

KÚPNA ZMLUVA

č. KZ009/2020

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej aj len ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Námestovo**, so sídlom: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 00 314 676, zast. primátorom mesta Milanom Hubíkom (ďalej len ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)

Kupujúci: **Universal s.r.o.**, so sídlom: Hviezdoslavovo námestie 201/21, 029 01 Námestovo, IČO: 36 371 521, zastúpený konateľom Ing. Antonom Matejčíkom (ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Námestovo, zapísanej na liste vlastníctva č. 1399 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 2051/165 – ostatná plocha o výmere 277 m², pod B 1 v celosti (1/1).
2. Predmetom kúpy v zmysle tejto zmluvy je nehnuteľnosť popísaná v bode 1 tohto článku zmluvy, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 46193537-311/2019 zo dňa 24.09.2019 vyhotoveného Ing. Jurajom Karolčíkom zodpovedá novovytvorenej parcele C – KN č. 2051/262 – ostatná plocha o výmere 161 m² (ďalej v texte aj ako „predmet kúpy“).
3. Geometrický plán č. 46193537-311/2019 zo dňa 24.09.2019 vyhotovený Ing. Jurajom Karolčíkom bol úradne overený pod č. 971/2019.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. **Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Námestovo, zapísanú na liste vlastníctva č. 1399 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 2051/165 – ostatná plocha o výmere 277 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 46193537-311/2019 zo dňa 24.09.2019 vyhotoveného Ing. Jurajom Karolčíkom zodpovedá novovytvorenej parcele C – KN č. 2051/262 – ostatná plocha o výmere 161 m² **a kupujúci kupuje na základe tejto zmluvy od predávajúceho** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Námestovo, zapísanú na liste vlastníctva č. 1399 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 2051/165 – ostatná plocha o výmere 277 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 46193537-311/2019 zo dňa 24.09.2019 vyhotoveného Ing. Jurajom Karolčíkom zodpovedá novovytvorenej parcele C – KN č. 2051/262 – ostatná plocha o výmere 161 m² do svojho výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa mu za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu IV. tejto zmluvy.
2. Na základe tejto zmluvy sa predávajúci zaväzuje predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a previesť na neho vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu IV. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 250,- EUR za 1 m², čo v prepočte predstavuje sumu 40.250,- EUR (250 EUR x 161 m²).
2. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 40.250,-EURO (slovom: „štyridsaťtisíc dvestopäťdesiat eur“) za predmet kúpy bezhotovostne - prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK93 5600 0000 0040 0101 6002 najneskôr do siedmych (7) kal. dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú okamihom jej celého splatenia, t.j. pripísaním celej výšky kúpnej ceny na účet predávajúceho.
3. V prípade neuhradenia kúpnej ceny v lehote podľa bodu 2 tohto článku, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

4. Kúpna cena bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva mesta Námestovo č. 13/2020 zo dňa 12.02.2020 v spojení s potvrdzujúcim uznesením mestského zastupiteľstva mesta Námestovo č. 30/2020 zo dňa 22.04.2020.

Čl. V.

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazne žiadna ťarcha okrem: vecného bremena spočívajúceho v práve priznania uloženia štyroch vrtov do hĺbky 150 m a prevádzkovania štyroch kusov kolektorov na pozemku CKN parc. č. 2051/165 ost. pl. o výmere 277 m² pre vykurovanie rekreačného domu s. č. 1158 postaveného na pozemku CKN parc. č. 2051/50 na nábreží Oravskej Priehrady v prospech UST s.r.o./IČO 36371521/Hvizedoslavovo námestie č. 201 a Ľuboš Volček Mgr. nar. 22.9.1972 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 312/14 z 11.03.2014.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s potrebným počtom vyhotovení tejto kúpnej zmluvy predloží príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru predávajúci, a to najneskôr do siedmych (7) kal. dní odo dňa úhrady kúpnej ceny za predmet kúpy kupujúcim, t.j. odo dňa pripísania kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho. V prípade, že predávajúci návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v dohodnutej lehote nepodá, je oprávnený tak urobiť aj kupujúci, za predpokladu, že uhradil v dohodnutej lehote riadne kúpnu cenu za predmet kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme správneho poplatku bude znášať kupujúci.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Prevod predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva mesta Námestovo č. 13/2020 zo dňa 12.02.2020 v spojení s potvrdzujúcim uznesením mestského zastupiteľstva mesta Námestovo č. 30/2020 zo dňa 22.04.2020 v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
3. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
4. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti Okresným úradom Námestovo v prospech kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia správneho konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností si budú vzájomne poskytovať súčinnosť za účelom odstránenia nedostatkov označených v rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Námestove, dňa 13. 07. 2020

V Námestove, dňa 13. 07. 2020

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Námestovo

Milan Hubík - primátor mesta

Universal s.r.o.

Ing. Anton Matejčík – konateľ spoločnosti