

## **Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

**č. INE\_18/2021**

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

### **Budúci povinný**

**z vecného bremena :**

**MESTO NÁMESTOVO**

Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo

Zastúpené: Milan Hubík, primátor mesta

IČO: 00314 676

DIČ: 2020571707

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN : SK93 5600 0000 0040 0101 6002

/ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“/

a

### **Budúci oprávnený**

**z vecného bremena :**

**REALITY PARTNER s.r.o.**

so sídlom Vojtaššáková 1041, 029 01 Námestovo

IČO: 50 541 145

DIČ: 2120367942

IČ DPH: SK2120367942

oprávnený konateľ: Dezider Meško, konateľ

/ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“/

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

### **Čl. I.**

**1.1** Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nach. v k. ú. Námestovo, zap. na LV č. 1399 ako KN parcela reg. „C“ č. 1952/66 ostatná plocha o výmere 59 m<sup>2</sup> a KN parcela reg. „C“ č. 1952/68 ostatná plocha o výmere 45 m<sup>2</sup> a nehnuteľnosti zap. na LV č. 5448 ako KN parcela reg. „C“ č. 1952/67 ostatná plocha o výmere 90 m<sup>2</sup> /ďalej ako „budúce zaťažené pozemky“/.

**1.2** Budúci oprávnený z vecného bremena je investor stavby „Bytový dom Námestovo-Záhradky II.“. Súčasťou stavby je aj realizácia troch kanalizačných a jednej vodovodnej prípojky, ktoré budú prechádzať aj cez budúce zaťažených pozemkoch.

### **Čl. II.**

**2.1** Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za nižšie uvedených podmienok bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na budúcich zaťažených pozemkoch uvedených v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov, ako

aj dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu a dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.

**2.2** V budúcnosti zriadené vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na ňom výkon práva, ktoré spočíva :

- a) v práve zriadenia, uloženia a vedenia vodovodnej a kanalizačných prípojok,
- b) v práve vstupu osobám a vjazdu technických zariadení a dopravných prostriedkov na budúce zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, údržby, opráv a iných zmien vykonávaných na vodovodnej a kanalizačných prípojkách.

**2.3** Plánovaná trasa vedenia vodovodnej a kanalizačných prípojok je vyznačená v projektovej dokumentácii, ktorá je prílohou tejto zmluvy.

**2.4** Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po realizácii dotknutých prípojok podľa skutočného zamerania ich rozsahu, ktorý dá vypracovať na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena.

### **Čl. III.**

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bližšie špecifikované v článku II. tejto zmluvy sa zriadi bezodplatne a na dobu neurčitú.

### **Čl. IV.**

**4.1** Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bezodkladne po ukončení stavebných prác plánovanej stavby. S výzvou predloží budúcemu povinnému z vecného bremena aj dve vyhotovenia úradne overeného geometrického plánu, ktorý určí skutočný rozsah vecného bremena.

**4.2** Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do tridsiatich (30) dní po jej schválení mestským zastupiteľstvom v Námestove.

**4.3** Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, pričom náklady s týmto úkonom spojené, bude znášať oprávnený z vecného bremena.

### **Čl. V.**

**5.1** Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 110/2021 dňa 10. 11. 2021, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

**5.2** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

**5.3** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – budúci povinný z vecného bremena.

**5.4** Budúci oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a s jej zverejnením podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

**5.5** Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

**5.6** Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou dodatkov k nej, a to vzájomne odsúhlasených a podpísaných všetkými účastníkmi zmluvy.

**5.7** Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

**5.8** Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

**5.9** Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží dva vyhotovenia.

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

V Námestove dňa 26. 11. 2021

.....  
REALITY PARTNER s.r.o.  
Dezider Meško, konateľ

**Budúci povinný z vecného bremena :**

V Námestove dňa 29. 11. 2021

.....  
MESTO NÁMESTOVO  
Milan Hubík, primátor mesta

## POZNÁMKA

PRI PREVÁDZANI PRÁČ NA UVEDENOM OBJEKTE JE NUTNÉ DODRŽIAVAŤ VYHLÁŠKU SÚBPU A SBÚ Č. 374/1990 ZB. O BEZPEČNOSTI PRÁČ A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ PRI STAVEBNÝCH PRÁČACH. V NÁVAZNOSTI NA § 18 CITOVAanej VYHLÁŠKY JE NUTNÉ, ABY VÝKOPOVÉ PRÁČE BOLI ZAHĀJENÉ AŽ PO SMEROVOM A HLBKOVOM VYTÝČENÍ INŽINIERSKÝCH SIETÍ A INÝCH PŘEKÁŽOK.

## SO 03 KANALIZÁČIA

NÁZOV STAVBY	BYTOVÝ DOM NÁMESTOVO - ZÁHRADKY II.
OBSAH	SITUÁČIA
INVESTOR	REALITY PARTNER, s.r.o., Vojsašská 1041, NÁMESTOVO
MIEŠTO STAVBY	NÁMESTOVO – BREHY
VYPRACOVAL	ing. Brtková A.
DATUM	február 2021
MIERKA	1:250
STUPEN	PpSP – zmena stavby pred dokončením
POČET FORMÁTOV	2 A4

## LEGENDA

- VEREJNÁ JEDNOTNÁ KANALIZÁČIA
- VEREJNÝ VODOVOD
- NAVRHOVANÁ PŘIPOJKA KANALIZÁČIE
- NAVRHOVANÁ PŘIPOJKA VODOVODU
- VŠ VODOMERNÁ ŠAČHTA
- RŠ PVC REVIZNA ŠAČHTA DN 400
- UV ULIČNÁ VPUSŤ S ODLUČOVACOU VLOŽKOU ENVA CRC

