

KÚPNA ZMLUVA

č. KZ_001/2021

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI : MESTO NÁMESTOVO

Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6, 029 01 Námestovo, SR

IČO : 00 314 676

Zastúpené : Milan Hubík, primátor mesta

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN :

/ďalej ako „predávajúci“ /

a

KUPUJÚCA : Mgr. Mária Žiaková, rod. Brandysová,

nar. _____, rod.č.:

bytom Námestie A. Bernoláka 1246/11, 029 01 Námestovo, SR

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN:

/ďalej ako „kupujúca“ /

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti t a k t o :

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 3330**, pre k.ú. Námestovo, okres Námestovo, pod A ako KN parcela reg. „C“ č. 449 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1458 m², zap. pod B 7 na meno predávajúceho v celosti. _____
2. Geometrickým plánom č. 41962249-180/2020 zo dňa 28. 09. 2020, ktorý bol vyhotovený Ing. Jozefom Revajom a úradne overený dňa 08. 01. 2021 v registri G1 pod č. 1423/2020, bola z pôvodnej parcely C KN č. 449 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1458 m² vytvorená nová parcela C KN č. 449/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m². _____

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti nach. sa v k. ú. Námestovo, a to pozemku parcely C KN č. 449/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m² v celosti. _____

Čl. III.

Prejav vôle

Predávajúci týmto predáva kupujúcej a kupujúca týmto kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v „Čl. II.“ tejto kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva. _____

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 12/2021 zo dňa 17. 02. 2021 v sume 40€/m² (slovom štyridsať eur za 1 m²) v súlade s Prílohou č. 1 VZN č. 2/2017 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Námestovo. Celková kúpna cena tak za predmet prevodu podľa tejto zmluvy predstavuje sumu 1880 € (slovom jedentisícosemstoosemdesiat eur)._____
2. Kúpnu cenu vyplatí kupujúca predávajúcemu v plnej výške do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet vedený v Prima banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN: _____.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúca neuhradí v uvedenom termíne kúpnu cenu v plnej výške, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť. _____

Čl. V.

Schválenie prevodu

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 17. 02. 2021 uznesením č. 12/2021. _____
2. Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 12/2021 zo dňa 17. 02. 2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. _____

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb. _____
2. Kupujúca prehlasuje, že predmet kúpy je jej dobre známy z obhliadky na mieste samom, a že ho v takomto stave kupuje do vlastníctva. _____
3. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Námestovo, odborom katastrálnym.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci a to do siedmich (7) kalendárnych dní po tom, čo kupujúca uhradí celú kúpnu cenu za predmet prevodu. Kúpna cena sa považuje za splatenú jej pripísaním v plnej výške na účet predávajúceho. _____

Čl. VII

Splnomocnenie

Kupujúca týmto splnomocňuje predávajúceho, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ tzn. spísanie a podpísanie dodatku k zmluve, v prípade, že táto zmluva alebo návrh na vklad, bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Predávajúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma. —

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. _____

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.——
3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, odb. katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. —————
4. Kupujúca súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. —————
5. Kupujúca sa zaväzuje, že uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (tzv. správny poplatok).—————
6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.—————
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.—————
8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre potreby katastra nehnuteľností a po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.–

V Námestove dňa 31. 03. 2021

.....
Predávajúci
Milan Hubík- primátor mesta

V Námestove dňa 26. 03. 2021

.....
Kupujúca
Mgr. Mária Žiaková