

ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA

č. INE_015/2021

Uzavretá podľa § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

OPRÁVNENÝ

Z VECNÉHO BREMENA : MESTO NÁMESTOVO

Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6, 029 01 Námestovo, SR

IČO : 00 314 676

Zastúpené : Milan Hubík, primátor mesta

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN :

/ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“ /

a

POVINNÍ

Z VECNÉHO BREMENA : František Domiňák, rod. Domiňák,

nar. _____, rod.č.: _____

a Anna Domiňáková, rod. Kozáková

nar. _____, rod.č.: _____

bytom Brezová 1557/14, 029 01 Námestovo, SR

/ďalej ako „povinní z vecného bremena“ /

/spolu ako „zmluvné strany“ /

Čl. I.

Všeobecné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v 1/1 –ine k celku nehnuteľnosti zap. na LV č. 4586 pre k.ú. Námestovo, pod A ako pozemok KN parcela reg. „C“ č. 1968/231 ostatná plocha o výmere 154 m².
2. Zmluvou o zriadení vecného bremena, ktorej vklad bol povolený Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 10. 06. 2016 pod číslom V 1300/16 došlo k zriadeniu vecného bremena, ktoré spočíva v *povinnosti vlastníkov pozemku - CKN p. č. 1968/231 ost. plochy o výmere 154 m² strpieť právo prechodu cez uvedený pozemok a to pešo, motorovými vozidlami, či stavebnými mechanizmami alebo traktorom oprávnenými z vecného bremena ako vlastníkami pozemkov: CKN parcely č. 1968/125 trvalé trávnaté porasty o výmere 313 m², CKN parcely č. 1968/126 trvalé trávnaté porasty o výmere 575 m² a CKN parcely č. 1968/127 trvalé trávnaté porasty o výmere 459 m².*
3. Vecné bremeno je zapísané na LV č. 4586 vedenom pre k.ú. Námestovo, v časti C LV: ťarchy pod poradovým č. 2.
4. Kúpnu zmluvou uzatvorenou dňa 18. 12. 2017, ktorej vklad bol povolený Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 15. 06. 2018 pod číslom V 1352/2018, nadobudlo Mesto Námestovo od pôvodného vlastníka CKN parcelu č. 1968/125 trvalé

trávnaté porasty o výmere 313 m², čím vstúpilo do postavenia oprávneného z vecného bremena.

5. Keďže pôvodným subjektom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadenému na pozemku CKN parcele č. 1968/231 ostatná plocha o výmere 154 m², bol právny predchodca súčasného vlastníka, ktorým je mesto Námestovo, dohodli sa zmluvné strany na zrušení vecného bremena v časti, ktorá je spojená s vlastníctvom CKN parcely č. 1968/125 trvalé trávnaté porasty o výmere 313 m².

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dohoda oprávneného z vecného bremena a povinných z vecného bremena na bezodplatnom zrušení vecného bremena, ktoré je zapísané na LV č. 4586 pre k.ú. Námestovo, v časti C LV: t'archy pod porad. číslom 2, a to výlučne v tej časti, ktorá sa viaže na oprávnenie spočívajúce v práve prechodu cez pozemok CKN parcelu č. 1968/231 ostatné plochy o výmere 154 m², a to pešo, motorovými vozidlami, či stavebnými mechanizmami alebo traktorom v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka CKN parcely č. 1968/125 trvalé trávnaté porasty o výmere 313 m².

Čl. III.

Osobitné ustanovenia

1. Vecné bremeno zanikne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností (ďalej len „návrh na vklad“), spolu s potrebným počtom vyhotovení tejto zmluvy predloží Okresnému úradu Námestovo, odbor katastrálny oprávnený z vecného bremena, a to najneskôr do piatich (5) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad vo forme správneho poplatku, budú znášať povinní z vecného bremena.

Čl. IV.

Splnomocnenie

Povinní z vecného bremena týmto splnomocňujú oprávneného z vecného bremena, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ tzn. spísanie a podpísanie dodatku k zmluve, v prípade, že táto zmluva alebo návrh na vklad, bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Oprávnený z vecného bremena vyššie uvedené splnomocnenie prijíma.

Čl. V.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – oprávneného z vecného bremena.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva bola vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, ktorý je vedený na Okresnom úrade v Námestove, odbore katastrálnom a každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.

v Námestove dňa 04. 06. 2021

v Námestove dňa 04. 06. 2021

Oprávnený z vecného bremena:

Povinní z vecného bremena:

.....
Mesto Námestovo
v zast.
Milan Hubík, primátor mesta

.....
František Domiňák

.....
Anna Domiňáková