

# KÚPNA ZMLUVA

č. KZ\_007/2021

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami :

## **PREDÁVAJÚCI : MESTO NÁMESTOVO**

Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6, 029 01 Námestovo, SR  
IČO : 00 314 676  
Zastúpené : Milan Hubík, primátor mesta  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN :

/ďalej ako „predávajúci“/

**a**

## **KUPUJÚCI : 1./ Tibor Žmuráň, rod. Žmuráň**

nar. \_\_\_\_\_, rod.č.: \_\_\_\_\_  
bytom Bernolákova 1241/57, 029 01 Námestovo, SR

## **2./ Daniela Tichoňová, rod. Žmuráňová**

nar. \_\_\_\_\_, rod.č.: \_\_\_\_\_  
bytom Bernolákova 1241/57, 029 01 Námestovo, SR

## **3./ MDDr. Lucia Žmuráňová, rod. Žmuráňová**

nar. \_\_\_\_\_, rod.č.: \_\_\_\_\_  
bytom Bernolákova 1241/57, 029 01 Námestovo, SR

/ďalej spolu ako „kupujúci“/

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti t a k t o :

## **Čl. I.**

### **Úvodné ustanovenie**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1552 pre k.ú. Námestovo, pod A ako KN parcela reg. „C“ č. 876/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 573 m<sup>2</sup>, pod B3 zap. na meno predávajúceho v 1/1 účasti. \_\_\_\_\_
2. Geometrickým plánom č. 413/2020, ktorý bol vyhotovený spol. Brandys, s.r.o. a úradne overený dňa 13. 01. 2021 pod č. 6/2021 bola z pôvodnej C KN parcely č. 876/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 573 m<sup>2</sup> odčlenením vytvorená nová C KN parcela č. 876/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup>. \_\_\_\_\_

## **Čl. II.**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti nach. sa v k. ú. Námestovo, a to prevod novovytvorenej C KN parcely č. 876/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup> v celosti. \_\_\_\_\_

### **Čl. III. Prejav vôle**

Predávajúci týmto predáva kupujúcim a kupujúci týmto kupujú od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v „Čl. I.“ tejto kúpnej zmluvy, a to E KN parcelu 876/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup> do podielového spoluvlastníctva, a to tak, že kupujúci 1./ kupuje uvedenú nehnuteľnosť v 1/2 účasti a kupujúci 2./ a 3./ kupujú každý túto nehnuteľnosť v 1/4 účasti. \_\_\_\_\_

### **Čl. IV. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 112/2021 zo dňa 10. 11. 2021 v sume 40€/m<sup>2</sup> (slovom štyridsať eur za 1 m<sup>2</sup>) v súlade s Prílohou č. 1 VZN č. 2/2017 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Námestovo. Celková kúpna cena za predmet prevodu podľa tejto zmluvy tak predstavuje sumu 2080 € (slovom dvetisícosemdesiat eur). \_\_\_\_\_
2. Kúpnu cenu vyplatia kupujúci predávajúcemu v plnej výške do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet vedený v Prima banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN: \_\_\_\_\_
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradia v uvedenom termíne kúpnu cenu v plnej výške, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť. \_\_\_\_\_

### **Čl. V. Schválenie prevodu**

1. Prevod vlastníckeho práva uzatvorením tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 10. 11. 2021 uznesením č. 112/2021 a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e./ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľov tzv. príľahlý pozemok o malej výmere, ktorý je pre mesto nevyužitelný. \_\_\_\_\_
2. Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 112/2021 zo dňa 10. 11. 2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. \_\_\_\_\_

### **Čl. VI. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb. \_\_\_\_\_
2. Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpy je im dobre známy z obhliadky na mieste samom, a že ho v takomto stave kupujú do vlastníctva. \_\_\_\_\_
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Námestovo, odborom katastrálnym. \_\_\_\_\_
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci a to do siedmych (7) kalendárnych dní po tom, čo kupujúci uhradia celú kúpnu

cenu za predmet prevodu. Kúpna cena sa považuje za splatenú jej pripísaním v plnej výške na účet predávajúceho. \_\_\_\_\_

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. \_\_\_\_\_
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho. \_\_\_\_\_
3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, odb. katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. \_\_\_\_\_
4. Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. \_\_\_\_\_
5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (tzv. správny poplatok). \_\_\_\_\_
6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. \_\_\_\_\_
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú. \_\_\_\_\_
8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre potreby katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Námestovo, katastrálnom odbore a jeden rovnopis obdrží predávajúci a jeden obdržia kupujúci. \_\_\_\_\_

### ***Predávajúci:***

V Námestove dňa 01.12.2021

.....  
*Milan Hubík- primátor mesta*

### ***Kupujúci:***

V Námestove dňa 30.11.2021

.....  
*Tibor Žmuráň*

V Námestove dňa 30.11.2021

.....  
*Daniela Tichoňová*

V Námestove dňa 30.11.2021

.....  
*MDDr. Lucia Žmuráňová*