

**Zmluva o nájme bytu**  
**uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:**

**Prenajímateľ:** Mesto Námestovo  
Cyrila a Metoda č. 329/6  
029 01 Námestovo  
IČO: 00 314 676  
Zastúpené: Milan Hubík, primátor mesta  
(ďalej ako 'prenajímateľ')

a

**Nájomca:** ANTON PISARČÍK  
ZDENKA PISARČÍKOVÁ  
(ďalej ako 'nájomca')

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Článok I.**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - bytového domu číslo súpisné 509 nachádzajúceho sa na ulici Komenského v Námestove. Bytový dom je zapísaný na LV č. 1399 pre k.ú. Námestovo.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na základe tejto zmluvy do užívania **byt č. 22 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Komenského číslo súpisné 509 v Námestove.**
3. Byt pozostáva 1 izby, kuchyne a príslušenstva. Podlahová plocha bytu je 44.78 m<sup>2</sup>.
4. Príslušenstvom bytu je: kúpeľňa spolu s WC.
5. Nájomca bytu a osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti, majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
6. Prenajímateľ byt odovzdáva nájomcovi a nájomca ho preberá spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie.

**Článok II.**

1. **Nájomný vzťah vznikol dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto nájomnej zmluvy na web sídle prenajímateľa a bol uzavretý na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019.**
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode o skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby, možno ho vypovedať len zo zákonných dôvodov /§ 710-711 OZ/.
3. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na ukončení tejto zmluvy aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa tejto zmluvy. Dohoda o ukončení musí byť urobená písomne a musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné v tejto dohode upraviť všetky práva a povinnosti ako aj všetky záväzky a spôsob ich uspokojenia.
4. Opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy je možné so súhlasom oboch zmluvných strán po splnení podmienok uvedených vo VZN č. 1/2016 a hospodárení s bytovým fondom v platnom znení.
5. Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opätovne uzavrieť ak:  
a/ nájomca a osoby s ním žijúce v spoločnej domácnosti nemajú vlastný byt alebo dom,  
b/ nájomca naďalej spĺňa podmienky určené v cit. VZN č. 1/2016 v platnom znení,  
c/ nie je dôvod na vypovedanie nájmu bytu zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka,  
d/ nájomca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.
6. V prípade, ak nedôjde k opätovnému uzatvoreniu nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi byt v riadnom stave v prvý pracovný deň po uplynutí doby nájmu. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu jeho prevzatia (odovzdania).

### Článok III.

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním bytu jeden mesiac vopred do 15. dňa príslušného mesiaca na účet mesta v zmysle VZN č. 1/2016 v platnom znení.
2. Výška nájomu je stanovená v § 8 VZN č. 1/2016 o hospodárení s bytovým fondom v platnom znení a v priloženom evidenčnom liste je určená celková mesačná úhrada, t.j. nájomné spolu so zálohami na služby spojené s užívaním bytu.
3. Nájomné je splatné dňom pripísania platby na účet prenajímateľa. V prípade omeškania s platením nájomu alebo úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu prenajímateľ môže účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 0,83 EUR za každý i začatý mesiac omeškania v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších platných predpisov.
4. Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy sú splatné spolu s nájomným.
5. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

### Článok IV.

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sú upravené príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájomu užívať len na bývanie pre seba a príslušníkov svojej domácnosti s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje uvedený byt riadne užívať, starať sa oň a zabezpečovať ho pred poškodením alebo zničením. Nájomca a osoby s ním bývajúce sú povinní správať sa tak, aby neničili spoločné priestory domu, fasádu domu a okolie bytového domu.
4. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu. Umožní nájomcovi užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať byt alebo jeho časť prenechať do podnájmu, alebo ho vymeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou bytu uhrádza nájomca. Pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou bytu upravuje VZN č. 2/2016 v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších platných predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje žiadať súhlas od prenajímateľa aj pri menších stavebných úpravách aj v prípade, keď tieto nie je potrebné podľa stavebného zákona ohlasovať.
8. Nájomca je povinný závady a poškodenia, ktoré sám spôsobil v dome alebo v byte, alebo tí, ktorí s ním bývajú, odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, prenajímateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení tieto závady odstráni na náklady nájomcu.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať dobré mravy v dome a zvlášť v nočných hodinách dodržiavať klud v byte a v dome.
10. Nájomcovi sa zakazuje fajčenie v spoločných priestoroch - na chodbách a schodištiach bytového domu, balkónoch, ako aj z okien bytu.
11. Z dôvodu zabezpečenia únikovej cesty v prípade požiaru sa nájomcovi zakazuje uskladňovať akýkoľvek nábytok a iný materiál v spoločných priestoroch bytového domu.
12. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
13. Nájomca je povinný podieľať sa na upratovaní spoločných priestorov bytového domu podľa harmonogramu, ktorý sa nachádza vo vstupných priestoroch bytového domu.
14. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa, ako aj iným štátnym orgánom vykonať kontrolu technického stavu užívaného bytu. Za tým účelom sa zaväzuje, že sprístupní byt v čase primeranom okolnostiam prípadu, na základe predchádzajúceho oznámenia.
15. V súlade s § 703 Občianskeho zákonníka ak sa za trvania manželstva manželia alebo jeden z nich stanú nájomcami bytu, vznikne im spoločný nájom bytu.

16. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave, v akom ho prevzal /hygienicky čistý byt/, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi za tie opravy a práce, ktorými sa uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.

17. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie bytu zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.

18. Poistenie bytového domu zaistí prenajímateľ, poistenie vnútorného zariadenia bytu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

#### Článok V.

1. Prenajímateľ uzatvoril so spoločnosťou Bytový podnik Námestovo, s.r.o. Mandátnu zmluvu č. 06/2014-4 zo dňa 19.8.2014, predmetom ktorej je komplexná ekonomická agenda bytov, nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

2. Bližšia špecifikácia bytu, údaje o osobách žijúcich s nájomcom, mesačná výška úhrady za užívanie bytu a za služby poskytované s jeho užívaním, je upravená v 'Evidenčnom liste', ktorý tvorí neodeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

3. Doručovanie písomností, ktoré zmluvná strana - prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou sa na účely 'Zmluvy o nájme' považuje za doručenie druhej strane aj v prípade, že:

- a/ adresát odoprel prevzatie zásielky, pričom sa za deň doručenia bude považovať posledný deň odbernej lehoty,
- b/ nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v zmluve a preto doručenie nebolo možné, v tomto prípade sa bude za deň doručenia považovať posledný deň odbernej lehoty,
- c/ zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom sa za deň doručenia považuje posledný deň odbernej lehoty.

#### Článok VI.

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Námestovo a platí do 31.12.2019.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca svojim podpisom dáva prenajímateľovi súhlas na zverejnenie osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ, jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

5. Pokiaľ táto zmluva neosahuje niečo iné, v ďalšom sa riadi príslušnými stanovami Občianskeho zákonníka.

6. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, zrozumiteľne, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Námestove, dňa 18.12.2018

V Námestove, dňa 28.12.2018



.....  
Prenajímateľ :

.....  
Nájomca :



## EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

Č.popisné : 509		Nájomníci :	
Č.bytu : 22		PISARČÍK ANTON	
Sp.platby : Inkaso		PISARČÍKOVÁ ZDENKA	
Ink.číslo : 9030615279		Komenského 509/12 - 22	
Var.sym. : 5091200226		02901 Námestovo	
Účet-IBAN : SK745600000004001011009			
BIC -Banka: KOMASK2X - Prima Banka Slovensko, NO			
<b>Ú D A J E O B Y T E</b>			
Podlažie : 2		Vykurovanie:elektrické - konvektory	
		Výška miestností: 2.60 m	
<b>V Ý M E R A B Y T U</b>			
OBYTNÁ PLOCHA		VEDĽAJŠIA PLOCHA	
OBYTNÁ PLOCHA		OSTATNÉ MIESTNOSTI	
PODLAHOVÁ PLOCHA			
Obytná mies.	21.22	Kuchyňa	12.00
Obyt.kuchyňa	1.20	Predsieň	4.90
		Komora	1.90
-----		-----	
SPOLU	22.42		18.80
<b>S P O L U B Ý V A J Ú C I</b>			
Vzťah	Meno	Vzťah	Meno
syn(dcera)	PISARČÍK ANTON	syn(dcera)	PISARČÍKOVÁ REBEKA
Počet členov domácnosti celkom: 4			
<b>OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU</b>		<b>ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJÚCE ZARIADENIE [Eur]</b>	
	[Eur]		[Eur]
Kuchynská linka	1.32	Chýba plyn alebo el.na varenie	7.30
Sporák, varič		Len sprch. alebo kúpeľňový kút	0.00
Vstavaná skriňa		Záchod v kúpeľni	12.61
Elektrický bojler	1.61	Ohrev vody v kach.na tuhé palivo	0.00
Prietokový ohrievač vody		Chýba špajza alebo vst skriňa	0.00
Zdroj tepla	1.01	Chýba pivnica	3.32
Meracie a regul.zariadenie		Prísluš.mimo bytu (I.a II.kat.)	0.00
Vodomer	0.29	Čiastoč.zákl.vybavenie (I.kat.)	0.00
		Len jedna miestnosť	0.00
CELKOM mesačne	4.22		
CELKOM ročne	50.65	ZNÍŽENIE CELKOM ročne	23.24
<b>ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU</b>			
<b>ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ</b>			
	[Eur]		
Za obytnú plochu (mesačne) +	24.66	10% za suterén (ročne) -	0.00
Za vedľajšiu plochu (mesačne) +	9.96	5% za výťah (ročne) -	0.00
Za plochu spolu (ročne) =	415.42	10% za výťah (ročne) -	0.00
Za základné vybavenie (ročne) +	203.94	5% za výšku nad 3,4m (ročne) -	0.00
Za ostatné vybavenie (ročne) +	50.65	Iné zľavy (ročne) -	0.00
Za chýbajúce vybavenie (ročne) -	23.24	Kalkulované nájomné (ročne) =	646.77
Maximálne nájomné (ročne) =	646.77		
Mesačná výška nájmu	53.89		
<b>ZÁLOHY A POPLATKY</b>			
	[Eur]		
Vodné a stočné	54.33	Zrážková voda	0.58
Osvetlenie spoloč. priestorov	1.20		
<b>Celková mesačná úhrada</b>	<b>110.00 Eur</b>		

Zmluva na dobu určitú od: 01.01.2019 do: 31.12.2019

Evidenčný list pre výpočet nájomného a služieb spojených s bývaním je súčasťou nájomnej zmluvy na dobu určitú platnej do: 31.12.2019.

Dátum platnosti od : 01.01.2019 Dátum spracovania : 18.12.2018

Prenajímateľ:  
Mesto Námestovo  
Milan Hubík, primátor**MESTO NÁMESTOVO**MsÚ, Cyrila a Metoda 329/6  
029 01 Námestovo  
IČO: 314 676, 043/55 047 04

6

.....  
*Pisarcikova*  
 .....

**Oboznámenie**

dotknutých osôb s informáciami o spracovaní osobných údajov podľa § 19 ods. 1 a 2 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679.

Dotknuté osoby : PISARČÍK ANTON

PISARČÍKOVÁ ZDENKA

boli oboznámené s nasledujúcimi informáciami o spracovaní osobných údajov :

Prevádzkovateľ : Mesto Námestovo  
Adresa prevádzkovateľa : Cyrila a Metoda 329/6, 02901 Námestovo  
IČO prevádzkovateľa : 00314676  
Kontaktné údaje :  
Zodpovedná osoba : nie je určená

Účel spracovania osobných údajov.  
Účelom spracovania osobných údajov je správa bytov.

Právny základ pre spracovanie osobných údajov :

Zákon č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník  
Zákon č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník  
Zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon  
Zákon č. 65/2001 Z.z. Zákon o správe a vymáhaní súdnych pohľadávok

Prijemcovia :  
Katastrálny úrad Slovenská pošta  
Subjekty vymáhajúce nedoplatky Súdne orgány  
Spoločnosti vykonávajúce účtovníctvo Spoločnosti vykonávajúce vyúčtovanie

**Doba uchovávanía.**

Údaje sú uchovávané do doby vysporiadania všetkých záväzkov a pohľadávok dotknutej osoby. Doba uchovávanía vychádza z právnych predpisov vyplývajúcich zo zákonov, ktoré sú právnym základom pre spracovanie osobných údajov.

Každá dotknutá osoba má právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa dotknutej osoby a právo na ich opravu. Prevádzkovateľ je povinný vydať dotknutej osobe potvrdenie o spracúvaní osobných údajov.

Dotknutá osoba má právo požiadať o vymazanie alebo obmedzenie spracúvania osobných údajov, ktoré sa jej týkajú, ak účel ich spracovania skončil a nie je dôvod pre ich ďalšie uchovávanie.

Dotknutá osoba má právo na prenosnosť osobných údajov, ktoré sa jej týkajú a ktoré poskytla prevádzkovateľovi.

Dotknutá osoba má právo podať sťažnosť dozornému orgánu, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

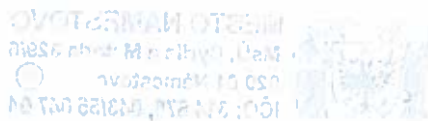
Dotknutá osoba je povinná poskytnúť prevádzkovateľovi v nutnom rozsahu svoje osobné údaje, aby mohol byť splnený horeuvedený účel - výkon správy bytov.

Prevádzkovateľ nebude postupovať osobné údaje do tretích krajín.

Dotknutá osoba svojím podpisom potvrdzuje, že bola oboznámená s informáciami, ktoré sa týkajú spracovania osobných údajov a týmito informáciami porozumela.

Podpisy dotknutých osôb :

.....  .....  .....



**Zmluva o nájme bytu**  
**uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:**

**Prenajímateľ:** Mesto Námestovo  
Cyrila a Metoda č. 329/6  
029 01 Námestovo  
IČO: 00 314 676  
Zastúpené: Milan Hubík, primátor mesta  
(ďalej ako 'prenajímateľ')

a

**Nájomca:** JOZEF ŠIPOŠ  
OLGA TURŇOVÁ  
(ďalej ako 'nájomca')

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Článok I.**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - bytového domu číslo súpisné 510 nachádzajúceho sa na ulici Komenského v Námestove. Bytový dom je zapísaný na LV č. 1399 pre k.ú. Námestovo.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na základe tejto zmluvy do užívania byt č. 12 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Komenského číslo súpisné 510 v Námestove.
3. Byt pozostáva 1 izby a príslušenstva. Podlahová plocha bytu je 44.78 m<sup>2</sup>.
4. Príslušenstvom bytu je: kúpeľňa spolu s WC.
5. Nájomca bytu a osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti, majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
6. Prenajímateľ byt odovzdáva nájomcovi a nájomca ho preberá spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie.

**Článok II.**

1. Nájomný vzťah vznikol dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto nájomnej zmluvy na web sídle prenajímateľa a bol uzavretý na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.03.2019.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode o skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby, možno ho vypovedať len zo zákonných dôvodov /§ 710-711 OZ/.
3. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na ukončení tejto zmluvy aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa tejto zmluvy. Dohoda o ukončení musí byť urobená písomne a musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné v tejto dohode upraviť všetky práva a povinnosti ako aj všetky záväzky a spôsob ich uspokojenia.
4. Opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy je možné so súhlasom oboch zmluvných strán po splnení podmienok uvedených vo VZN č. 1/2016 a hospodárení s bytovým fondom v platnom znení.
5. Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opätovne uzavrieť ak:  
a/ nájomca a osoby s ním žijúce v spoločnej domácnosti nemajú vlastný byt alebo dom,  
b/ nájomca naďalej spĺňa podmienky určené v cit. VZN č. 1/2016 v platnom znení,  
c/ nie je dôvod na vypovedanie nájmu bytu zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka,  
d/ nájomca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.
6. V prípade, ak nedôjde k opätovnému uzatvoreniu nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi byt v riadnom stave v prvý pracovný deň po uplynutí doby nájmu. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu jeho prevzatia (odovzdania).





### Článok III.

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním bytu jeden mesiac vopred do 15. dňa príslušného mesiaca na účet mesta v zmysle VZN č. 1/2016 v platnom znení.
2. Výška nájmu je stanovená v § 8 VZN č. 1/2016 o hospodárení s bytovým fondom v platnom znení a v priloženom evidenčnom liste je určená celková mesačná úhrada, t.j. nájomné spolu so zálohami na služby spojené s užívaním bytu.
3. Nájomné je splatné dňom pripísania platby na účet prenajímateľa. V prípade omeškania s platením nájmu alebo úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu prenajímateľ môže účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 0,83 EUR za každý i začatý mesiac omeškania v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších platných predpisov.
4. Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy sú splatné spolu s nájomným.
5. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

### Článok IV.

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sú upravené príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len na bývanie pre seba a príslušníkov svojej domácnosti s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje uvedený byt riadne užívať, starať sa oň a zabezpečovať ho pred poškodením alebo zničením. Nájomca a osoby s ním bývajúce sú povinní správať sa tak, aby neničili spoločné priestory domu, fasádu domu a okolie bytového domu.
4. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu. Umožní nájomcovi užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať byt alebo jeho časť prenechať do podnájmu, alebo ho vymeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou bytu uhrádza nájomca. Pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou bytu upravuje VZN č. 2/2016 v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších platných predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje žiadať súhlas od prenajímateľa aj pri menších stavebných úpravách aj v prípade, keď tieto nie je potrebné podľa stavebného zákona ohlasovať.
8. Nájomca je povinný závady a poškodenia, ktoré sám spôsobil v dome alebo v byte, alebo tí, ktorí s ním bývajú, odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, prenajímateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení tieto závady odstráni na náklady nájomcu.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať dobré mravy v dome a zvlášť v nočných hodinách dodržiavať klud v byte a v dome.
10. Nájomcovi sa zakazuje fajčenie v spoločných priestoroch - na chodbách a schodištiach bytového domu, balkónoch, ako aj z okien bytu.
11. Z dôvodu zabezpečenia únikovej cesty v prípade požiaru sa nájomcovi zakazuje uskladňovať akýkoľvek nábytok a iný materiál v spoločných priestoroch bytového domu.
12. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
13. Nájomca je povinný podieľať sa na upratovaní spoločných priestorov bytového domu podľa harmonogramu, ktorý sa nachádza vo vstupných priestoroch bytového domu.
14. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa, ako aj iným štátnym orgánom vykonať kontrolu technického stavu užívaného bytu. Za tým účelom sa zaväzuje, že sprístupní byt v čase primeranom okolnostiam prípadu, na základe predchádzajúceho oznámenia.
15. V súlade s § 703 Občianskeho zákonníka ak sa za trvania manželstva manželia alebo jeden z nich stanú nájomcami bytu, vznikne im spoločný nájom bytu.



16. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave, v akom ho prevzal /hygienicky čistý byt/, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi za tie opravy a práce, ktorými sa uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.
17. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie bytu zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.
18. Poistenie bytového domu zaistí prenajímateľ, poistenie vnútorného zariadenia bytu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

#### Článok V.

1. Prenajímateľ uzatvoril so spoločnosťou Bytový podnik Námestovo, s.r.o. Mandátnu zmluvu č. 06/2014-4 zo dňa 19.8.2014, predmetom ktorej je komplexná ekonomická agenda bytov, nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.
2. Bližšia špecifikácia bytu, údaje o osobách žijúcich s nájomcom, mesačná výška úhrady za užívanie bytu a za služby poskytované s jeho užívaním, je upravená v 'Evidenčnom liste', ktorý tvorí neodeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
3. Doručovanie písomností, ktoré zmluvná strana - prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou sa na účely 'Zmluvy o nájme' považuje za doručenie druhej strane aj v prípade, že:
- a/ adresát odoprel prevzatie zásielky, pričom sa za deň doručenia bude považovať posledný deň odbernej lehoty,
  - b/ nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v zmluve a preto doručenie nebolo možné, v tomto prípade sa bude za deň doručenia považovať posledný deň odbernej lehoty,
  - c/ zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom sa za deň doručenia považuje posledný deň odbernej lehoty.

#### Článok VI.

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Námestovo a platí do 31.03.2019.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca svojim podpisom dáva prenajímateľovi súhlas na zverejnenie osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ, jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
5. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje niečo iné, v ďalšom sa riadi príslušnými stanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, zrozumiteľne, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Námestove, dňa 18.12.2018

V Námestove, dňa 28.12.2018



.....  
Prenajímateľ :



  
.....  
Nájomca :



### Oboznámenie

dotknutých osôb s informáciami o spracovaní osobných údajov podľa § 19 ods. 1 a 2 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679.

Dotknuté osoby : ŠIPOŠ JOZEF

TURŇOVÁ OLGA

boli oboznámené s nasledujúcimi informáciami o spracovaní osobných údajov :

Prevádzkovateľ : Mesto Námestovo  
Adresa prevádzkovateľa : Cyrila a Metoda 329/6, 02901 Namestovo  
IČO prevádzkovateľa : 00314676  
Kontaktné údaje :  
Zodpovedná osoba : nie je určená

Účel spracovania osobných údajov.  
Účelom spracovania osobných údajov je správa bytov.

Právny základ pre spracovanie osobných údajov :

Zákon č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník  
Zákon č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník  
Zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon  
Zákon č. 65/2001 Z.z. Zákon o správe a vymáhaní súdnych pohľadávok

Prijemcovia :  
Katastrálny úrad Slovenská pošta  
Subjekty vymáhajúce nedoplatky Súdne orgány  
Spoločnosti vykonávajúce účtovníctvo Spoločnosti vykonávajúce vyúčtovanie

Doba uchovávanía.  
Údaje sú uchovávané do doby vysporiadania všetkých záväzkov a pohľadávok dotknutej osoby. Doba uchovávanía vychádza z právnych predpisov vyplývajúcich zo zákonov, ktoré sú právnym základom pre spracovanie osobných údajov.

Každá dotknutá osoba má právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa dotknutej osoby a právo na ich opravu. Prevádzkovateľ je povinný vydať dotknutej osobe potvrdenie o spracovaní osobných údajov.

Dotknutá osoba má právo požiadať o vymazanie alebo obmedzenie spracúvania osobných údajov, ktoré sa jej týkajú, ak účel ich spracovania skončil a nie je dôvod pre ich ďalšie uchovávanie.

Dotknutá osoba má právo na prenosnosť osobných údajov, ktoré sa jej týkajú a ktoré poskytla prevádzkovateľovi.

Dotknutá osoba má právo podať sťažnosť dozornému orgánu, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

Dotknutá osoba je povinná poskytnúť prevádzkovateľovi v nutnom rozsahu svoje osobné údaje, aby mohol byť splnený horeuvedený účel - výkon správy bytov.

Prevádzkovateľ nebude postupovať osobné údaje do tretích krajín.

Dotknutá osoba svojím podpisom potvrdzuje, že bola oboznámená s informáciami, ktoré sa týkajú spracovania osobných údajov a týmto informáciám porozumela.

Podpisy dotknutých osôb :





## EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

Č.popisné : 510  
 Č.bytu : 12  
 Sp.platby : Inkaso  
 Ink.číslo : 9030646640  
 Var.sym. : 311500  
 Účet-IBAN : SK7456000000004001011009  
 BIC -Banka: KOMASK2X - Prima Banka Slovensko, NO

Nájomníci :  
 ŠIPOŠ JOZEF  
 TURŇOVÁ OLGA  
 Komenského 510/10 - 12  
 02901 Námestovo

## ÚDAJE O BYTE

Podlažie : P Vykurovanie:elektrické - konvektory Výška miestnosti: 2.60 m

## VÝMERA BYTU

OBYTNÁ PLOCHA	VEDEAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 21.22	Predsieň 4.90	Kúpeľňa 3.56	OBYT.+VEDE. 41.22
Obyt.kuchyňa 13.20	Komora 1.90		CELKOVÁ 44.78
-----	-----		
SPOLU 34.42	6.80		

## S P O L U B Ý V A J Ú C I

Počet členov domácnosti celkom: 2

## ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

Mesačná výška nájmu 76.22 Eur

## ZÁLOHY A POPLATKY [Eur]

Vodné a stočné 32.40	Zrážková voda 0.58
Osvetlenie spoloč. priestorov 0.80	

Celková mesačná úhrada 110.00 Eur

Zmluva na dobu určitú od: 01.01.2019 do: 31.03.2019

Evidenčný list pre výpočet nájomného a služieb spojených s bývaním je súčasťou nájomnej zmluvy na dobu určitú platnej do: 31.03.2019.

Dátum platnosti od : 01.01.2019 Dátum spracovania : 18.12.2018

Prenajímateľ:

Mesto Námestovo

Milán Hubík, primátor mesta




**MESTO NÁMESTOVO**  
 MsÚ, Cyrila a Metoda 329/6  
 029 01 Námestovo  
 IČO: 314 676, 043/55 047 04

Nájomníci/Nájomník :




!!! D ô l e ž i t é ú d a j e !!! na druhej strane strane evidenčného listu





**Zmluva o nájme bytu  
uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:**

**Prenajímateľ:** Mesto Námestovo  
Cyrila a Metoda č. 329/6  
029 01 Námestovo  
IČO: 00 314 676  
Zastúpené: Milan Hubík, primátor mesta  
(ďalej ako 'prenajímateľ')

a

**Nájomca:** IVAN BRŇÁK  
MÁRIA BRŇÁKOVÁ  
(ďalej ako 'nájomca')

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Článok I.**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - bytového domu číslo súpisné 510 nachádzajúceho sa na ulici Komenského v Námestove. Bytový dom je zapísaný na LV č. 1399 pre k.ú. Námestovo.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na základe tejto zmluvy do užívania **byt č. 21 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Komenského číslo súpisné 510 v Námestove.**
3. Byt pozostáva 1 izby a príslušenstva. Podlahová plocha bytu je 45.46 m<sup>2</sup>.
4. Príslušenstvom bytu je: kúpeľňa spolu s WC.
5. Nájomca bytu a osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti, majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
6. Prenajímateľ byt odovzdáva nájomcovi a nájomca ho preberá spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie.

**Článok II.**

1. **Nájomný vzťah vznikol dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto nájomnej zmluvy na web sídle prenajímateľa a bol uzavretý na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019.**
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode o skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby, možno ho vypovedať len zo zákonných dôvodov /§ 710-711 OZ/.
3. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na ukončení tejto zmluvy aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa tejto zmluvy. Dohoda o ukončení musí byť urobená písomne a musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné v tejto dohode upraviť všetky práva a povinnosti ako aj všetky záväzky a spôsob ich uspokojenia.
4. Opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy je možné so súhlasom oboch zmluvných strán po splnení podmienok uvedených vo VZN č. 1/2016 a hospodárení s bytovým fondom v platnom znení.
5. Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opätovne uzavrieť ak:  
a/ nájomca a osoby s ním žijúce v spoločnej domácnosti nemajú vlastný byt alebo dom,  
b/ nájomca naďalej spĺňa podmienky určené v cit. VZN č. 1/2016 v platnom znení,  
c/ nie je dôvod na vypovedanie nájmu bytu zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka,  
d/ nájomca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.
6. V prípade, ak nedôjde k opätovnému uzatvoreniu nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi byt v riadnom stave v prvý pracovný deň po uplynutí doby nájmu. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu jeho prevzatia (odovzdania).

### Článok III.

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním bytu jeden mesiac vopred do 15. dňa príslušného mesiaca na účet mesta v zmysle VZN č. 1/2016 v platnom znení.
2. Výška nájmu je stanovená v § 8 VZN č. 1/2016 o hospodárení s bytovým fondom v platnom znení a v priloženom evidenčnom liste je určená celková mesačná úhrada, t.j. nájomné spolu so zálohami na služby spojené s užívaním bytu.
3. Nájomné je splatné dňom pripísania platby na účet prenajímateľa. V prípade omeškania s platením nájmu alebo úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu prenajímateľ môže účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 0,83 EUR za každý i začatý mesiac omeškania v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších platných predpisov.
4. Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy sú splatné spolu s nájomným.
5. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

### Článok IV.

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sú upravené príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len na bývanie pre seba a príslušníkov svojej domácnosti s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje uvedený byt riadne užívať, starať sa oň a zabezpečovať ho pred poškodením alebo zn.čením. Nájomca a osoby s ním bývajúce sú povinní správať sa tak, aby neničili spoločné priestory domu, fasádu domu a okolie bytového domu.
4. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu. Umožní nájomcovi užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať byt alebo jeho časť prenechať do podnájmu, alebo ho vymeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou bytu uhrádza nájomca. Pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou bytu upravuje VZN č. 2/2016 v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších platných predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje žiadať súhlas od prenajímateľa aj pri menších stavebných úpravách aj v prípade, keď tieto nie je potrebné podľa stavebného zákona ohlasovať.
8. Nájomca je povinný závady a poškodenia, ktoré sám spôsobil v dome alebo v byte, alebo tí, ktorí s ním bývajú, odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, prenajímateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení tieto závady odstráni na náklady nájomcu.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať dobré mravy v dome a zvlášť v nočných hodinách dodržiavať klud v byte a v dome.
10. Nájomcovi sa zakazuje fajčenie v spoločných priestoroch - na chodbách a schodištiach bytového domu, balkónoch, ako aj z okien bytu.
11. Z dôvodu zabezpečenia únikovej cesty v prípade požiaru sa nájomcovi zakazuje uskladňovať akýkoľvek nábytok a iný materiál v spoločných priestoroch bytového domu.
12. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
13. Nájomca je povinný podieľať sa na upratovaní spoločných priestorov bytového domu podľa harmonogramu, ktorý sa nachádza vo vstupných priestoroch bytového domu.
14. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa, ako aj iným štátnym orgánom vykonať kontrolu technického stavu užívaného bytu. Za tým účelom sa zaväzuje, že sprístupní byt v čase primeranom okolnostiam prípadu, na základe predchádzajúceho oznámenia.
15. V súlade s § 703 Občianskeho zákonníka ak sa za trvania manželstva manželia alebo jeden z nich stanú nájomcami bytu, vznikne im spoločný nájom bytu.

16. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave, v akom ho prevzal /hygienicky čistý byt/, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi za tie opravy a práce, ktorými sa uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.

17. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie bytu zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.

18. Poistenie bytového domu zaistí prenajímateľ, poistenie vnútorného zariadenia bytu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

#### Článok V.

1. Prenajímateľ uzatvoril so spoločnosťou Bytový podnik Námestovo, s.r.o. Mandátnu zmluvu č. 06/2014-4 zo dňa 19.8.2014, predmetom ktorej je komplexná ekonomická agenda bytov, nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

2. Bližšia špecifikácia bytu, údaje o osobách žijúcich s nájomcom, mesačná výška úhrady za užívanie bytu a za služby poskytované s jeho užívaním, je upravená v 'Evidenčnom liste', ktorý tvorí neodeliteľnú súčasť nájmovej zmluvy.

3. Doručovanie písomností, ktoré zmluvná strana - prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou sa na účely 'Zmluvy o nájme' považuje za doručenie druhej strane aj v prípade, že:

- a/ adresát odoprel prevzatie zásielky, pričom sa za deň doručenia bude považovať posledný deň odbernej lehoty,
- b/ nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v zmluve a preto doručenie nebolo možné, v tomto prípade sa bude za deň doručenia považovať posledný deň odbernej lehoty,
- c/ zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom sa za deň doručenia považuje posledný deň odbernej lehoty.

#### Článok VI.

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Námestovo a platí do 31.12.2019.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca svojím podpisom dáva prenajímateľovi súhlas na zverejnenie osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ, jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

5. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje niečo iné, v ďalšom sa riadi príslušnými stanovami Občianskeho zákonníka.

6. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, zrozumiteľne, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

31.12.2018

V Námestove, dňa 18.12.2018

V Námestove, dňa .....



.....  
Prenajímateľ :

.....  
Nájomca :



## EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

Č.popisné : 510				Nájomníci :
Č.bytu : 21				BRŇÁK IVAN
Sp.platby : Inkaso				BRŇÁKOVÁ MÁRIA
Ink.číslo : 9030116101				Komenského 510/10 - 21
Var.sym. : 5101002101				02901 Námestovo
Účet-IBAN : SK7456000000004001011009				
BIC -Banka: KOMASK2X - Prima Banka Slovensko, NO				
<b>Ú D A J E O B Y T E</b>				
Podlažie : 1	Vykurovanie:elektrické - konvektory	Výška miestnosti: 2.60 m		
<b>V Ý M E R A B Y T U</b>				
OBYTNÁ PLOCHA	VEDLAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA	
Obytná mies. 21.22	Predsieň 4.90	Kúpeľňa 4.24	OBYT.+VEDE.	41.22
Obyt.kuchyňa 13.20	Komora 1.90		CELKOVÁ	45.46
-----	-----			
SPOLU 34.42	6.80			
<b>S P O L U B Ý V A J Ú C I</b>				
Vzťah	Meno	Vzťah	Meno	
syn(dcera)	Klára	syn(dcera)	Ivan	
Počet členov domácnosti celkom: 4				
<b>ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU</b>				
Mesačná výška nájmu	77.38 Eur			
<b>ZÁLOHY A POPLATKY</b>	<b>[Eur]</b>			
Vodné a stočné	22.43	Zrážková voda	0.59	
Osvetlenie spoloč. priestorov	1.60			
<b>Celková mesačná úhrada</b>	<b>102.00 Eur</b>			

Zmluva na dobu určitú od: 01.01.2019 do: 31.12.2019

Evidenčný list pre výpočet nájomného a služieb spojených s bývaním je súčasťou nájomnej zmluvy na dobu určitú platnej do: 31.12.2019.

Dátum platnosti od : 01.01.2019 Dátum spracovania : 18.12.2018

Prenajímateľ:

Mesto Námestovo

Milan Hubík, primátor mesta

Nájomníci/Nájomník :



**MESTO NÁMESTOVO**  
 MsÚ, Cyrila a Metoda 329/6  
 029 01 Námestovo  
 IČO: 314 676, 043/55 047 04

*Hubík*  
 .....  
*Brňák*  
 .....

!!! D ô l e ž i t é ú d a j e !!! na druhej strane strane evidenčného listu

### Oboznámenie

dotknutých osôb s informáciami o spracovaní osobných údajov podľa § 19 ods. 1 a 2 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679.

Dotknuté osoby : BRŇÁK IVAN

BRŇÁKOVÁ MÁRIA

boli oboznámené s nasledujúcimi informáciami o spracovaní osobných údajov :

Prevádzkovateľ : Mesto Námestovo  
Adresa prevádzkovateľa : Cyrila a Metoda 329/6, 02901 Námestovo  
IČO prevádzkovateľa : 00314676  
Kontaktné údaje :  
Zodpovedná osoba : nie je určená

Účel spracovania osobných údajov.  
Účelom spracovania osobných údajov je správa bytov.

Právny základ pre spracovanie osobných údajov :

Zákon č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník  
Zákon č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník  
Zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon  
Zákon č. 65/2001 Z.z. Zákon o správe a vymáhaní súdnych pohľadávok

Príjemcovia :

Katastrálny úrad	Slovenská pošta
Subjekty vymáhajúce nedoplatky	Súdne orgány
Spoločnosti vykonávajúce účtovníctvo	Spoločnosti vykonávajúce vyúčtovanie

Doba uchovávanía.

Údaje sú uchovávané do doby vysporiadania všetkých záväzkov a pohľadávok dotknutej osoby. Doba uchovávanía vychádza z právnych predpisov vyplývajúcich zo zákonov, ktoré sú právnym základom pre spracovanie osobných údajov.

Každá dotknutá osoba má právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa dotknutej osoby a právo na ich opravu. Prevádzkovateľ je povinný vydať dotknutej osobe potvrdenie o spracúvaní osobných údajov.

Dotknutá osoba má právo požiadať o vymazanie alebo obmedzenie spracúvania osobných údajov, ktoré sa jej týkajú, ak účel ich spracovania skončil a nie je dôvod pre ich ďalšie uchovávanie.

Dotknutá osoba má právo na prenosnosť osobných údajov, ktoré sa jej týkajú a ktoré poskytla prevádzkovateľovi.

Dotknutá osoba má právo podať sťažnosť dozornému orgánu, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

Dotknutá osoba je povinná poskytnúť prevádzkovateľovi v nutnom rozsahu svoje osobné údaje, aby mohol byť splnený horeuvedený účel - výkon správy bytov.

Prevádzkovateľ nebude postupovať osobné údaje do tretích krajín.

Dotknutá osoba svojím podpisom potvrdzuje, že bola oboznámená s informáciami, ktoré sa týkajú spracovania osobných údajov a týmto informáciám porozumela.

Podpisy dotknutých osôb :

..... *Brňák* ..... *Mária* .....

**Zmluva o nájme bytu**  
**uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:**

**Prenajímateľ:** Mesto Námestovo  
Cyrila a Metoda č. 329/6  
029 01 Námestovo  
IČO: 00 314 676  
Zastúpené: Milan Hubík, primátor mesta  
(ďalej ako 'prenajímateľ')

a

**Nájomca:** RENÁTA HAJDUČÍKOVÁ  
LUBOMÍR HAJDUČÍK  
(ďalej ako 'nájomca')

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Článok I.**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - bytového domu číslo súpisné 509 nachádzajúceho sa na ulici Komenského v Námestove. Bytový dom je zapísaný na LV č. 1399 pre k.ú. Námestovo.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na základe tejto zmluvy do užívania **byt č. 23 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Komenského číslo súpisné 509 v Námestove.**
3. Byt pozostáva 1 izby, kuchyne a príslušenstva. Podlahová plocha bytu je 44.86 m<sup>2</sup>.
4. Príslušenstvom bytu je: kúpeľňa spolu s WC.
5. Nájomca bytu a osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti, majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
6. Prenajímateľ byt odovzdáva nájomcovi a nájomca ho preberá spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie.

**Článok II.**

1. **Nájomný vzťah vznikol dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto nájomnej zmluvy na web sídle prenajímateľa a bol uzavretý na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019.**
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode o skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby, možno ho vypovedať len zo zákonných dôvodov /§ 710-711 OZ/.
3. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na ukončení tejto zmluvy aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa tejto zmluvy. Dohoda o ukončení musí byť urobená písomne a musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné v tejto dohode upraviť všetky práva a povinnosti ako aj všetky záväzky a spôsob ich uspokojenia.
4. Opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy je možné so súhlasom oboch zmluvných strán po splnení podmienok uvedených vo VZN č. 1/2016 a hospodárení s bytovým fondom v platnom znení.
5. Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opätovne uzavrieť ak:  
a/ nájomca a osoby s ním žijúce v spoločnej domácnosti nemajú vlastný byt alebo dom,  
b/ nájomca naďalej spĺňa podmienky určené v cit. VZN č. 1/2016 v platnom znení,  
c/ nie je dôvod na vypovedanie nájmu bytu zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka,  
d/ nájomca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.
6. V prípade, ak nedôjde k opätovnému uzatvoreniu nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi byt v riadnom stave v prvý pracovný deň po uplynutí doby nájmu. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu jeho prevzatia (odovzdania).

### Článok III.

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním bytu jeden mesiac vopred do 15. dňa príslušného mesiaca na účet mesta v zmysle VZN č. 1/2016 v platnom znení.
2. Výška nájmu je stanovená v § 8 VZN č. 1/2016 o hospodárení s bytovým fondom v platnom znení a v priloženom evidenčnom liste je určená celková mesačná úhrada, t.j. nájomné spolu so zálohami na služby spojené s užívaním bytu.
3. Nájomné je splatné dňom pripísania platby na účet prenajímateľa. V prípade omeškania s platením nájmu alebo úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu prenajímateľ môže účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 0,83 EUR za každý i začatý mesiac omeškania v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších platných predpisov.
4. Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy sú splatné spolu s nájomným.
5. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

### Článok IV.

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sú upravené príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len na bývanie pre seba a príslušníkov svojej domácnosti s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje uvedený byt riadne užívať, starať sa oň a zabezpečovať ho pred poškodením alebo zničením. Nájomca a osoby s ním bývajúce sú povinní správať sa tak, aby neničili spoločné priestory domu, fasádu domu a okolie bytového domu.
4. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu. Umožní nájomcovi užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať byt alebo jeho časť prenechať do podnájmu, alebo ho vymeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou bytu uhrádza nájomca. Pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou bytu upravuje VZN č. 2/2016 v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších platných predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje žiadať súhlas od prenajímateľa aj pri menších stavebných úpravách aj v prípade, keď tieto nie je potrebné podľa stavebného zákona ohlasovať.
8. Nájomca je povinný základy a poškodenia, ktoré sám spôsobil v dome alebo v byte, alebo tí, ktorí s ním bývajú, odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, prenajímateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení tieto základy odstráni na náklady nájomcu.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať dobré mravy v dome a zvlášť v nočných hodinách dodržiavať klud v byte a v dome.
10. Nájomcovi sa zakazuje fajčenie v spoločných priestoroch - na chodbách a schodištiach bytového domu, balkónoch, ako aj z okien bytu.
11. Z dôvodu zabezpečenia únikovej cesty v prípade požiaru sa nájomcovi zakazuje uskladňovať akýkoľvek nábytok a iný materiál v spoločných priestoroch bytového domu.
12. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
13. Nájomca je povinný podieľať sa na upratovaní spoločných priestorov bytového domu podľa harmonogramu, ktorý sa nachádza vo vstupných priestoroch bytového domu.
14. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa, ako aj iným štátnym orgánom vykonať kontrolu technického stavu užívaného bytu. Za tým účelom sa zaväzuje, že sprístupní byt v čase primeranom okolnostiam prípadu, na základe predchádzajúceho oznámenia.
15. V súlade s § 703 Občianskeho zákonníka ak sa za trvania manželstva manželia alebo jeden z nich stanú nájomcami bytu, vznikne im spoločný nájom bytu.



16. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave, v akom ho prevzal /hygienicky čistý byt/, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi za tie opravy a práce, ktorými sa uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.

17. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie bytu zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.

18. Poistenie bytového domu zaistí prenajímateľ, poistenie vnútorného zariadenia bytu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

#### Článok V.

1. Prenajímateľ uzatvoril so spoločnosťou Bytový podnik Námestovo, s.r.o. Mandátnu zmluvu č. 06/2014-4 zo dňa 19.8.2014, predmetom ktorej je komplexná ekonomická agenda bytov, nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

2. Bližšia špecifikácia bytu, údaje o osobách žijúcich s nájomcom, mesačná výška úhrady za užívanie bytu a za služby poskytované s jeho užívaním, je upravená v 'Evidenčnom liste', ktorý tvorí neodeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

3. Doručovanie písomností, ktoré zmluvná strana - prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou sa na účely 'Zmluvy o nájme' považuje za doručenie druhej strane aj v prípade, že:

a/ adresát odoprel prevzatie zásielky, pričom sa za deň doručenia bude považovať posledný deň odbernej lehoty,

b/ nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v zmluve a preto doručenie nebolo možné, v tomto prípade sa bude za deň doručenia považovať posledný deň odbernej lehoty,

c/ zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom sa za deň doručenia považuje posledný deň odbernej lehoty.

#### Článok VI.

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Námestovo a platí do 31.12.2019.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca svojim podpisom dáva prenajímateľovi súhlas na zverejnenie osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ, jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

5. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje niečo iné, v ďalšom sa riadi príslušnými stanovami Občianskeho zákonníka.

6. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, zrozumiteľne, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Námestove, dňa 18.12.2018

V Námestove, dňa 31.12.2018



.....  
Prenajímateľ :

.....  
Nájomca :



## EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

Č.popisné : 509		Nájomníci :	
Č.bytu : 23		HAJDUČÍKOVÁ RENÁTA	
Sp.platby : Inkaso		HAJDUČÍK LUBOMÍR	
Ink.číslo : 9030082118		Komenského 509/12 - 23	
Var.sym. : 5091202301		02901 Námestovo	
Účet-IBAN : SK7456000000004001011009			
BIC -Banka: KOMASK2X - Prima Banka Slovensko, NO			
<b>Ú D A J E O B Y T E</b>			
Podlažie : 2		Vykurovanie:elektrické - konvektory	
		Výška miestností: 2.60 m	
<b>V Ý M E R A B Y T U</b>			
OBYTNÁ PLOCHA		VEDLAJŠIA PLOCHA	
		OSTATNÉ MIESTNOSTI	
		PODLAHOVÁ PLOCHA	
Obytná mies.	23.32	Kuchyňa	11.18
		Predsieň	4.90
		Komora	1.90
		Kúpeľňa	3.56
		<b>OBYT.+VEDE.</b>	<b>41.30</b>
		<b>CELKOVÁ</b>	<b>44.86</b>
<b>S P O L U B Ý V A J Ú C I</b>			
Vzťah	Meno	Vzťah	Meno
syn(dcera)	Lubomira	syn(dcera)	Kristína
Počet členov domácnosti celkom: 4			
<b>OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU</b>		<b>ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJÚCE ZARIADENIE [Eur]</b>	
	[Eur]		
Kuchynská linka	1.29	Chýba plyn alebo el.na varenie	7.30
Sporák, varič		Len sprch. alebo kúpeľňový kút	0.00
Vstavaná skriňa		Záchod v kúpeľni	12.61
Elektrický bojler		Ohrev vody v kach.na tuhé palivo	0.00
Prietokový ohrievač vody		Chýba špajza alebo vst.skriňa	0.00
Zdroj tepla	1.01	Chýba pivnica	3.32
Meracie a regul.zariadenie		Prísluž.mimo bytu (I.a II.kat.)	0.00
Vodomer	0.29	Čiastoč.zákl.vybavenie (I.kat.)	0.00
		Len jedna miestnosť	0.00
CELKOM mesačne	2.59		
CELKOM ročne	31.03	<b>ZNÍŽENIE CELKOM ročne</b>	<b>23.24</b>
<b>ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU</b>			
<b>ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ</b>		<b>[Eur]</b>	
Za obytnú plochu (mesačne) +	25.78	10% za suterén (ročne) -	0.00
Za vedľajšiu plochu (mesačne) +	9.43	5% za výtah (ročne) -	0.00
Za plochu spolu (ročne) =	422.58	10% za výtah (ročne) -	0.00
Za základné vybavenie (ročne) +	203.94	5% za výšku nad 3,4m (ročne) -	0.00
Za ostatné vybavenie (ročne) +	31.03	ine zníženia (ročne) -	0.00
Za chýbajúce vybavenie (ročne) -	23.24	Kalkulované nájomné (ročne) =	634.32
Maximálne nájomné (ročne) =	634.32		
Mesačná výška nájmu	52.85		
<b>ZÁLOHY A POPLATKY</b>		<b>[Eur]</b>	
Vodné a stočné	20.97	Zrážková voda	0.58
Osvetlenie spoloč. priestorov	1.60		
<b>Celková mesačná úhrada</b>	<b>76.00 Eur</b>		

Zmluva na dobu určitú od: 01.01.2019 do: 31.12.2019

Evidenčný list pre výpočet nájomného a služieb spojených s bývaním je súčasťou nájomnej zmluvy na dobu určitú platnej do: 31.12.2019.

Dátum platnosti od : 01.01.2019 Dátum spracovania : 18.12.2018

Prenajímateľ:  
Mesto Námestovo  
Milan Hubík, primátor mesta
**MESTO NÁMESTOVO**  
 MsÚ, Cyrila a Metoda 329/6  
 029 01 Námestovo  
 IČO: 314 878, 043/55 047 04

Nájomník/Nájomník :

!!! D ô l e ž i t é ú d a j e !!! na druhej strane strane evidenčného listu

### Oboznámenie

dotknutých osôb s informáciami o spracovaní osobných údajov podľa § 19 ods. 1 a 2 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679.

Dotknuté osoby : HAJDUČÍKOVÁ RENÁTA

HAJDUČÍK LUBOMÍR

boli oboznámené s nasledujúcimi informáciami o spracovaní osobných údajov :

Prevádzkovateľ : Mesto Námestovo  
Adresa prevádzkovateľa : Cyrila a Metoda 329/6, 02901 Námestovo  
IČO prevádzkovateľa : 00314676  
Kontaktné údaje :  
Zodpovedná osoba : nie je určená

Účel spracovania osobných údajov.  
Účelom spracovania osobných údajov je správa bytov.

Právny základ pre spracovanie osobných údajov :

Zákon č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník  
Zákon č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník  
Zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon  
Zákon č. 65/2001 Z.z. Zákon o správe a vymáhaní súdnych pohľadávok

Príjemcovia :  
Katastrálny úrad Slovenská pošta  
Subjekty vymáhajúce nedoplatky Súdne orgány  
Spoločnosti vykonávajúce účtovníctvo Spoločnosti vykonávajúce vyúčtovanie

#### Doba uchovávanía.

Údaje sú uchovávané do doby vysporiadania všetkých záväzkov a pohľadávok dotknutej osoby. Doba uchovávanía vychádza z právnych predpisov vyplývajúcich zo zákonov, ktoré sú právnym základom pre spracovanie osobných údajov.

Každá dotknutá osoba má právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa dotknutej osoby a právo na ich opravu. Prevádzkovateľ je povinný vydať dotknutej osobe potvrdenie o spracovaní osobných údajov.

Dotknutá osoba má právo požiadať o vymazanie alebo obmedzenie spracúvania osobných údajov, ktoré sa jej týkajú, ak účel ich spracovania skončil a nie je dôvod pre ich ďalšie uchovávanie.

Dotknutá osoba má právo na prenosnosť osobných údajov, ktoré sa jej týkajú a ktoré poskytla prevádzkovateľovi.

Dotknutá osoba má právo podať sťažnosť dozornému orgánu, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

Dotknutá osoba je povinná poskytnúť prevádzkovateľovi v nutnom rozsahu svoje osobné údaje, aby mohol byť splnený horeuvedený účel - výkon správy bytov.  
Prevádzkovateľ nebude postupovať osobné údaje do tretích krajín.

Dotknutá osoba svojím podpisom potvrdzuje, že bola oboznámená s informáciami, ktoré sa týkajú spracovania osobných údajov a týmto informáciám porozumela.

Podpisy dotknutých osôb :

.....  .....  .....

MESTO NÁMESTOVO  
Mestský úrad  
Cyrila a Metoda 329/6  
02901 Námestovo  
IČO: 00314676