

Kúpna zmluva

číslo ŽSK: 313/2020/RÚ

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Žilinský samosprávny kraj
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
IČ DPH: nie je platcom DPH
Zastúpený: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Námestovo
Sídlo: Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
IČO: 00 314 676
DIČ: 2020571707
Zastúpený: Milan Hubík, primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Námestovo
Číslo účtu/ IBAN:

(ďalej len ako „kupujúci“)

II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to:

- pozemku parc. KN-C č. 1129/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 847 m²
- pozemku parc. KN-C č. 1129/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 334 m²

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva (LV) č. 1674 v kat. území Námestovo, obec Námestovo okres Námestovo.

2. Geometrickým plánom č. 240/2019 vyhotoveným dňa 15.08.2019 spoločnosťou Brandys, s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, autorizačne overeného Ing. Petrom Nečasom dňa 15.08.2019, úradne overeného dňa 21.08.2019 Okresným úradom Námestovo pod č. G1-792/2019, boli z pozemkov parc. KN-C č. 1129/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 847 m² a pozemku parc. KN-C č. 1129/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 334 m² novovytvorené:

- pozemok parc. KN-C č. 1129/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 591 m²

- pozemok parc. KN-C č. 1129/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m²
- pozemok parc. KN-C č. 1129/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m²
- pozemok parc. KN-C č. 1129/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m².

3. Pozemky sú v správe správcu - organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK: *Stredná odborná škola technická, Komenského 496/37, 029 01 Námestovo*. Správa je zapísaná na liste vlastníctva č. 1674.

Rozhodnutím vlastníka - Žilinského samosprávneho kraja č. 03812/2020/OSMaI-8 bola správa majetku:

- pozemku parc. KN-C č. 1129/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 591 m²
- pozemku parc. KN-C č. 1129/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m²
- pozemku parc. KN-C č. 1129/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m²
- pozemku parc. KN-C č. 1129/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m²

s účinnosťou od 12.05.2020 správcovi odňatá.

4. Kupujúci nadobúda pozemky do výlučného vlastníctva za účelom realizácie verejného parkoviska, ktoré vybuduje na vlastné náklady. Zmluvné strany sa na základe spoločných rokovaní ďalej dohodli, že pri realizácii verejného parkoviska kupujúcim, bude vykonaná rekonštrukcia oplotenia medzi verejným parkoviskom a areálom Strednej odbornej školy technickej, Komenského 496/37, 029 01 Námestovo, za spoluúčasti oboch zmluvných strán.

5. Prevod pozemkov uvedených v bode 2. tohto článku bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 15/14 bod 19 zo dňa 16. 09. 2019 ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Nadobudnutie pozemkov uvedených v bode 2. tohto článku do vlastníctva kupujúceho, bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 124/2019 zo dňa 19.12.2019. Výpisy z týchto uznesení sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje:

- pozemok parc. KN-C č. 1129/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 591 m²
- pozemok parc. KN-C č. 1129/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m²
- pozemok parc. KN-C č. 1129/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m²
- pozemok parc. KN-C č. 1129/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m²

v kat. území Námestovo, obec Námestovo okres Námestovo (ďalej len „predmet kúpy“).

IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **1 €** (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na **účet číslo/IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 3670** vedenom v Štátnej pokladnici **pod variabilným symbolom 3182020009**.

V.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozmene, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom. Deň právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je súčasne dňom odovzdania predmetu kúpy do užívania kupujúcemu. Toto ustanovenie nahrádza odovzdávací a preberací protokol.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá samostatne kupujúci po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúceho.

VI.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy- dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností.
2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, pozná jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy preberá v stave, v akom ku dňu podpisu tejto zmluvy stojí a leží.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.
2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho uvedeného v Čl. IV tejto zmluvy.
3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. VI ods. 1 ukáže ako nepravdivé.
4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3

tohto článku zmluvy sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

IX.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor vykoná v prospech kupujúceho vklad vlastníckeho práva pre katastrálne územie Námestovo, obec Námestovo okres Námestovo.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. V. ods. 1 tejto zmluvy. Táto zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Zmluvné strany sa zaväzujú zverejniť túto zmluvu na svojich webových sídlach a predávajúci sa zaväzuje zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy kupujúcemu.

3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy, kupujúci obdrží jeden (1) rovnopis. Zostávajúce dva (2) rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu Námestovo, katastrálnemu odboru.

Za predávajúceho

v Žiline, dňa 19.05.2020

Za kupujúceho

v Námestove, dňa 14.05.2020

.....
Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka ŽSK

.....
Milan Hubík, v. r.
primátor mesta

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V NÁMESTOVE



UZNESENIE č. 124/2019

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa: 19. 12. 2019

Mestské zastupiteľstvo v Námestove:

A/ schvaľuje

v súlade s Čl. 3 bod. 2 písm. a.) VZN č. 2/2017 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta

Predmet: nadobudnutie novovytvorených parciel, ktoré vznikli odčlenením z pôvodných pozemkov C-KN parcela č. 1129/22 zast. plocha a nádvorie o výmere 847 m², C-KN parc. číslo 1129/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 334 m², zap. na LV č. 1674 pre k.ú. Námestovo v prospech ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina v správe: SOŠT, Komenského 496/37, 02901 Námestovo, na základe Geometrického plánu č. 240/2019 zo dňa 15. 8. 2019, vyhotovený spoločnosťou Brandys s. r. o., autorizačne overený Ing. Petrom Nečasom, úradne overený Okresným úradom Námestovo, kat. odborom pod G1-792/2019 dňa 21. 8. 2019, a to:

C-KN parc. č. 1129/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 591 m² v celosti

C-KN parc. č. 1129/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m² v celosti

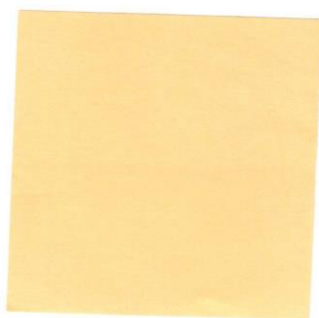
C-KN parc. č. 1129/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m² v celosti

C-KN parc. č. 1129/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m² v celosti

Kupujúci: Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 00314676

Predávajúci: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427

Kúpna cena: 1€ (slovom jedno euro)



A pink rectangular stamp or mark, positioned above the signature.

Milan Ľubík
primátor mesta

Hlasovanie poslancov MsZ z 11 prítomných poslancov:

za: 10 – p. Eduard Dunčič, p. Jaroslav Genšor, p. Matej Hajdučík, p. Peter Kolada, p. Tomáš Kucharík, p. Juraj Kurtulík, p. Silvia Loneková, p. Róbert Sládek, p. Štefan Uhliarik, p. Rastislav Zanolit, **proti: 0, zdržal sa: 1** - p. Danica Hollá.

Vyhotovila dňa 20. 12. 2019: Ing. Alena Plutinská

V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 16. septembra 2019

Uznesenie 15/14

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

19. s c h v a ľ u j e

trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávného kraja na základe čl. 10 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a spôsob prevodu prebytočného majetku Žilinského samosprávného kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom predaja tohto majetku:

predaj novovytvorených pozemkov:

- parc. KN-C č. 1129/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 591 m²,
- parc. KN-C č. 1129/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m²,
- parc. KN-C č. 1129/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m²,
- parc. KN-C č. 1129/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m²,

v kat. území **Námestovo**, obec Námestovo, okres Námestovo, ktoré vznikli oddelením od pôvodných pozemkov parc. KN-C č. 1129/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 847 m², parc. KN-C č. 1129/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 334 m², zapísaných na LV č. 1674 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: Stredná odborná škola technická, Komenského 496/37, 029 01 Námestovo, na základe geometrického plánu č. 240/2019, vyhotoveného spoločnosťou Brandys s.r.o, ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281 dňa 15.08.2019, autorizačne overeného Ing. Petrom Nečasom dňa 15.08.2019, úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom pod č. G1- 792/2019 dňa 21.09.2019, žiadateľovi – kupujúcemu:

- **Mesto Námestovo**, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 00 314 676
za kúpnu cenu 1,00 €.

Odôvodnenie:

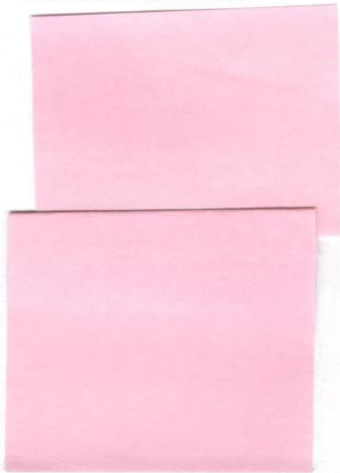
Mesto Námestovo v zastúpení Milanom Hubíkom – primátorom mesta doručilo Žilinskému samosprávnemu kraju žiadosť o odkúpenie novovytvorených pozemkov parc. KN-C č. 1129/23, 1129/29, 1129/31, 1129/33 v rámci plánovaného vybudovania verejného parkoviska. Návrh na odpredaj nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa za symbolické 1 € bude podmienený využívaním predmetných nehnuteľností jej nadobúdateľom (Mestom Námestovo) len ako verejné parkovisko a v rámci budovania parkoviska bude vykonaná rekonštrukcia oplotenia medzi parkovacou plochou a areálom školy za spoluúčasti oboch strán.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Výsledok hlasovania 15:

**Za: 38 hlasov, proti: nikto,
nehlasovalo: 3 hlasov**

zdržalo sa: nikto,



Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 23. septembra 2019

Za správnosť Mgr. Ing. Sylvie Milová

