

## Zámenná zmluva

č. ZAM\_003 /2021

uzatvorená podľa § 588 až § 611 Obč. zákonníka  
medzi :

### Zamieňajúci 1./ : MESTO NÁMESTOVO

so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, SR  
zastúpené Milanom Hubíkom, primátorom mesta  
IČO : 00314676  
DIČ : 2020571707  
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN:

### Zamieňajúca 2./ : doc. PaedDr. Zlatica Huľová, PhD., rod. Nodžáková

nar. \_\_\_\_\_, rod. č.: \_\_\_\_\_  
bytom Bagarova 6104/26, 036 01 Martin - Podháj, SR

### Zamieňajúca 3./ : Tatiana Berešová, rod. Nodžáková

nar. \_\_\_\_\_, rod. č.: \_\_\_\_\_  
bytom Breza 327, 029 53 Breza, SR

na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Námestovo, ktoré sú bližšie popísané v Čl. I. a Čl. II. zmluvy takto :

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1./ je výlučným vlastníkom:

pozemku C KN parcela č. 164/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4611 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Námestovo na liste vlastníctva č. 1399 pre kat. úz. Námestovo. \_\_\_\_\_

Geometrickým plánom č. 17883369-027/2021 zo dňa 23.3.2021, ktorý bol vyhotovený Ing. Jozefom Kupčulákom – GEODET, Hattalova 341, 029 01 Námestovo, IČO: 17883369, a úradne overený Okresným úradom Námestovo, kat. odbor dňa 8.4.2021 pod číslom 329/2021, bol z pozemku C KN parc. č. 164/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4611 m<sup>2</sup> odčlenený pozemok C KN parc. č. 164/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>.——

2. Zamieňajúca 2./ a zamieňajúca 3./ sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku E KN parc. č. 10455/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Námestovo na liste vlastníctva č. 3598 pre kat. úz. Námestovo, a zap. pod B4 a B5 na zamieňajúcu 2./ spolu v podiele 6/8-ín účasti a pod B3 zap. na zamieňajúcu 3./ v podiele 1/8-ina účasti. \_\_\_\_\_

Geometrickým plánom č. 17883369-027/2021 zo dňa 23.3.2021, ktorý bol vyhotovený Ing. Jozefom Kupčulákom – GEODET, Hattalova 341, 029 01 Námestovo, IČO: 17883369 a úradne overený Okresným úradom Námestovo, kat. odbor dňa 8.4.2021 pod číslom 329/2021, bol z pozemku E KN parc. č. 10455/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> odčlenený pozemok C KN parc. č. 1044/8 ostatná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup> a pozemok C KN parc. č. 1045/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>. \_\_\_\_\_

## **Čl. II.**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností nach. sa v k.ú. Námestovo, a to:

- zámena pozemku C KN parcely č. 164/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup> v celosti , za
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/8-ín účasti na pozemku C KN parcela č. 1044/8 ostatné plochy o výmere 9 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/8-ín účasti na pozemku C KN parcela č. 1045/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>. \_\_\_\_\_

## **Čl. III.**

### **Prejav vôle**

1. Zamieňajúci 1./ týmto prevádza zamieňajúcej 2./:

- C KN parcelu č. 164/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup> v podiele 7/8-ín účasti a Zamieňajúca 2./ týmto prevádza zamieňajúcemu 1./:
- C KN parcelu č. 1044/8 ostatné plochy o výmere 9 m<sup>2</sup> v podiele 6/8 –ín účasti a C KN parcelu č. 1045/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22m<sup>2</sup> v podiele 6/8 –ín účasti.

2. Zamieňajúci 1./ týmto prevádza zamieňajúcej 3./:

- C KN parcelu č. 164/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup> v podiele 1/8-ina účasti a Zamieňajúca 3./ týmto prevádza zamieňajúcemu 1./:
- C KN parcelu č. 1044/8 ostatné plochy o výmere 9 m<sup>2</sup> v podiele 1/8 –ina účasti a C KN parcelu č. 1045/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22m<sup>2</sup> v podiele 1/8 –ina účasti. \_\_\_\_\_

## **Čl. IV.**

### **Hodnota zamieňaných nehnuteľností a finančné vyrovnanie**

Z dôvodu, že vzájomne zamieňané nehnuteľnosti majú rovnakú výmeru a nachádzajú sa v rovnakej lokalite, zámena nehnuteľností sa uskutoční bez finančného vyrovnania. \_\_\_\_\_

## **Čl. V.**

### **Schválenie prevodu**

1. Prevod vlastníckeho práva uzatvorením tejto zámennej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 30. 06. 2021 uznesením č. 58/2021 a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e./ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý

spočíva v tom, že zámenou pozemkov dôjde k vzájomnému vysporiadaniu pozemkov medzi mestom Námestovo a žiadateľkami, pri ktorom mesto Námestovo nadobudne do vlastníctva časť pozemku, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia a žiadateľky nadobudnú do vlastníctva pozemok, ktorý už viac ako 60 rokov spolu so svojimi právnymi predchodcami užívajú, a na ktorom sa nachádza časť ich oplotenia. \_\_\_\_\_

2. Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 58/2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zámennej zmluvy. \_\_\_\_\_

## **Čl. VI.**

### **Splnomocnenie**

Zamieňajúca 2./ a zamieňajúca 3./ týmto splnomocňujú zamieňajúceho 1./, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v prípade, že táto zmluva bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Zamieňajúci 1./ vyššie uvedené splnomocnenie prijíma. \_\_\_\_\_

## **Čl. VII.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zamieňajúci prehlasujú, že sú im zamieňané nehnuteľnosti dobre známe z obhliadky na mieste samom, a že ich v takomto stave nadobúdajú do vlastníctva. \_\_\_\_\_

2. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú zamieňajúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Námestovo, odbore katastrálnom. \_\_\_\_\_

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu s potrebným počtom vyhotovení tejto zámennej zmluvy predloží Okresnému úradu Námestovo, odbor katastrálny zamieňajúci 1./, a to najneskôr do piatich (5) kal. dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme správneho poplatku bude znášať zamieňajúca 2./ a zamieňajúca 3./ \_\_\_\_\_

## **Čl. VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. \_\_\_\_\_

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – zamieňajúceho 1./ \_\_\_\_\_

3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.\_\_\_\_\_

4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.\_\_\_\_\_

5. Táto zmluva bola vypracovaná v piatich (5) rovnopisoch. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Námestove, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení pre každého z účastníkov tejto zmluvy.\_\_\_\_\_

*Za zamieňajúceho 1./ :*

V Námestove dňa 14. 07. 2021

.....  
*Milan Hubík, primátor mesta*

*Zamieňajúca 2./ :*

V Námestove dňa 13. 07. 2021

.....  
*doc. PaedDr. Zlatica Hul'ová, PhD.*

*Zamieňajúca 3./ :*

V Námestove dňa 13. 07. 2021

.....  
*Tatiana Berešová*