

Dodatok č. 1

ku Kúpnej zmluve č. KZ_003 /2021

uzatvorenej podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka dňa 10. 05. 2021
medzi účastníkmi :

Predávajúci:

MESTO NÁMESTOVO

so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, Slovenská republika

IČO : 00314676

DIČ : 2020571707

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

konajúce prostredníctvom Milan Hubík, primátor mesta

Telefón: +421/435504717

E-mail: primator@namestovo.sk

a

Kupujúci:

STAVEBNÝ PODNIK s.r.o.

so sídlom Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo

IČO: 36 373 249

DIČ: 2020128781

IČ DPH: SK 2020128781

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare

konajúce prostredníctvom Martin Habiňák – konateľ

Telefón:

E-mail:

Ručiteľ:

Martin Habiňák,

trvale bytom

Námestovo, občan SR

Čl. I.

Dodatkom k horeuvedenej Kúpnej zmluve meníme týmto znenie článku I. Úvodné ustanovenia zmluvy nasledovne:

Čl. I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

(1) Predávajúci je pod B1 výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku nehnuteľností zapísaných na LV č. 1399 k.ú. Námestovo, obec: Námestovo, okres: Námestovo ako pozemok- parcela registra KN „C“ parc. č. 1747/4 ostatná plocha o výmere 3927 m2

pozemok- parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9693 m2
pozemok- parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2
pozemok- parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2
pozemok- parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2
pozemok- parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2
pozemok- parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2
pozemok- parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/193 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1020 m2

Predávajúci informoval kupujúceho a kupujúci berie na vedomie, že vo vzťahu k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. ods. 1 tejto zmluvy alebo niektorým z týchto nehnuteľností je v časti C – t'archy LV č. 1399 k.ú. Námestovo, obec: Námestovo, okres: Námestovo evidovaná t'archa v nasledovnom znení V 2630/2020-Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 16.11.2020 -Vecné bremeno v prospech Stredoslovenská distribučná a.s. /IČO 36442151/ Pri Rajčianke 2927/8 Žilina spočíva v práve uloženia zemných inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemkoch CKN par.č.1747/2,CKN par.č.1747/3,CKN par.č.1747/4,CKN par.č.1753/1, CKN par.č.1753/29 a v práve zriadenia ochranného pásma zemných inžinierskych sietí v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku CKN par.č.1753/28 a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.46193537-355/2019 úradne overenom č.1097/2019 a v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti v k.ú. Námestovo a to pozemkov CKN par.č. 1747/2 ost.pl.o výmere 25847 m2, CKN par.č.1747/3 ostatná plocha o výmere 1297 m2,CKN par.č.1747/4 ostatná plocha o výmere 3927 m2, CKN par.č. 1753/1 zast.pl.a nádvorie o výmere 10576 m2, CKN par.č.1753/28 zast.pl.a nádvorie o výmere 18 m2, CKN par.č.1753/29 zast.pl.a nádvorie o výmere 19 m2 toto právo strpiet' -804/20.

Predávajúci informoval kupujúceho a kupujúci berie na vedomie, že na časti nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1399 k.ú. Námestovo, obec: Námestovo, okres: Námestovo ako pozemok- parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10576 m2 je umiestnená elektrická NN prípojka realizovaná za účelom napojenia stavby garáže bez označenia súpisným číslom postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 1753/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m2, ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 1530 k.ú. Námestovo, obec: Námestovo, okres: Námestovo, ktorá prípojka bola realizovaná podľa rozhodnutia Mesta Námestovo sp. zn. 17359/966/2020 zo dňa 19.11.2020 o povolení rozkopávky verejného priestranstva, ktorá t'archa nie je doposiaľ evidovaná na liste vlastníctva. Kupujúci prehlasuje, že obsah a prílohy rozhodnutia Mesta Námestovo sp. zn. 17359/966/2020 zo dňa 19.11.2020 je mu známy a s nadobudnutím takto zaťaženej nehnuteľnosti výslovne súhlasí.

Predávajúci informoval kupujúceho a kupujúci berie na vedomie, že na časti nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1399 k.ú. Námestovo, obec: Námestovo, okres: Námestovo ako pozemok- parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10576 m2 a pozemok parcela registra KN „C“ parc. č. 1747/4 ostatná plocha o výmere 3927 m2 je umiestnený verejný vodovod a verejná kanalizácia v rozsahu aký vyplýva z grafického znázornenia, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy, ktorá t'archa nie je doposiaľ evidovaná na liste vlastníctva. Kupujúci prehlasuje, že rozsah a umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku parcele registra KN „C“ parc. č. 1753/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10576 m2 a pozemku parcele registra KN „C“ parc. č. 1747/4 ostatná plocha o výmere 3927 m2 je mu známy a s nadobudnutím takto zaťaženej nehnuteľnosti výslovne súhlasí.

(2) Predávajúci je pod B3 výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1320 k.ú. Námestovo, obec: Námestovo, okres: Námestovo ako pozemok- parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/72 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²

(3) Predávajúci je pod B4 výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1356 k.ú. Námestovo, obec: Námestovo, okres: Námestovo ako pozemok- parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/73 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²

(4) Z pozemkov špecifikovaných v článku I. bode 1, bode 2 a bode 3 tejto zmluvy boli geometrickým plánom číslo 46193537-115/2021 na zameranie stavby na p.č. 1753/193 a oddelenie pozemkov p.č. 1753/194 až 1753/201, vyhotoveným zo strany Ing. Juraja Karolčíka so sídlom Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, IČO: 46193537 zo dňa 23.02.2021, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnom odborom pod č. 243/2021 dňa 17.03.2021 zamerané

–
novovytvorená parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/194 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m²

novovytvorená parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m²

novovytvorená parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/196 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m²

novovytvorená parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/198 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²

novovytvorená parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/199 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²

novovytvorená parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/200 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²

novovytvorená parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/201 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²

ktoré sú v ďalšom texte zmluvy, spolu s parcelou registra KN „C“ parc. č. 1753/193 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1020 m², označované aj ako predmet kúpy alebo „predmetné nehnuteľnosti“.

(5) Geometrický plán číslo 46193537-115/2021 na zameranie stavby na p.č. 1753/193 a oddelenie pozemkov p.č. 1753/194 až 1753/201, vyhotovený zo strany Ing. Juraja Karolčíka so sídlom Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, IČO: 46193537 zo dňa 23.02.2021, úradne overený Okresným úradom Námestovo, katastrálnom odborom pod č. 243/2021 dňa 17.03.2021, tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

(6) Na základe tejto zmluvy nadobudne kupujúci novovytvorené parcely registra KN „C“ parc. č. 1753/193 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1020 m², parc. č. 1753/194 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m², parc. č. 1753/195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m², parc. č. 1753/196 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m², parc. č. 1753/198 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², parc. č. 1753/199 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc. č. 1753/200 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², parc. č. 1753/201 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² a parcelu registra KN „C“ parc. č. 1753/193 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1020 m², ktorá je zap. na LV č. 1399 pre k.ú. Námestovo od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, v celosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1- ina k celku.

(7) Predávajúci prehlasuje a kupujúci berie na vedomie, že t'archa špecifikovaná v článku I. ods. 1 tejto zmluvy sa bude vzťahovať aj na predmetné nehnuteľnosti pričom kupujúci s nadobudnutím takto zat'azených nehnuteľností výslovne súhlasí.

Čl. II.

Ostatné znenie kúpnej zmluvy ostáva nezmenené.

Čl. III.

- (1.) Tento dodatok sa povinne zverejňuje podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- (2.) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
- (3.) Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy, je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, pre každú zo zmluvných strán po dve jeho vyhotovenia.
- (4.) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom dodatku, že jeho obsah je v súlade s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že ho neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Námestove, dňa 04.06.2021

V Námestove, dňa 2.6.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

MESTO NÁMESTOVO
Milan Hubík, primátor



STAVEBNÝ PODNIK s.r.o.
Martin Habiňák – konateľ

SP STAVEBNÝ PODNIK s.r.o.
Ul. Miest. priemyslu 961
029 01 Námestovo
ICO: 36873248 IČ DPH: SK202012878