

# KÚPNA ZMLUVA

č. KZ008/2020

Uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

**Predávajúci :**

**MESTO NÁMESTOVO**

**Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6, 029 01 Námestovo**

**IČO : 00 314 676**

**Zastúpené : Milan Hubík, primátor mesta**

**Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.**

**IBAN :**

(ďalej len „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)

**a**

**Kupujúci :**

**1./ Azem Luši, rod. Luši,**

**nar. , rod.č.:**

**bytom Nábřežie 1159/21, 029 01 Námestovo**

**a manželka Renáta Lušiová, rod. Šarkéziová,**

**nar. , rod.č.:**

**bytom Nemocničná 1948/47, 026 01 Dolný Kubín**

(ďalej len „kupujúci 1.“ alebo „zmluvná strana“)

**2./ Rastislav Ferletják rod. Ferletják,**

**nar. , rod.č.:**

**bytom Nábřežie 1159/21, 029 01 Námestovo**

**a manželka Žaneta Ferletjaková, rod. Kolenová,**

**nar. , rod.č.:**

**bytom Lazová 1509/44, 029 01 Námestovo**

(ďalej len „kupujúci 2.“ alebo „zmluvná strana“)

## **Preambula**

Táto zmluva sa uzatvára v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 42/2020 zo dňa 22. 04. 2020 na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 02/2019/245 uzatvorenej dňa 28. 05. 2019 (ďalej len „Zmluva o budúcej kúpnej zmluve“) čím si predávajúci týmto plní svoj záväzok z uvedenej zmluvy. \_\_\_\_\_

## **Čl. I.**

### **Úvodné ustanovenie**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1399 pod A ako parcela reg. „C“ č. 2051/114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m<sup>2</sup> a parcela reg. „C“ č. 2051/12 ostatná plocha o výmere 65 447 m<sup>2</sup>, pod B1 zap. na predávajúceho v celosti. \_\_\_\_\_
2. Geometrickým plánom na zameranie budovy parc. č. 2051/114, č. 77/2019 zo dňa 28. 03. 2019 vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o., úradne overeného dňa 11. 04. 2019 pod č. 278/2019, zameraním z pôvodnej C-KN parcely č. 2051/114 zast. plochy o výmere 114 m<sup>2</sup> a odčlenením z pôvodnej C-KN parc. č. 2051/12 ost. plocha o výmere 65 447 m<sup>2</sup> bola vytvorená nová C-KN parcela č. 2051/114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m<sup>2</sup>. \_\_\_\_\_

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod novovytvorenej C-KN parcely č. 2051/114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m<sup>2</sup> v celosti. \_\_\_\_\_

## Čl. III.

### Prejav vôle

1./Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy kupujúcim 1./ v ½ účasti t.j. výmera 62,5 m<sup>2</sup> a kupujúci 1./ týmto od predávajúceho kupujú uvedenú nehnuteľnosť v ½ účasti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. \_\_\_\_\_

2./Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy kupujúcim 2./ v ½ účasti t.j. výmera 62,5 m<sup>2</sup> a kupujúci 2./ týmto od predávajúceho kupujú uvedenú nehnuteľnosť v ½ účasti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. \_\_\_\_\_

## Čl. IV.

### Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola účastníkmi dohodnutá a schválená uznesením MsZ v Námestove č. 41/2019 zo dňa 24. 04. 2019 v sume 50 000 € (slovom päťdesiat tisíc eur), t.j. 400 €/m<sup>2</sup>. \_\_\_\_\_

2. Kúpna cena podľa bodu 1. tohoto článku, bola kupujúcimi 1./ a 2./ uhradená ešte pred uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, čo predávajúci potvrdil svojím podpisom na uvedenej zmluve. \_\_\_\_\_

3. Kúpna cena za predmet prevodu sa tak považuje za splatenú v celosti ku dňu uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 02/2019/245. \_\_\_\_\_

## Čl. V.

### Schválenie prevodu

1. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 22. 04. 2020 uznesením č. 42/2020. \_\_\_\_\_

2. Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva č. 42/2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. \_\_\_\_\_

## Čl. VI.

### Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci 1./ a 2./ prehlasujú, že im je predmet kúpy dobre známy z obhliadky na mieste samom a že ho v takomto stave kupujú do vlastníctva. \_\_\_\_\_

2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom, odborom katastrálnym v Námestove. \_\_\_\_\_

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Námestovo, katastrálnom odbore podá predávajúci. \_\_\_\_\_

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci 1./ a 2./, každý v ½. \_\_\_\_\_

## Čl. VII

### Splnomocnenie

Kupujúci 1./ a 2./ týmto splnomocňujú predávajúceho, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ tzn. spísanie a podpísanie dodatku k zmluve, v prípade, že táto zmluva alebo návrh na vklad, bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti. Predávajúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma.—

## Čl. VIII.

### Záverčné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. \_\_\_\_\_
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. \_\_\_\_\_
4. Kupujúci 1./ a 2./ súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. \_\_\_\_\_
5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. \_\_\_\_\_
6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú. \_\_\_\_\_
7. Kúpna zmluva bola vypracovaná v piatich (5) vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, odboru katastrálneho a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán. \_\_\_\_\_
8. Táto zmluva podlieha finančnej kontrole v zmysle Zák. č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. \_\_\_\_\_

**Za predávajúceho:**

V Námestove dňa 19. 06. 2020

.....  
Milan Hubík  
primátor mesta

**Kupující 1./:**

V Námestove dňa 29. 05. 2020

.....  
Azem Luši

V Námestove dňa 29. 05. 2020

.....  
Renáta Lušiová

**Kupující 2./:**

V Námestove dňa 02. 06. 2020

.....  
Rastislav Ferletják

V Námestove dňa 02. 06. 2020

.....  
Žaneta Ferletjaková