

**Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy
o zriadení vecného bremena č. INE_002/2021**
uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Budúci povinný

z vecného bremena : **MESTO NÁMESTOVO**
Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
Zastúpené: Milan Hubík, primátor mesta
IČO: 00314 676
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN :

/ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“/

a

Budúci oprávnený

z vecného bremena : **Ing. Miroslav Halčín**
nar.
bytom Medvedzie 163/45-43, 027 44 Tvrdošín

/ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“/

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

Čl. I.

1.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nach. v k. ú. Námestovo, zap. na LV č. 1399 ako KN parcela reg. „E“ č. 6501/2 ostatné plochy o výmere 968 m² a KN parcela reg. „E“ č. 1315/7 lesný pozemok o výmere 2425 m² /ďalej ako „budúce zaťažené pozemky“/, pod B1 zap. na meno budúceho povinného z vecného bremena v celosti.

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor je žiadateľom o vydanie povolení v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. zákon o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, na Okresnom úrade v Námestove, odbore životného prostredia, na základe ktorých bude povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby: „Námestovo-Vojenské 1 rozšírenie vodovodu“, ktorá bude sčasti realizovaná aj na budúcich zaťažených pozemkoch uvedených v bode 1.1 tohto článku zmluvy.

Čl. II.

2.1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za nižšie uvedených podmienok odplatné vecné bremeno na budúcich zaťažených pozemkoch uvedených v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov, ako aj dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu a dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.

2.2 V budúcnosti zriadené vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na ňom výkon práva, ktoré spočíva :

- a) v práve zriadenia, uloženia a vedenia vodovodného potrubia,
- b) v práve vstupu osobám a vjazdu technických zariadení a dopravných prostriedkov na budúce zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, údržby, opráv a iných zmien vykonávaných na vodovodnom potrubí.

2.3 Plánovaná trasa vedenia vodovodného potrubia je vyznačená v projektovej dokumentácii, ktorá je prílohou tejto zmluvy.

2.4 Skutočný rozsah vecného bremena bude určený porealizačným geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po dokončení nového vedenia podľa skutočného zamerania jeho rozsahu, a ktorý dá vypracovať na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena.

Čl. III.

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bližšie špecifikované v článku II. tejto zmluvy sa zriadi odplatne a na dobu neurčitú.

3.2 Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená na základe znaleckého posudku na ocenenie vecného bremena, ktorého vyhotovenie zabezpečí oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

3.3 Oprávnený z vecného bremena predloží znalecký posudok povinnému z vecného bremena najneskôr spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. IV.

4.1 Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bezodkladne po ukončení stavebných prác plánovanej stavby. S výzvou predloží budúcemu povinnému z vecného bremena aj dve vyhotovenia úradne overeného geometrického plánu, ktorý určí skutočný rozsah vecného bremena a znalecký posudok na ocenenie vecného bremena.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do tridsiatich (30) dní po jej schválení mestským zastupiteľstvom v Námestove.

4.3 Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, pričom náklady s týmto úkonom spojené, bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Čl. V.

5.1 Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 13/2021 dňa 17. 02. 2021, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – budúci povinný z vecného bremena.

5.4 Budúci oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a s jej zverejnením podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5.5 Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

5.6 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou dodatkov k nej, a to vzájomne odsúhlasených a podpísaných všetkými účastníkmi zmluvy.

5.7 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.8 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5.9 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pre každú zo zmluvných strán po dvoch vyhotoveniach.

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Námestove dňa 5. 3. 2021

.....
Ing. Miroslav Halčín

Budúci povinný z vecného bremena :

V Námestove dňa 4. 3. 2021

.....
Mesto Námestovo
Milan Hubík, primátor mesta

