

Zámenná zmluva

č. ZAM 002 /2021

uzatvorená podľa § 588 až § 611 Obč. zákonníka
medzi :

Zamieňajúci 1./ : **Mesto Námestovo**
so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, SR
zastúpené Milanom Hubíkom, primátorom mesta
IČO : 314 676
DIČ : 2020571707
Bank. spojenie : Prima banka, a.s.
IBAN:

Zamieňajúci 2./ : **Jozef Černák, rod. Černák,**
nar. _____, rod. č.: _____
a **Pavína Černáková, rod. Jurašková,**
nar., _____, rod. č.: _____
obaja bytom Veterná 156/11, 029 01 Námestovo, SR

Zamieňajúci 3./ : **Karol Polt'ák, rod. Polt'ák,**
nar. _____, rod. č.: _____
bytom ul. Severná 148/28, 029 01 Námestovo, SR

na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Námestovo, ktoré sú bližšie popísané v Čl. I. a Čl. II. zmluvy takto :

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1./ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zap. na LV č. 1399 pre k.ú. Námestovo pod A ako KN parcela reg. „C“ č. 1753/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², pod B1 zap. na zamieňajúceho 1./ v celosti._____
2. Zamieňajúci 2./ a zamieňajúci 3./ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zap. na LV č. 1356 pod A ako KN parcela reg. „C“ č. 1753/73 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², pod B2 zap. na zamieňajúcich 2./ v ½ účasti a pod B3 zap. na zamieňajúceho 3./ v ½ účasti._____

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností nach. sa v k.ú. Námestovo, a to zámena C-KN parcely č. 1753/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² v celosti za C-KN parcelu č. 1753/73 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²._____

Čl. III.

Prejav vôle

Zamieňajúci 1./ týmto prevádza zamieňajúcim 2./ a zamieňajúcemu 3./ C-KN parcelu č. 1753/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² v celosti do ich podielového

spoluvlastníctva, každému v 1/2 účasti a zamieňajúci 2./ a zamieňajúci 3./ týmto prevádzajú zamieňajúcemu 1./ C-KN parcelu č. 1753/73 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² do jeho výlučného vlastníctva. _____

Čl. IV.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností a finančné vyrovnanie

1. Znaleckým posudkom č. 46/2020 zo dňa 15. 05. 2020, vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Žuffom, Milana Urbana č. 127, Nižná, znalec pre odbor stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo znalca: 913949, bola určená jednotková hodnota zamieňaných pozemkov v sume 39 €/m². _____

2. Z dôvodu, že podľa prílohy VZN č. 2/2017 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Námestovo je minimálna cena za 1 m² v prípade pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa určená vo výške 40€/m², mestské zastupiteľstvo v Námestove uznesením č. 101/2020 zo dňa 14. 10. 2020 rozhodlo, že rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností medzi zamieňajúcimi bude finančne vysporiadaný doplatkom v sume 40€/m² (slovom: štyridsať eur za 1m²). _____

3. Na vyrovnanie rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností podľa čl. 3 bod. 1 tejto zmluvy, ktorý rozdiel predstavuje 2 m², vzniká zamieňajúcim 2./ a zamieňajúcemu 3./ povinnosť finančného vyrovnania v sume 80€ (slovom osemdesiat eur) v prospech zamieňajúceho 1./ a to a to tak, že zamieňajúci 2./ a 3./ vyplatia každý sumu 40€ (slovom štyridsať eur) bezhotovostným prevodom na jeho účet vedený v Prima banka, a.s., č. účtu:..... _____

Čl. V.

Schválenie prevodu

1. Prevod vlastníckeho práva uzatvorením tejto zámennej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 14. 10. 2020 uznesením č. 101/2020 a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e./ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že zámenou pozemkov dôjde k vzájomnému vysporiadaniu pozemkov medzi vlastníkmi garáží a mestom Námestovo a zosúladí sa tak skutočný, užívací stav so stavom právnym. _____

2. Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva č. 101/2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zámennej zmluvy. _____

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zamieňajúci prehlasujú, že sú im zamieňané nehnuteľnosti dobre známe z obhliadky na mieste samom, a že ich v takomto stave nadobúdajú do vlastníctva. _____

2. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú zamieňajúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Námestovo, odbore katastrálnom. _____

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci 1./ a to do piatich (5) dní po tom, čo dôjde k finančnému vysporiadaniu zamieňaných nehnuteľností medzi všetkými zamieňajúcimi. _____

Čl. VII.

Splnomocnenie

Zamieňajúci 2./ a 3./ týmto splnomocňujú zamieňajúceho 1./, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v prípade, že táto zmluva bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Zamieňajúci 1./ vyššie uvedené splnomocnenie prijíma.-----

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.-----
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – zamieňajúceho 1./-----
3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.-----
4. Zamieňajúci 2./ a 3./ súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely uzatvorenia tejto zámennej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.-----
5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.-----
6. Táto zmluva bola vypracovaná v piatich (5) vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu v Námestove, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení pre každého z účastníkov tejto zmluvy.-----

V Námestove dňa 22. 03. 2021

Zamieňajúci 1./
Milan Hubík, primátor mesta

V..... dňa 25. 03. 2021

Zamieňajúci 2./
Jozef Černák

V Námestove dňa 23. 02. 2021

.....
Zamieňajúci 2./
Pavína Černáková

V Námestove dňa 24. 02. 2021

.....
Zamieňajúci 3./
Karol Polák