

KÚPNA ZMLUVA

č. KZ_015/2020

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI : MESTO NÁMESTOVO

Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6

IČO : 00 314 676

Zastúpené : Milan Hubík, primátor mesta

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN :

/ďalej ako „predávajúci“ /

a

KUPUJÚCA : Alena Geburová, rod. Raticová,

nar. _____, rod.č.:

bytom Kamenická 803/1, 029 01 Námestovo, SR

/ďalej ako „kupujúca“ /

ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti t a k t o :

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zap. na LV č. 3241, pre k.ú. Námestovo, pod A ako E-KN parcela č. 20516/21 trvalý trávnatý porast o výmere 236 m², pod B 1 zap. na meno predávajúceho v celosti. _____

Geometrickým plánom č. 46193537-401/2019 zo dňa 25. 11. 2019 , ktorý bol vyhotovený geodetom Ing. Jurajom Karolčíkom a úradne overený Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor dňa 23. 1. 2020, pod č. 1214/2019, bola z pôvodnej E-KN parcely č. 20516/21 trvalý trávnatý porast o výmere 236 m², odčlenením vytvorená nová C-KN parcela č. 1230/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² a C-KN parcela č. 1231/2 záhrada o výmere 106 m². _____

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností nach. sa v k. ú. Námestovo, a to prevod C-KN parcely č. 1230/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² a C-KN parcely č. 1231/2 záhrada o výmere 106 m² v celosti. _____

Čl. III.

Prejav vôle

Predávajúci týmto predáva kupujúcej a kupujúca týmto kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v „Čl. II.“ tejto kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva. _____

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola Uznesením Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 11/2020 zo dňa 12. 2. 2020 schválená v súlade s Prílohou č. 1 VZN č. 2/2017 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Námestovo v sume 4880 EUR / slovom štyritisícosemstoosemdesiat eur / t. j. 40 EUR/m²._____
2. Kúpnu cenu vyplatí kupujúca predávajúcemu v plnej výške do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN: _____
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú okamihom jej splatenia, t.j. pripísaním kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho._____
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak kupujúca neuhradí celú kúpnu cenu v termíne podľa bodu 2 tohto článku, predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť._____

Čl. V.

Schválenie prevodu

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 12. 02. 2020 uznesením č. 11/2020._____
2. Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 11/2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy._____

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúca vyhlasuje, že je jej predmet kúpy dobre známy z obhliadky na mieste samom, a že ho v takomto stave kupuje do vlastníctva._____
2. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom v Námestove, odborom katastrálnym.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s potrebným počtom vyhotovení tejto kúpnej zmluvy predloží príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru predávajúci, a to najneskôr do siedmych (7) kal. dní odo dňa úhrady kúpnej ceny za predmet kúpy kupujúcou, t.j. odo dňa pripísania kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho._____
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme správneho poplatku bude znášať kupujúca._____

Čl. VII

Splnomocnenie

Kupujúca týmto splnomocňuje predávajúceho, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ tzn. spísanie a podpísanie dodatku k zmluve, v prípade, že táto zmluva alebo návrh na vklad, bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Predávajúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma.—

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami._____
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho._____
3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností._____
4. Kupujúca súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov._____
5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov._____
6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú. _____
7. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán._____

V Námestove dňa 11. 12. 2020

V Námestove dňa 09. 12. 2020

Predávajúci:

Kupujúca:

.....
Mesto Námestovo

.....
Alena Geburová

Milan Hubík - primátor mesta