

Mandátna zmluva

č. INE_004/2021

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Mandant : **Mesto Námestovo**
IČO : 314 676
so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, SR
zastúpené Milanom Hubíkom, primátorom
DIČ : 2020571707
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:

a

Mandatár : **Ing. Marián Matušák**
IČO: 46277650
Miesto podnikania: Kvetná 1633/2, 029 01 Námestovo, SR
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje, že pre mandanta, na jeho účet a za odplatu, zabezpečí všetky úkony spojené s majetkovoprávnym vysporiadaním záujmového územia podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy.
2. Mandatár sa zaväzuje, že
 - a.) zistí vlastnícke vzťahy v záujmovom území,
 - b.) prezistí záujem vlastníkov o prevod vlastníctva k pozemkom v záujmovom území mandantovi,
 - c.) pripraví podklady do príslušných komisií pri mestskom zastupiteľstve v Námestove s návrhom na odkúpenie nehnuteľností od vlastníkov v záujmovom území, ktorí s odpredajom prejavili záväzný súhlas a za svojej osobnej účasti predloží jednotlivým komisiám tieto podklady,
 - d.) pripraví uznesenia na mestské zastupiteľstvo, ktoré slúžia ako podklad pre uzatvorenie zmlúv o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v záujmovom území mandantom,
 - e.) pripraví zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v záujmovom území s jednotlivými vlastníkmi v zmysle príslušných právnych predpisov,
 - f.) zabezpečí podpis zmlúv o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam,
 - g.) predloží podpísané zmluvy štatutárnemu zástupcovi mandanta,
 - h.) vypracuje návrhy na vklad k jednotlivým zmluvám o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a predloží ich mandantovi,
 - i.) v prípade prerušenia konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností

a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam pripraví dodatok k príslušným zmluvám a predloží ho mandantovi.

3. Zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam vypracuje mandatár na podklade aktuálnych výpisov z listov vlastníctva k jednotlivým nehnuteľnostiam v záujmovom území.
4. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na začatie konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a iné preukázateľne vynaložené náklady súvisiace s obstaraním predmetu zmluvy uhradí mandant mandatárovi do 7 dní od predloženia dokladov o ich úhrade.

Čl. II.

Čas a miesto plnenia zmluvy

1. Mandatár začne plniť svoje záväzky zo zmluvy bezodkladne po tom, čo táto zmluva nadobudne účinnosť a zaväzuje sa ukončiť majetkovoprávne vysporiadanie záujmového územia do 31. 12. 2021.
2. Miestom plnenia je sídlo mandatára.
3. Plnenie podľa tejto zmluvy je riadne, ak bude v lehote ukončené povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k poslednej z prevádzaných nehnuteľností.
4. V odôvodnenom prípade sa zmluvné strany môžu dohodnúť aj na predĺžení lehoty plnenia predmetu tejto zmluvy, a to formou dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. III.

Odplata mandatára a platobné podmienky

1. Odplata mandatára sa bude odvíjať od počtu úkonov vykonaných vo veci plnenia predmetu zmluvy, pričom jednotková cena za každý úkon je stanovená v cenovej ponuke, ktorá je Prílohou č. 2 tejto zmluvy.
2. Podkladom na úhradu ceny za čiastkové plnenie je mandatárom vystavená faktúra, ktorá musí mať všetky náležitosti daňového dokladu.
3. Mandatár je oprávnený si účtovať odplatu za ukončenie každej etapy zvlášť, pričom plnenie predmetu zmluvy sa delí na nasledovné etapy:
 1. Etapa: oslovenie vlastníkov – zistenie záväzného záujmu, zahŕňa jednotlivé úkony podľa čl. I. bod. 2 písm. a.), b.),
 2. Etapa: príprava podkladov pre mestské zastupiteľstvo a jednotlivé komisie, zahŕňa jednotlivé úkony podľa čl. I. bod. 2 písm. c.), d.),
 3. Etapa: po schválení mestským zastupiteľstvom, podpísanie zmluvy a následné zavkladovanie na katastri, zahŕňa jednotlivé úkony podľa čl. I. bod. 2 písm. e.), f.), g.), h.), i.).
4. Mandatár pri plnení predmetu zmluvy v rámci 3. etapy je oprávnený fakturovať 80% z výšky odplaty na základe predloženia zmlúv podpísaných vlastníckmi a zvyšných 20% z výšky odplaty po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Odplata v zmysle predloženej faktúry bude mandatárovi uhradená do 30 dní odo dňa jej doručenia poverenému zamestnancovi mandanta.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandatár je povinný postupovať pri plnení predmetu zmluvy s odbornou starostlivosťou, v súlade s pokynmi mandanta a jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
2. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
3. Mandatár nezodpovedá za porušenie záväzku osôb, s ktorými boli uzatvorené zmluvy v rámci majetkovoprávneho vysporiadania.
4. Mandatár je povinný prekonzultovať s povereným zamestnancom mandanta návrhy uznesení mestského zastupiteľstva a návrhy zmlúv o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a je viazaný jeho pokynmi. Za prípadné chyby v písaní, počítaní, názvosloví alebo v označení účastníkov zmluvy zodpovedá mandatár.

Čl. V.

Skončenie zmluvy a sankcie

1. Zmluva sa ukončí riadnym splnením predmetu zmluvy, dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
2. V prípade, ak mandant vypovie zmluvu z dôvodu, že mandatár porušil svoje zmluvné povinnosti, je mandatár povinný zaplatiť mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- €.
3. Pred vypovedaním zmluvy podľa bodu 2 tohto článku, je mandant povinný vyzvať mandatára na odstránenie nedostatkov a určiť mu primeranú lehotu na ich odstránenie. Jej márnym uplynutím, vzniká mandantovi právo na vypovedanie tejto zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty.
4. Mandatár môže túto zmluvu vypovedať len z dôvodu, že mandant hrubo porušuje svoje zmluvné povinnosti. Výpovedná doba je v tomto prípade jeden (1) mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
5. Mandant je oprávnený účtovať mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania so splnením predmetu zmluvy.
6. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavazuje mandatára povinnosti dokončiť a splniť predmet zmluvy, povinnosti odstrániť vadné plnenie, ani zodpovednosti za škodu, ktorá konaním porušujúcim zmluvnú povinnosť mandantovi vznikne.
7. V prípade omeškania mandanta so zaplatením faktúry, vzniká mandatárovi právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – mandanta.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
4. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu

neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Táto zmluva bola vypracovaná v dvoch (2) rovnopisoch. Pre každú zo zmluvných strán po jednom vyhotovení.

V Námestove dňa 8. 3. 2021

V Námestove dňa 8. 3. 2021

Mandant:

Mandatár:

.....
Mesto Námestovo
Milan Hubík - primátor mesta

.....
Ing. Marián Matušák

Príloha č.1 – Rozsah záujmového územia

LV	E KN	C KN	Celková výmera m ²	Podiel	Výmera z podielu/ m ²	Vlastník
3421	4348	--	1499	1/3	499,67	Rehm Ladislav
				1/3	499,67	Rehm Jozef
				1/3	499,67	Kusá Mária
3591	4349	--	3033	4/72	168,50	Adamiková Elena
				8/72	337	Mušák Vladimír, Ing.
				1/12	252,75	Huňorová Anna
				1/12	252,75	Štítová Eleonora, Mgr.
				13/72	547,63	Kocunová Magdaléna, Ing.
				35/72	1474,38	Mates Marián a Daniela Metesová
3384	4350	--	164	3/6	82,00	Koľada Roman
				1/6	27,33	Rehm Ladislav
				1/6	27,33	Rehm Jozef
				1/6	27,33	Kusá Mária
3386	745	--	198	1/8	24,75	Zjavková Zuzana
				1/8	24,75	Janolek Ján
				1/8	24,75	Janolek Ivan
				1/8	24,75	Janolek Marián
				2/8	49,50	Lazovská Mária
				2/8	49,50	Lazovský Pavol
3387	748/2	--	705	1/8	88,13	Brčáková Marta
				3/8	264,38	Hančák Peter
3388	749/2	--	1238	1/5	247,60	Palková Mária
				1/5	247,60	Náčinová Anna
				1/5	247,60	Palková Terézia
				1/10	123,80	Palková Jana, Ing.
				1/10	123,80	Palková Katarína, Ing.
				1/15	82,53	Bakošová Adriána
				1/15	82,53	Palko Ľudovít
				1/15	82,53	Palková Veronika
5533	--	2017/465	1723	1/1	1723,00	Vrábeľ Augustín a Emília Vrábeľová
2390	--	2017/376	1397	7/16	611,19	Metesová Daniela, RNDr.
				9/16	785,81	Metes Marián a Daniela Metesová
3990	--	2017/522	887	1/1	887,00	Nadašdiová Mária
2391	--	2017/377	833	1/2	416,50	Mušák Vladimír, Ing. a Katarína Mušáková
				1/2	416,50	Metesová Daniela, RNDr.
3590	--	2017/523	171	2/4	85,50	Nadašdiová Mária
				1/2	85,50	Sivoň František
3991	--	2017/524	30	1/3	10,00	Sivoň František
				1/3	10,00	Nadašdiová Mária
				1/3	10,00	Kusá Mária
	--	2017/529	15	1/3	5,00	Sivoň František
				1/3	5,00	Nadašdiová Mária
				1/3	5,00	Kusá Mária
3989	--	2017/530	400	1/1	400,00	Sivoň František
5158	--	2017/620	40	1/1	40,00	Mušák Vladimír, Ing. a Katarína Mušáková

Príloha č.2 : Rozpočet na výkup pozemkov v lokalite za školským areálom Komenského

I. ETAPA - OSLOVENIE VLASNÍKOV – ZÁVÄZNÉ VYJADRENIE K PREVODU
15 € / vlastník (Cena zahŕňa aj poštovné)
II. ETAPA - PRÍPRAVA PODKLADOV PRE MsZ A PRÍSLUŠNÉ KOMISIE
70 € / komisiu / mestské zastupiteľstvo (vrátane účasti)
III. ETAPA - PRÍPRAVA ZMLÚV A ZAVKLADOVANIE NA KAT. ÚRADE
120 € / zmluvu pre vlastníkov z jedného LV (bez poplatkov – kolkov)

Pozn.: Ceny sú uvedené vrátane DPH.