

Zámenná zmluva

č. ZAM_001 /2021

uzatvorená podľa § 588 až § 611 Obč. zákonníka
medzi :

Zamieňajúci 1./ : MESTO NÁMESTOVO

so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, SR
zastúpené Milanom Hubíkom, primátorom mesta
IČO : 00314676
DIČ : 2020571707
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:

Zamieňajúci 2./ : HERN PROPERTY s.r.o.

so sídlom Kliňanská 564, 029 01 Námestovo
IČO: 51257971
Zast.: Ing. Roman Vida - konateľ spoločnosti
Bank. spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN:
spoločnosť zap. v OR SR okresného súdu Žilina,
oddiel: Sro, vložka číslo: 69034/L

na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Námestovo, ktoré sú bližšie popísané v Čl. I. a Čl. II. zmluvy takto :

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1./ je výlučným vlastníkom:

pozemku parc. č. 2016/40 C KN – orná pôda o výmere 884 m², ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Námestovo na liste vlastníctva č. 1399 pre kat. úz. Námestovo.

Geometrickým plánom č. 37048201-184/2014 zo dňa 5. 12. 2014, ktorý bol vyhotovený Ing. Jaroslavom Genšorom a úradne overený Okresným úradom Námestovo, kat. odbor dňa 27. 02. 2015 pod číslom 1107/2014, bol z pozemku parc. č. 2016/40 C KN – orná pôda o výmere 884 m² odčlenený pozemok parc. č. 2016/41 C KN – orná pôda o výmere 62 m² (ďalej len pozemok parc. č. 2016/41 C KN“). —————

2. Zamieňajúci 1./ je tiež podielovým spoluvlastníkom pozemku parc. č. 1030/1 E KN – orná pôda o výmere 164 m², ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Námestovo na liste vlastníctva č. 3413 pre kat. úz. Námestovo, a to v podiele 120/360-ín. (pozemok parc. č. 2016/41 C KN a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 120/360-ín na pozemku parc. č. 1030/1 E KN ďalej spolu aj ako „ zamieňané nehnuteľnosti 1 „).—————

3. Zamieňajúci 2/ je výlučným vlastníkom:

- pozemku parc. č. 1110/1 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3752 m², ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Námestovo na liste vlastníctva č. 5282 pre kat. úz. Námestovo.

Geometrickým plánom č. 37048201-4/2021, ktorý bol vyhotovený Ing. Jaroslavom Genšorom a úradne overený Okresným úradom Námestovo, kat. odbor dňa 22.01.2021 pod číslom 52/2021, bol z pozemku parc. č. 1110/1 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3752 m² odčlenený pozemok parc. č. 1110/245 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m² (ďalej len pozemok parc. č. 1110/245 C KN“ alebo „ zamieňaná nehnuteľnosť 2“).——

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záměna nehnuteľností nach. sa v k.ú. Námestovo, a to:

- pozemku parc. č. 2016/41 C KN – orná pôda o výmere 62 m², ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Námestovo pre kat. úz. Námestovo (v podiele 1/1)
a

- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 120/360-ín na pozemku parc. č. 1030/1 E KN – orná pôda o výmere 164 m², ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Námestovo na liste vlastníctva č. 3413 pre kat. úz. Námestovo, ktoré sú vo vlastníctve zamieňajúceho 1/ za

- pozemok parc. č. 1110/245 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m², ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Námestovo pre kat. úz. Námestovo (v podiele 1/1).—————

Čl. III.

Prejav vôle

Zamieňajúci 1./ týmto prevádza zamieňajúcemu 2./:

- pozemok parc. č. 2016/41 C KN – orná pôda o výmere 62 m², ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Námestovo pre kat. úz. Námestovo (v podiele 1/1)
a

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 120/360-ín na pozemku parc. č. 1030/1 E KN – orná pôda o výmere 164 m², ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Námestovo na liste vlastníctva č. 3413 pre kat. úz. Námestovo, a
zamieňajúci 2./ týmto prevádza zamieňajúcemu 1./:

- pozemok parc. č. 1110/245 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m², ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Námestovo pre kat. úz. Námestovo, ktorý tento pozemok nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1).-

Čl. IV.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností a finančné vyrovnanie

1. Znaleckým posudkom č. 5/2021 a č. 3/2021, vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Žuffom, ul. Míla Urbana č. 127, 027 43 Nižná, znalec pre odbor stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo znalca: 913949, bola určená jednotková hodnota zamieňaných nehnuteľností 1/ vo vlastníctve zamieňajúceho 1./ v sume 22,86 €/m² (slovom dvadsaťdva eur a osemdesiatšesť centov). Znaleckým posudkom č. 4/2021 zo dňa 22. 1. 2021 vypracovaným tým istým znalcom bola určená jednotková hodnota zamieňanej nehnuteľnosti 2/ vo vlastníctve zamieňajúceho 2./ v sume 20,95 €/m² (slovom dvadsať eur a deväťdesiatpäť centov). Celková hodnota zamieňaných nehnuteľností 1/ vo vlastníctve zamieňajúceho 1./ tak predstavuje sumu 2667 € (slovom dvetisícšesťstošesťdesiatsedem eur) – vzhľadom na to, že zamieňajúci 1./ nie je platcom DPH, tak suma 2.667,-€ je určená ako suma konečná. Celková hodnota zamieňanej nehnuteľnosti 2/ vo vlastníctve zamieňajúceho 2./ predstavuje sumu 2.042, 62 bez DPH, t.j. vo výške 2451,15 € (slovom dvetisícštyristopäťdesiatjeden eur aj pätnásť centov) vrátane DPH. –

2. Na vyrovnanie rozdielu v hodnote zamieňaných nehnuteľností zamieňajúci 2./ poukáže bezhotovostným prevodom na bankový účet zamieňajúceho 1/ sumu **215,85 €** (slovom dvestopäťdesiat eur a osemdesiatpäť centov), a to do siedmich (7) dní odo dňa uzatvorenia tejto zámennej zmluvy. _____

Čl. V.

Schválenie prevodu

1. Prevod vlastníckeho práva uzatvorením tejto zámennej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 17. 02. 2021 uznesením č. 11/2021 a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e./ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že zámenou pozemkov dôjde k vzájomnému vysporiadaniu nehnuteľností medzi Mestom Námestovo a žiadateľom, pri ktorom spoločnosť HERN PROPERTY s.r.o., nadobudne do vlastníctva pozemky, ktoré sa nachádzajú v areáli spoločnosti, a ktoré spoločnosť už dlhé roky užíva a Mesto Námestovo nadobudne do vlastníctva pozemok, ktorý bezprostredne susedí s miestnou komunikáciou, a na ktorom plánuje zriadiť autobusovú zastávku. _____

2. Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 11/2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zámennej zmluvy. _____

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zamieňajúci prehlasujú, že sú im zamieňané nehnuteľnosti dobre známe z obhliadky na mieste samom, a že ich v takomto stave nadobúdajú do vlastníctva. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti prevádzajú čisto, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení,

na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, iné práva tretích osôb a ani iné právne povinnosti. _____

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pred podpisom tejto zmluvy neuskutočnili a ani po podpise tejto zmluvy neuskutočnia žiaden právny úkon, ktorý by smeroval k prevodu vlastníckeho práva, zriadeniu záložného práva alebo vecného bremena, zriadeniu akéhokoľvek vecného práva tretej osoby alebo akejkol'vek inej dispozície s predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.-

3. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú zamieňajúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Námestovo, odbore katastrálnom. _____

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu s potrebným počtom vyhotovení tejto zámennej zmluvy predloží Okresnému úradu Námestovo, odbor katastrálny zamieňajúci 1./, a to najneskôr do siedmich (7) kal. dní odo dňa finančného vyrovnania podľa čl. IV. bodu 2 tejto zmluvy. V prípade, že zamieňajúci 1./ návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v dohodnutej lehote nepodá, je oprávnený tak urobiť aj zamieňajúci 2./, za predpokladu, že si splnil povinnosť finančného vyrovnania zamieňaných nehnuteľností podľa čl. IV. bod 2 zmluvy. _____

5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme správneho poplatku bude znášať zamieňajúci 1./ _____

6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť za účelom, aby bol vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto Zámennej zmluvy povolený. _____

7. Zmluvné strany žiadajú, aby Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor zapísal do katastra nehnuteľností:

- Geometrický plán č. 37048201-4/2021, úradne overený Okresným úradom Námestovo, kat. odbor dňa 22.01.2021 pod č. 52/2021 v celom rozsahu a zároveň aby
- na základe tejto zmluvy zapísal na príslušný list vlastníctva pre kat.úz. Námestovo vklad vlastníckeho práva v prospech zamieňajúceho 1./ nasledovne:

do A LV - pozemok parc. č. 1110/245 C KN – zastavaná plocha
a nádvorie o výmere 117 m²

do B LV - Mesto Námestovo
so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, SR
IČO: 00314676
spoluvlastnícky podiel: 1/1

do C LV - bez zmeny

8. Zmluvné strany žiadajú, aby Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor zapísal do katastra nehnuteľností:

- Geometrický plán č. 37048201-184/2014, úradne overený Okresným úradom Námestovo, kat. odbor dňa 27.02.2015 pod č. 1107/2014 (výlučne v časti rozdelenia pozemku 2016/40 C KN – orná pôda o výmere 884 m² na pozemok parc.č. 2016/40 C

KN – orná pôda o výmere 822 m² a pozemok parc. č. 2016/41 C KN – orná pôda o výmere 62 m²) a zároveň aby

- na základe tejto zmluvy zapísal na príslušný list vlastníctva pre kat.úz. Námestovo vklad vlastníckeho práva v prospech zamieňajúceho 2./ nasledovne:

do A LV - pozemok parc. č. 2016/41 C KN – orná pôda o výmere 62 m²

do B LV - **HERN PROPERTY s.r.o.**
so sídlom Kliňanská 564, 029 01 Námestovo
IČO: 51 257 971
spoluvlastnícky podiel: 1/1

do C LV - bez zmeny

- na LV č. 3413, kat. úz. Námestovo :

do A LV - pozemok parc. č. 1030/1 C KN – orná pôda o výmere 164 m²

do B LV - **HERN PROPERTY s.r.o.**
so sídlom Kliňanská 564, 029 01 Námestovo
IČO: 51 257 971
spoluvlastnícky podiel: 120/360-ín.

do C LV - bez zmeny

Čl. VII.

Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov._____
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – zamieňajúceho 1./_____
3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností._____
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov._____
5. Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu v Námestove, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení pre každého z účastníkov tejto zmluvy._____

Za zamieňajúceho 1./ :

V Námestove dňa 19. 03. 2021

.....
Milan Hubík, primátor mesta

Za zamieňajúceho 2./ :

V Námestove dňa 18. 03. 2021

.....
Ing. Roman Vida, konateľ spoločnosti