

K Ú P N A Z M L U V A č. 164
podľa § 580 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Mesto Námestovo, ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo,
zastúpené primátorom mesta Milanom Hubikom
IČO: 00314676,
Bankové spojenie: Prima banka IBAN: €
Variabilný symbol: 164
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

- V 1. rade: Ing. Daniela Závodná, rod. Šajtyová, nar. 1964, trvale bytom Slnecná 164/20, 029 01 Námestovo, SR
- V 2. rade: Ing. Peter Benčík, rod. Benčík, nar. 1964, a manželka
MUDr. Ivana Benčíková, rod. Daňová, nar. 1964, obaja trvale bytom Slnecná 164/20, 029 01 Námestovo, SR
- V 3. rade: Štefan Šaliga, rod. Šaliga, nar. 1964, trvale bytom Štúrova 451, 027 43 Nižná, SR
- V 4. rade: Anna Šaligová, rod. Skubanová, nar. 1964, trvale bytom Štúrova 451, 027 43 Nižná, SR
- V 5. rade: Eva Kubániková, rod. Kulcsárová, nar. 1964, obaja trvale bytom Slnecná 164/20, 029 01 Námestovo, SR
- V 6. rade: Karol Kubánik, rod. Kubánik, nar. 1964, trvale bytom Slnecná 164, 029 01 Námestovo, SR
- V 7. rade: Jakub Planeta, rod. Planeta, nar. 1964, trvale bytom Slnecná 164/14, 029 01 Námestovo, SR
- V 8. rade: Peter Diko, rod. Diko, nar. 1964, a manželka
Ludmila Diková, rod. Sviteková, nar. 1964, obaja trvale bytom Slnecná 164/20, 029 01 Námestovo SR
- V 9. rade: Ján Matušňák, rod. Matušňák, nar. 1964, a manželka
Viera Matušňáková, rod. Sendreasová, nar. 1964, obaja trvale bytom Slnecná 164/18, 029 01 Námestovo, SR
- V 10. rade: Ján Brňák, rod. Brňák, nar. 1964, a manželka
Mgr. Zdena Brňáková, rod. Chomiesteková, nar. 1964, obaja trvale bytom Slnecná 164/18, 029 01 Námestovo, SR
- V 11. rade: Oľga Jagnešáková, rod. Kocúrová, nar. 1964, trvale bytom Slnecná 164/18, 029 01 Námestovo, SR
- V 12. rade: Jozef Čajka, rod. Čajka, nar. 1964, trvale bytom Slnecná 164/18, 029 01 Námestovo, SR
- V 13. rade: Anton Vaterka, rod. Vaterka, nar. 1964, manželka
Janka Vaterková, rod. Borovková, nar. 1964, obaja trvale bytom Slnecná 164/18, 029 01 Námestovo, SR
- V 14. rade: Ing. Pavol Fajčák, rod. Fajčák, nar. 1964, manželka
Eva Fajčáková, rod. Bronerská, nar. 1964, obaja trvale bytom Slnecná 164/18, 029 01 Námestovo, SR

- V 15. rade: Miloš Panek, rod. Panek, nar. r. č.
trvale bytom Slnecná 164/18, 029 01 Námestovo, SR
- V 16. rade: Miroslav Rusinko, rod. Rusinko, nar. r. č.
trvale bytom Slnecná 164/18, 029 01 Námestovo, SR
- V 17. rade: Roman Horváth, rod. Horváth, nar. r. č. manželka
Marcela Horváthová, rod. Tomašáková, nar. r. č.
obaja trvale bytom Slnecná 164/16, 029 01 Námestovo, SR
- V 18. rade: Viera Kitašová, rod. Svetláková, nar. r. č.
obaja trvale bytom Slnecná 164/16, 029 01 Námestovo, SR
- V 19. rade: Ing. Martin Šipoš, rod. Šipoš, nar. r. č. manželka
Lenka Šipošová, rod. Brišová, nar. r. č.
obaja trvale bytom Slnecná 164/16, 029 01 Námestovo, SR
- V 20. rade: Miroslav Kosmeľ, rod. Kosmeľ, nar. r. č. manželka
Katarína Kosmeľová, rod. Urbaníková, nar. r. č.
obaja trvale bytom Slnecná 164/16, 029 01 Námestovo, SR
- V 21. rade: Peter Miklušičák, rod. Cicek, nar. r. č. manželka
Mária Miklušičáková, rod. Miklušičáková, nar. r. č.
obaja trvale bytom Slnecná 164/16, 029 01 Námestovo, SR
- V 22. rade: Ing. Oľga Janckulíková, rod. Kazanceva, rod. r. č.
- V 23. rade: Vladimír Jagelka, rod. Jagelka, nar. r. č. manželka
Renáta Jagelková, rod. Pandelevová, nar. r. č.
obaja trvale bytom Štefánikova 264, 029 01 Námestovo, SR
- V 24. rade: PhDr. Jaroslav Janidžár, rod. Janidžár, nar. r. č. manželka
Jarmila Janidžárová, rod. Ľubová, nar. r. č.
obaja trvale bytom Slnecná 164/16, 029 01 Námestovo, SR
- V 25. rade: Ladislav Babec, rod. Babec, nar. r. č. manželka
Iveta Babecová, rod. Simanová, nar. r. č.
obaja trvale bytom Slnecná 164/16, 029 01 Námestovo, SR
- V 26. rade: Helena Jurkyová, rod. Stahoňová, nar. r. č.
- V 27. rade: Daniela Košútová, rod. Košútová, nar. 3, r. č.
obaja trvale bytom Klin 396, 029 41 Klin, SR
- V 28. rade: František Kurták, rod. Kurták, nar. r. č. manželka
Viera Kurtáková, rod. Hrubošová, nar. 5, r. č.
obaja trvale bytom Slnecná 164/16, 029 01 Námestovo, SR
- V 29. rade: Ing. Peter Koľada, rod. Koľada, nar. r. č.
- V 30. rade: Mgr. Tomáš Kuchárik, rod. Kuchárik, nar. r. č.
- V 31. rade: Mgr. Ľubomíra Tomašíková, rod. Prozbíková, nar. r. č.
- V 32. rade: MUDr. Mohamed Asef, rod. Asef, nar. r. č. manželka
Mária Asefová, rod. Mičudová, nar. r. č.
obaja trvale bytom Slnecná 164/14, 029 01 Námestovo, SR
- V 33. rade: Justína Saloňová, rod. Moravjáková, nar. r. č.
- V 34. rade: Jozef Adamčík, rod. Adamčík, nar. r. č. manželka
Ľudmila Adamčíková, rod. Tatárková, nar. r. č.
obaja trvale bytom Slnecná 164/14, 029 01 Námestovo, SR
- V 35. rade: Jozef Bodorík, rod. Bodorík, nar. r. č.
- obaja trvale bytom Slnecná 164/14, 029 01 Námestovo, SR

- V 36. rade: Ing. Alojz Štipta, rod. Štipta, nar. r. č. 1944/01/11 manželka
Mária Štiptová, rod. Svetláková, nar. r. č. 1944/01/11
obaja trvale bytom Slnečná 164/14, 029 01 Námestovo, SR
- V 37. rade: MUDr. Mohamed Asef, rod. Asef, nar. r. č. 1944/01/11 manželka
Mária Asefová, rod. Mičudová, nar. r. č. 1944/01/11
obaja trvale bytom Slnečná 164/14, 029 01 Námestovo, SR
- V 38. rade: Bohumil Masničák, rod. Masničák, nar. r. č. 1944/01/11 manželka
Bibiána Masničáková, rod. Murínová, nar. r. č. 1944/01/11
obaja trvale bytom Slnečná 164/14, 029 01 Námestovo, SR
- V 39. rade: Pavlína Mostková, rod. Mostková, nar. r. č. 1944/01/11
obaja trvale bytom Slnečná 164/14, 029 01 Námestovo, SR
- V 40. rade: Dušan Glonek, rod. Glonek, nar. r. č. 1944/01/11 a manželka
Irena Gloneková, rod. Moravjaková, nar. r. č. 1944/01/11
obaja trvale bytom Slnečná 164/14, 029 01 Námestovo, SR
- V 41. rade: Ing. Jozef Dvorštiak, rod. Dvorštiak, nar. r. č. 1944/01/11 a manželka
Ing. Anna Dvorštiaková, rod. Jurkyová, nar. r. č. 1944/01/11
obaja trvale bytom Slnečná 164/20, 029 01 Námestovo, SR
- V 42. rade: František Berek, rod. Berek, nar. r. č. 1944/01/11 manželka
Marcela Bereková, rod. Hvolková, nar. r. č. 1944/01/11
obaja trvale bytom Slnečná 164/18, 029 01 Námestovo, SR

uzatvárajú túto:

Kúpnu zmluvu:
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. **Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je podľa *Listu vlastníctva č. 1399 pre k. ú. Námestovo*, spoluvlastníkom nehnuteľnosti pozemku KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m² o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.
2. Predávajúci prehlasuje, že na spoluvlastníckom podiele k nehnuteľnosti identifikovanom v čl. I. bod 1. tejto zmluvy neviaznu žiadne tarchy, najmä záložné práva, vecné bremená a ani ďalšie práva tretích osôb.
3. Kupujúci v 1. až 42. rade podpísaním tejto zmluvy prehlasujú, že sú riadne oboznámení so stavom nehnuteľnosti identifikovanej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy, pričom kupujú od predávajúceho túto nehnuteľnosť v stave ako leží podľa ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.

Článok II. **Predmet Zmluvy**

1. Predávajúci predáva a kupujúca v 1. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 207/2001 vlastníčkou bytu č. 1 v bytovom dome č. 164, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7277/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,73 m².
2. Predávajúci predáva a kupujúci v 2. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1420/2002 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 2 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7116/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,45 m².

3. Predávajúci predáva a kupujúci v 3. rade, ktorý je na základe Darovacej zmluvy č. V 569/03 podielovým spoluvlastníkom bytu č. 4 v bytovom dome č. 164, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7111/922344-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 6,22 m².
4. Predávajúci predáva a kupujúca v 4. rade, ktorá je na základe Darovacej zmluvy č. V 569/03 podielovou spoluvlastníčkou bytu č. 4 v bytovom dome č. 164, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7111/922344-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 6,22 m².
5. Predávajúci predáva a kupujúca v 5. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1353/01 a Uznesenia o dedičstve č. 7d/26/2018 podielovou spoluvlastníčkou bytu č. 10 v bytovom dome č. 164, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7135/922344-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,49 m².
6. Predávajúci predáva a kupujúci v 6. rade, ktorý je na základe Uznesenia o dedičstve č. 7d/26/2018 podielovým spoluvlastníkom bytu č. 10 v bytovom dome č. 164, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7135/922344-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,49 m².
7. Predávajúci predáva a kupujúci v 7 rade, ktorý je na základe Kúpnej zmluvy č. V 2820/14 vlastníkom bytu č. 14 v bytovom dome č. 164, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7116/461172-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,45 m².
8. Predávajúci predáva a kupujúci v 8. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 954/01 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 15 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7277/461172-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,73 m².
9. Predávajúci predáva a kupujúci v 9. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 956/01 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 18 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7305/461172-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,78 m².
10. Predávajúci predáva a kupujúci v 10. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1352/01 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 19 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7116/461172-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,45 m².
11. Predávajúci predáva a kupujúca v 11. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 293/02 vlastníčkou bytu č. 20 v bytovom dome č. 164, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7305/461172-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,78 m².
12. Predávajúci predáva a kupujúci v 12. rade, ktorý je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 86/2002 a Uznesenie o dedičstve č. 5D/161/2018 vlastníkom bytu č. 21 v bytovom dome č. 164, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7116/461172-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,45 m².
13. Predávajúci predáva a kupujúci v 13. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 958/01 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 22 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7305/461172-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,78 m².

14. Predávajúci predáva a kupujúci v 14. rade, ktorí sú na základe Kúpnej zmluvy č. V 1112/09 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 23 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7116/461172-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,45 m².
15. Predávajúci predáva a kupujúci v 15. rade, ktorý je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 206/01 vlastníkom bytu č. 24 v bytovom dome č. 164, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7305/461172-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,78 m².
16. Predávajúci predáva a kupujúci v 16. rade, ktorý je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1239/2002 vlastníkom bytu č. 27 v bytovom dome č. 164, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7111/461172-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,44 m².
17. Predávajúci predáva a kupujúci v 17. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 179/03 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 34 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7135/461172-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,49 m².
18. Predávajúci predáva a kupujúca v 18. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 949/02 vlastníčkou bytu č. 35 v bytovom dome č. 164, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7324/461172-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,82 m².
19. Predávajúci predáva a kupujúci v 19. rade, ktorí sú na základe Kúpnej zmluvy č. V 507/14 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 36 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7111/461172-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,44 m².
20. Predávajúci predáva a kupujúci v 20. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 383/02 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 37 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7300/461172-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,77 m².
21. Predávajúci predáva a kupujúci v 21. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. V 1744/08 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 38 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7111/461172-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,44 m².
22. Predávajúci predáva a kupujúca v 22. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. V 807/08 vlastníčkou bytu č. 39 v bytovom dome č. 164, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7300/461172-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,77 m².
23. Predávajúci predáva a kupujúci v 23. rade, ktorí sú na základe Kúpnej zmluvy č. V 1054/05 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 40 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7116/461172-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,45 m².
24. Predávajúci predáva a kupujúci v 24. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1035/02 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 41 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7305/461172-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,78 m².

25. Predávajúci predáva a kupujúci v 25. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 205/01 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 42 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7116/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,45 m².
26. Predávajúci predáva a kupujúca v 26. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. V 1269/09 vlastníčkou bytu č. 43 v bytovom dome č. 164, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7305/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,78 m².
27. Predávajúci predáva a kupujúca v 27. rade, ktorá je na základe Kúpnej zmluvy č. V 2056/10 vlastníčkou bytu č. 45 v bytovom dome č. 164, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7305/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,78 m².
28. Predávajúci predáva a kupujúci v 28. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. V 702/05 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 46 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7116/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,45 m².
29. Predávajúci predáva a kupujúci v 29. rade, ktorý je na základe Kúpnej zmluvy č. V 1073/13 vlastníkom bytu č. 47 v bytovom dome č. 164, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7305/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,78 m².
30. Predávajúci predáva a kupujúci v 30. rade, ktorý je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 326/01 a Dohody o vypořádání BSM č. V 1190/2019 vlastníkom bytu č. 48 v bytovom dome č. 164, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7116/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,45 m².
31. Predávajúci predáva a kupujúca v 31. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 775/00 vlastníčkou bytu č. 49 v bytovom dome č. 164, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7116/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,45 m².
32. Predávajúci predáva a kupujúci v 32. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. V 1563/06 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 50 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7277/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,73 m².
33. Predávajúci predáva a kupujúca v 33. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode bytu č. V 1612/11 a Uznesenia o dedičstve č. 7D/180/2017 vlastníčkou bytu č. 51 v bytovom dome č. 164, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7116/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,45 m².
34. Predávajúci predáva a kupujúci v 34. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 774/2000 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 54 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7277/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,73 m².
35. Predávajúci predáva a kupujúci v 35. rade, ktorý je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1050/2001 vlastníkom bytu č. 56 v bytovom dome č. 164, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7277/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,73 m².

36. Predávajúci predáva a kupujúci v 36. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 88/02 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 57 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7116/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,45 m².
37. Predávajúci predáva a kupujúci v 37. rade, ktorí sú na základe Kúpnej zmluvy č. V 1709/13 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 59 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7111/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,44 m².
38. Predávajúci predáva a kupujúci v 38. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 87/02 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 60 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7272/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,73 m².
39. Predávajúci predáva a kupujúca v 39. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 90/02 vlastníčkou bytu č. 61 v bytovom dome č. 164, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7111/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,44 m².
40. Predávajúci predáva a kupujúci v 40. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. V 1709/10 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 64 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7296/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,77 m².
41. Predávajúci predáva a kupujúci v 41. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. V 941/02 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 13 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7277/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,73 m².
42. Predávajúci predáva a kupujúci v 42. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. V 589/03 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 31 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7135/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,49 m².

Článok III.

Kúpna cena

1. Kupujúca v 1. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 42,40 €.
2. Kupujúci v 2. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 41,47 €.
3. Kupujúci v 3. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 20,72 €.
4. Kupujúca v 4. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 20,72 €.
5. Kupujúca v 5. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 20,79 €.
6. Kupujúca v 6. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 20,79 €.
7. Kupujúci v 7. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 41,48 €.

35. Kupujúci v 35. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 42,41 €.
36. Kupujúci v 36. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 41,47 €.
37. Kupujúci v 37. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 41,44 €.
38. Kupujúci v 38. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 42,37 €.
39. Kupujúca v 39. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 41,44 €.
40. Kupujúci v 40. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 42,51 €.
41. Kupujúci v 41. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 42,40 €.
42. Kupujúci v 42. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 41,58 €.

Článok IV.

Platobné podmienky

1. Kúpna cena celkom činí spolu: 1 678,71 €, slovom: Jedentisíc šesťsto sedemdesiat osem eur a sedemdesiat jeden centov.
2. Kupujúci v 1. až 42. rade uhradili kúpnu cenu za prevádzané spoluvlastnícke podiely na účet predávajúceho pred podpísaním tejto zmluvy.

Článok V.

Prevod vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam identifikovaným v čl. II. tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Prevod spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Námestovo, číslo 43/2015, zo dňa 17. 06. 2015 pre kupujúcich v 1. až 42. rade, za účelom majetkového vysporiadania pozemku.
2. Predávajúci a kupujúci splnomocňujú Miroslava Kosmeľa, spoluvlastníka bytu č. 37 v Bytovom dome súp. č. 164 na ulici Slnečnej v Námestove na podanie návrhu na vklad v zmysle tejto zmluvy. Tiež ho splnomocňujú na uzavretie a podpísanie prípadného dodatku k tejto zmluve, v prípade potreby jeho vyhotovenia.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci spoločne jeden rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor.

V Námestove dňa 2.1.2020

Kupujúci:

Predávajúci:
Mesto Námestovo zastúpené



V 1. rade: Ing. Daniela Závodná

V 2. rade: Ing. Peter Benčík

MUDr. Ivana Benčíkov

V 3. rade: Štefan Šeliga

V 4. rade: Anna Šeligová

V 5. rade: Eva Kubániková

V 6. rade: Karol Kubánik

V 7. rade: Jakub Planeta

V 8. rade: Peter Diko

Ludmila Diková

V 9. rade: Ján Matušňák

Viera Matušňáková

V 10. rade: Ján Brňák

Mgr. Zdena Brňákov

V 11. rade: Oľga Jagnešáková

V 12. rade: Jozef Čajka

Viera Čajková

V 13. rade: Anton Vaterka

Janka Vaterková

V 14. rade: Ing. Pavol Fajčák

Eva Fajčáková

V 15. rade: Miloš Panek

V 16. rade: Miroslav Rusinko

V 17. rade: Roman Horváth

Marcela Horváthová

V 18. rade: Viera Kitašová

V 19. rade: Ing. Martin Šipoš

Lenka Šipošová

V 20. rade: Miroslav Kosmel'

Katarína Kosmel'ová

V 21. rade: Peter Miklušičák

Mária Miklušičáková

V 22. rade: Ing. Oľga Janckulíková

V 23. rade: Vladimír Jagelka

Renáta Jagelková

V 24. rade: PhDr. Jaroslav Janidžár

Jarmila Janidžárová

V 25. rade: Ladislav Babec *Lb*

Iveta Babecová *Ib*

V 26. rade: Helena Jurkyová *Hj*

V 27. rade: Daniela Košútová *Dk*

V 28. rade: František Kurták *Fk*

Viera Kurtáková *Vk*

V 29. rade: Ing. Peter Koláda

V 30. rade: Mgr. Tomáš Kuchárik

V 31. rade: Mgr. Ľubomíra Tomaši

V 32. rade: MUDr. Mohamed Asef

Mária Asefová *Ma*

V 33. rade: Eduard Saloň

Justína Saloňová

V 34. rade: Jozef Adamčík

Ľudmila Adamčíková

V 35. rade: Jozef Bodorík

V 36. rade: Ing. Alojz Štipta

Mária Štiptová

V 37. rade: MUDr. Mohamed Ase

Mária Asefóvá

V 38. rade: Bohumil Masničák

Bibiána Masničáková

V 39. rade: Pavlína Mostková

V 40. rade: Dušan Glonek

Irena Gloneková

V 41. rade: Ing. Jozef Dvorštiak

Ing. Anna Dvorštiaková

V 42. rade: František Barek

Marcela Bareková