

ZMLUVA O BUDÚCEJ PRÍPRAVE NÁJOMNEJ ZMLUVY č. 1/2020
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a
v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Budúci prenajíateľ:

Mesto Námestovo

so sídlom : Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo

Zastúpené : Milanom Hubíkom, primátorom mesta

IČO : 00314 676

DIČ : 2020571707

Bank. spojenie : VÚB, a. s., pobočka Námestovo

IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332

(ďalej len ako „budúci prenajíateľ“ alebo „zmluvná strana“)

Budúci nájomca:

V.I.A.C. – Inštitút pre podporu a rozvoj mládeže

so sídlom : Ústie nad priehradou č. 41, 028 01 Trstená

Zastúpené : Mgr. Branislav Kožuch, predseda združenia

IČO : 42217202

DIČ : 2023297287

IČ DPH: SK2023297287

(ďalej len ako „budúci nájomca“ alebo „zmluvná strana“)

Čl. II.
Predmet budúceho nájmu

1. Budúci prenajíateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru stavebne určeného na prevádzkovanie obchodu a služieb o výmere 68,5 m² nachádzajúceho sa na prvom nadzemnom podlaží bytového domu so súpisným číslom 510, postaveného na parcele C-KN č. 876/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 265 m², zapísaného na LV č. 1399 k. ú. Námestovo (ďalej len ako „budúci predmet nájmu“)
2. Budúci prenajíateľ sa zaväzuje pripraviť a predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Námestove návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy s budúcim nájomcom na budúci predmet nájmu a to za podmienky, ak budúci nájomca bude úspešný v projekte s názvom „Oznámenie o možnosti predkladania žiadostí na zapojenie sa do národného projektu Budovanie odborných kapacít na komunitnej úrovni – 2.kolo“, vyhláseným Implementačnou agentúrou Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky dňa 17.12.2019.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci prenajíateľ sa zaväzuje pripraviť a predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu Nájomnú zmluvu na dobu neurčitú, pričom predmet nájmu bude prenechaný do nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí za cenu určenú znaleckým posudkom.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, príp. prijímať dodatky k nej len písomnepo vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ustanovenia. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web. sídle prenajíateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva pre budúceho nájomcu a jeden pre budúceho prenajíateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle je pre nich zrozumiteľná a určitá, zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpísaním si ju prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Námestove dňa 14.01.2020

V Námestove dňa 14.01.2020

Za budúceho prenajíateľa

Za budúceho nájomcu


.....
Milan Hubík
Primátor mesta




.....
Mgr. Branislav Kožuch
Predseda združenia