

Zámenná zmluva

č. INE_001/2020

uzatvorená podľa § 588 až § 611 Obč. zákonníka
medzi :

Zamieňajúci 1./ : **Mesto Námestovo**
IČO : 314 676
so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, SR
zastúpené Milanom Hubíkom, primátorom
DIČ : 2020571707
Bank. spojenie : Prima banka, a.s.
IBAN:

Zamieňajúci 2./ : **Karol Vojtašák, rod. Vojtašák,**
nar. _____, rod.č.: _____
bytom Ľudovíta Štúra 1112/51, 029 01 Námestovo, SR

na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Námestovo, ktoré sú bližšie popísané v Čl. I. a Čl. II. zmluvy takto :

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1./ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zap. na LV č. 3241 pre k.ú. Námestovo pod A ako KN parcela reg. „E“ č. 21041/15 orná pôda o výmere 2652 m², pod B1 zap. na zamieňajúceho 1./ v celosti. _____

Geometrickým plánom č. 17883369-002/2020 zo dňa 03. 09. 2020, ktorý bol vyhotovený spol. Jozef Kupčulák - GEODET a úradne overený dňa 17. 09. 2020 pod č. 943/2020 v reg. G1, boli z pôvodnej E-KN parcely č. 21041/15 orná pôda o výmere 2652 m² vytvorené nové parcely a to C-KN parcela č. 1953/112 orná pôda o výmere 68 m² a C-KN parcela č. 1770/11 ostatná plocha o výmere 20 m². _____

2. Zamieňajúci 2./ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zap. na LV č. 3827 pre k.ú. Námestovo pod A ako KN parcela reg. „C“ č. 1953/7 orná pôda o výmere 705 m², zap. pod B3 za zamieňajúceho v celosti. _____

Geometrickým plánom č. 17883369-002/2020 zo dňa 03. 09. 2020, ktorý bol vyhotovený spol. Jozef Kupčulák - GEODET a úradne overený dňa 17. 09. 2020 pod č. 943/2020 v reg. G1, bola z pôvodnej C-KN parcely č. 1953/7 orná pôda o výmere 705 m² vytvorená nová parcely a to C-KN parcela č. 1953/111 orná pôda o výmere 88 m². _____

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností nach. sa v k.ú. Námestovo a to zámena C-KN parcely č. 1953/111 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m² v celosti za C-KN parcelu č. 1953/112 orná pôda o výmere 68 m² a za C-KN parcelu č. 1770/11 ostatná plocha o výmere 20 m². _____

Čl. III.

Prejav vôle

Zamieňajúci 1./ týmto prevádza zamieňajúcemu 2./ C-KN parcelu č. 1953/112 orná pôda o výmere 68 m² a C-KN parcelu 1770/11 ostatná plocha o výmere 20 m² v celosti do jeho výlučného vlastníctva a zamieňajúci 2./ týmto prevádza zamieňajúcemu 1./ C-KN parcelu č. 1953/111 orná pôda o výmere 88 m² v celosti do jeho výlučného vlastníctva. _____

Čl. IV.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností

1. Znaleckým posudkom č. 104/2020 zo dňa 23. 09. 2020, vypracovaný znalcom Ing. Jánom Žochňákom, Rázusova 831/12, 029 01 Námestovo, znalec pre odbor stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo znalca: 913948, bola určená jednotková hodnota zamieňaných nehnuteľností v sume 11,62 €/m². _____

2. Z dôvodu, že vzájomne zamieňané nehnuteľnosti majú rovnakú výmeru a hodnota týchto nehnuteľností je stanovená v rovnakej sume, zámena nehnuteľností sa uskutoční bez finančného vyrovnania. _____

Čl. V.

Schválenie prevodu

1. Prevod vlastníckeho práva uzatvorením tejto zámennej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 11. 11. 2020 uznesením č. 124/2020 a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e./ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že zámenou pozemkov dôjde k vzájomnému vysporiadaniu pozemkov medzi vlastníckmi garáží a mestom Námestovo a zosúladí sa tak skutočný, užívací stav so stavom právnym. _____

2. Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva č. 124/2020 zo dňa 11. 11. 2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zámennej zmluvy. _____

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zamieňajúci prehlasujú, že sú im zamieňané nehnuteľnosti dobre známe z obhliadky na mieste samom, a že ich v takomto stave nadobúdajú do vlastníctva. _____

2. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú zamieňajúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Námestovo, odbore katastrálnom. _____

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci 1./ a to do piatich (5) dní po tom, čo táto zmluva nadobudne účinnosť. _____

Čl. VII.

Splnomocnenie

Zamieňajúci 2./ až týmto splnomocňuje zamieňajúceho 1./, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv

k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v prípade, že táto zmluva bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Zamieňajúci 1./ vyššie uvedené splnomocnenie prijíma._____

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov._____
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – zamieňajúceho 1./_____
3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností._____
4. Zamieňajúci 2./ súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto zámennej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov._____
5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov._____
6. Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení pre každého z účastníkov tejto zmluvy._____

Námestove dňa 27. 01. 2021

.....
Zamieňajúci 1./
Milan Hubík-primátor mesta

Námestove dňa 28. 01. 2021

.....
Zamieňajúci 2./
Karol Vojtašák