 30. októbra v príslušnom kalendárnom roku.
2. Alikvotnú časť nájmu za obdobie od 01.11.2022 do 31.12.2022 v celkovej sume 25,00 EUR /slovom: dvadsaťpäť eur/ nájomca uhradí do 30. 11. 2022 na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného podľa tejto zmluvy bude viazaná na mieru inflácie tak, že každoročne k 1. januáru príslušného kalendárneho roka vzniká prenajímateľovi právo jednostranne zvýšiť nájomné a to bez potreby uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve o mieru zodpovedajúcu oficiálne zverejnenému percentu inflácie v SR Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomca sa zaväzuje takto zvýšené nájomné uhrádzať prenajímateľovi. V prípade, že nebude percento inflácie vyhlásené k 1. januáru bežného roka, ale až po tomto termíne, nájomné sa bude v tomto období platiť v platnej výške a po oznámení výšky inflácie prenajímateľ nájomcovi uvedený rozdiel doučtuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že do Čl. V s názvom osobitné ustanovenia sa dopĺňa ods. 7 s nasledovným znením:

### **Čl. V. Osobitné dojednania**

7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nesmie prenajať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

### III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 10/2017-1.
2. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná Zmluva.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohoto dodatku je Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 83/2022 zo dňa 29. 06. 2022.
4. Dodatok je platný od 01.11.2022 a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane jeden rovnopis a prenajímateľ jeden rovnopis.

V Námestove dňa 18.10.2022

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca