

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Č. INE_016/2021

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo,

IČO: 00314676

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

č.ú.:

oprávnený konateľ: Milan Hubík, primátor

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

STAVEBNÝ PODNIK, s.r.o.

so sídlom Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo

IČO: 36 373 249

IČ DPH: SK 2020128781

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro,

Vložka číslo : 10480/L

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

č.ú.:

oprávnený konateľ: Martin Habiňák, konateľ

(ďalej len „oprávnený z vecného“)

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nach. sa v k.ú. Námestovo, zap. na LV č. 1399 pod A ako KN parcela reg. „C“ č. 1753/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8569 m² a KN parcela reg. „C“ č. 1753/197 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m² a nehnuteľnosti zap. na LV č. 1356 pod A ako KN parcela reg. „C“ č. 1753/73 zastavaná plocha o výmere 6 m².

1.2 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nach. sa v k.ú. Námestovo, zap. na LV č. 5662 pod A ako stavba – rozostavaný bytový dom Brehy, postavený na CKN parcele č. 1753/193 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1020 m² a pozemku zap. na LV č. 5678 pod A ako KN parcela reg. „C“ č. 1753/193 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1020 m².

II.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III.

Obsah vecného bremena

3.1 Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskej siete - dažďová kanalizácia a k nej prislúchajúcemu ochrannému pásmu v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období, na pozemkoch nach. sa v k.ú. Námestovo : C KN parcela č. 1753/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8569 m² v rozsahu dielu č. 7 o výmere 22 m², CKN parcela č. 1753/73 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 2 m² a CKN parcely č. 1753/197 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 73 m², ktorý rozsah vecného bremena bol vymedzený geometrickým plánom č. 46193537-292/2021 zo dňa 15. 06. 2021, v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka bytového domu postaveného na C KN parcele č. 1753/193.

3.2 Oprávnený z vecného bremena právo vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

3.3 Oprávnený z vecného bremena je pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu špecifikovanému v tejto zmluve povinný konať tak, aby nedochádzalo ku vzniku škody. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú jeho zavineným konaním pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu špecifikovanému v tejto zmluve.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

4.1 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za odplatu.

4.2 Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 1601 EUR (slovom jedentisíc šesťstojeden eur) bola stanovená znaleckým posudkom č. 75/2021 ktorý bol vyhotovený dňa 22. 06. 2021 znalcom Ing. Jánom Žochňákom, Rázusova 831/12, Námestovo, ev. číslo 913948.

4.3 Odplatu za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

5.1 Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 60/2021 zo dňa 30. 06. 2021, ktoré uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5.2 Vecné bremeno vznikne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úrad v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností (ďalej len „návrh na vklad“), spolu s potrebným počtom vyhotovení tejto zmluvy predloží Okresnému úradu Námestovo, odboru katastrálnemu povinný z vecného bremena, a to najneskôr do piatich (5) pracovných dní po pripísaní celej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena na jeho bankový účet.

Čl. VI.

Závěrečné ustanovenia

6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

6.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – oprávneného z vecného bremena.

6.3 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.4 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6.5 Zmluva bola vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, ktorý je vedený na Okresnom úrade v Námestove, odbore katastrálnom a každá zo zmluvných strán obdrží jedno (1) vyhotovenie tejto zmluvy.

6.6 Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je geometrický plán č. 46193537-292/2021 zo dňa 15. 06. 2021.

v Námestove dňa 19. 07. 2021

v Námestove dňa 19. 07. 2021

Povinný z vecného bremena:

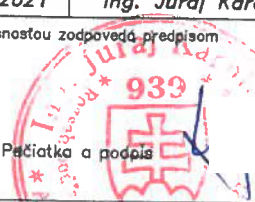
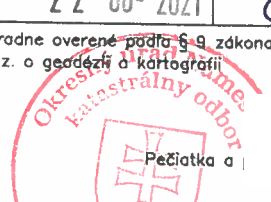
Oprávnený z vecného bremena:

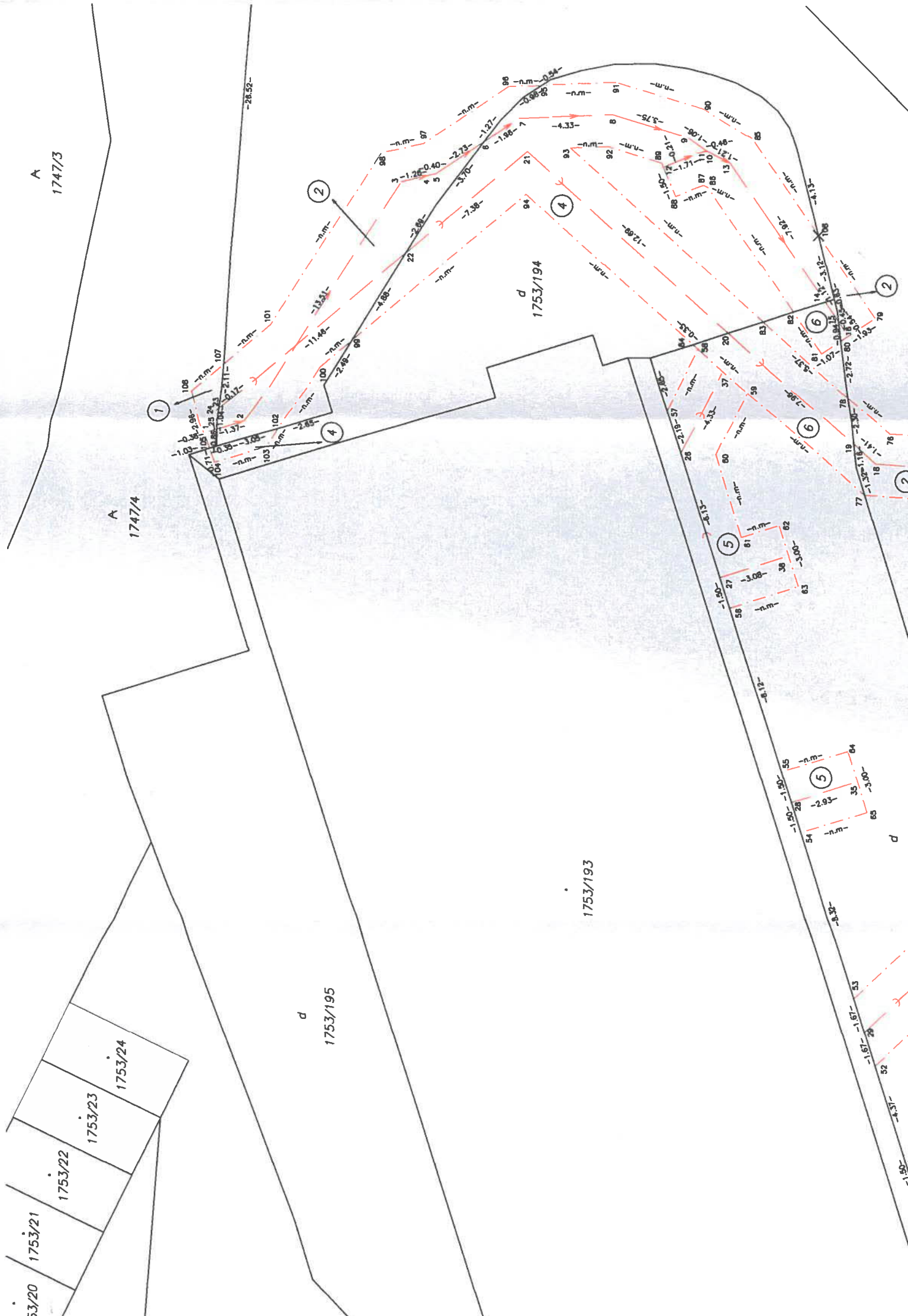
.....
Mesto Námestovo
v zast.
Milan Hubík, primátor mesta

.....
STAVEBNÝ PODNIK, s.r.o.
Martin Habiňák, konateľ

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Juraj Karolčík Veľerná 157/4 Námestovo 029 01 iČo: 46193537		Kraj Žilinský	Okres Námestovo	Obec NÁMESTOVO
		Kat. územie Námestovo	Číslo plánu 46193537-292/2021	Mapový list č. Námestovo 5-7/34
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na C KN p.č. 1747/4, 1753/1, 1753/73, 1753/194, 1753/197				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. František Dzurák
Dňa: 15.06.2021	Meno: Ing. Ivana Teťáková	Dňa: 15.06.2021	Meno: Ing. Juraj Karolčík	Dňa: 22-06-2021
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, nestabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 654/2021
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2763		Pečiatka a podpis 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a 



A
1747/3

A
1747/4

d
1753/194

1753/193

d
1753/195

1753/24

1753/23

1753/22

1753/21

1753/20

①

②

④

④

⑤

⑤

⑥

②

②

d



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E KN-C							ha	m ²		
	1399		1747/4	ost.pl.	1		1747/4	3	1747/4	3912		ost.pl. 34	Doterajší
	1399		1753/1	zast.pl.	2		1753/1	90	1753/1	8569		zast.pl. 18	detto
	1356		1753/73	zast.pl.	3		1753/73	2	1753/73	6		zast.pl. 17	detto
	5678		1753/194	zast.pl.	4		1753/194	114	1753/194	254		zast.pl. 18	detto
	1399		1753/197	zast.pl.	5		1753/197	73	1753/197	410		zast.pl. 18	detto
					6		1753/197	27					
Spolu:								331		1	3151		

Stav právny je totožný s registrom C KN

Vyčíslenie rozsahu vecného bremena

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (dážďová kanalizácia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na C KN p.č. 1753/1, 1753/73, 1753/197 v uvedených dieloch č. 3, 5, 7 v prospech vlastníkov bytového domu postaveného na C KN p.č. 1753/197.

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (jednotná kanalizácia a vodovodné potrubie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na C KN p.č. 1747/4, 1753/1, 1753/73, 1753/194, 1753/197 v uvedených dieloch č. 1, 2, 4, 6 v prospech OVS, a.s., Dolný Kúbit.

Legenda: kód spôsobu využívania 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
17 Pozemok, na ktorom je postavený dvor
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Ing. Juraj Karolčík
Veterná 157/4, 029 01 Námestovo
0915 857 825, geodet@vaspozemok.sk
IČO: 46193537 DIČ: 1042550168

Ing. Juraj Karolčík
Veterná 157/4, 029 01 Námestovo
0915 857 825, geodet@vaspozemok.sk
IČO: 46193537 DIČ: 1042550168

