

Z M L U V A
č. INE 019/2021

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa §-u 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný
z vecného bremena: Mesto Námestovo
Sídlo: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
Zastúpený: Milanom Hubíkom, primátorom
IČO: 00 314 676
DIČ: 2020571707
IBAN:
(ďalej ako "budúci povinný")

a

Budúci oprávnený
z vecného bremena: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.
zapísaný: Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vložka č. 10544/L
Sídlo: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zastúpená: predstavenstvom
IČO: 36 672 254
IČ DPH: SK 2022236315
IBAN:
(ďalej ako „budúci oprávnený“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. I.

1. Budúci povinný z vecného bremena je v katastrálnom území Námestovo výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, parcely KN-E 6468/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 686 m², parcely KN-E 6704/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16 m², parcely KN-E 6704/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5264 m² zapísaných na liste vlastníctva číslo 3241, vedenom na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor a parcely KN-C 310/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², parcely KN-C 310/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 852 m² zapísaných na liste vlastníctva číslo 1399, vedenom na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor.

2. Budúci oprávnený má záujem v rámci svojej stavby označenej ako „Námestovo. Prepojenie kanalizácie na ulici Mlynská.“ umiestniť a vybudovať na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku, kanalizačné potrubie v dĺžke cca 115 m s pásmom ochrany 1,5 m od okraja potrubia na obidve strany, pričom presná dĺžka a výmera bude určená geometrickým plánom skutočného zamerania kanalizačného potrubia.

Čl. II.

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že na výzvu budúceho oprávneného vykonanú v písomnej forme, najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena s následným obsahom:

2. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:

2.1.1 právo oprávneného z vecného bremena umiestniť a vybudovať kanalizačné potrubie na pozemku uvedenom v čl. I. tejto zmluvy, oprávnenie vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie, alebo prípadnej údržby či opráv na potrubí, povinnosť oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť,

2.1.2 povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia na jeho pozemku,

2.1.3 nad potrubím a v jeho ochrannom pásme, ktoré je 1,5 m od okraja potrubí vodorovne na obidve strany nebudovať stavby, pevne spojené so zemou, nevykonávať výkopy a terénne úpravy, ktoré by neprimerane zvyšovali, alebo znižovali krytie potrubí a nevysádzať hlboko koreniace stromy, kríky.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne a na dobu neurčitú.

2.3 Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2.4 Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

3. Budúci oprávnený sa zaväzuje predložiť budúcim povinným do 30 dní po obdržaní Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor overeného geometrického plánu skutočného zamerania trasy kanalizačného potrubia zmluvu o zriadení práva vecného bremena.

4. Ak neuzavrie budúci povinný na včasnú výzvu budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody budúceho oprávneného a právo budúceho povinného na odplatu za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.

Čl. III.

1. Budúci povinný dáva v tejto zmluve súhlas budúcemu oprávnenému, aby na základe tejto zmluvy uskutočnil stavebné práce na predmetnom pozemku. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemku uvedenom v čl. I. tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. b/ zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

Čl. IV.

1. Budúci povinný podpisom zmluvy potvrdzuje, že mu OVS, a.s. poskytla všetky potrebné informácie v zmysle článku 13 a nasl. Nariadenia EÚ č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“). Aktuálne „Informácie o spracúvaní osobných údajov“ sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti OVS, a.s., www.ovs.sk (v sekcii zákazníci – ochrana osobných údajov) a v tlačenej podobe v zákazníckom centre.

Čl. V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.

2. Zmluva bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 113/2021 zo dňa 10. 11. 2021.

3. Príloha č. 1 - Výpis z Uznesenia mestského zastupiteľstva č. 113/2021 zo dňa 10. 11. 2021 tvorí nedeliteľnú časť tejto zmluvy.

4. Je vyhotovená v 4-och rovnopisoch.

5. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

V Námestove, dňa 22.11.2021

V Dolnom Kubíne, dňa 06.12.2021

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

Milan Hubík, primátor