

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy
o zriadení vecného bremena č. 09/2019
podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Budúci povinný

z vecného bremena : 1./ Ing. Miroslav Halčín, rod. Halčín
nar. [redacted]
bytom Medvedzie 163/45-43, Tvrdošín

2./ Marián Halčín, rod. Halčín
na [redacted]
bytom Hviezdoslavova 185, Nižná

/ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena 1./ a 2.“/

Budúci oprávnený

z vecného bremena : MESTO NÁMESTOVO
Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
Zastúpené: Milan Hubík, primátor mesta
IČO: 00314 676
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN : [redacted] 02

/ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“/

Čl. I.

1.1 Budúci povinní z vecného bremena 1/ a 2./ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k. ú. Námestovo zap. na LV č. 2557 ako pozemky CKN parcela č. 2027/145 trvalé trávnaté porasty o výmere 211 m², CKN parcela č. 2027/146 trvalé trávnaté porasty o výmere 143 m², CKN parcela č. 2027/149 trvalé trávnaté porasty o výmere 56 m² a CKN parcela č. 2027/150 trvalé trávnaté porasty o výmere 1312 m² /ďalej ako „budúce zaťažené pozemky/, pod B6 zap. na meno budúceho povinného z vecného bremena v 1. rade v 4/6 úč. a pod B7 zap. na meno budúceho povinného z vecného bremena v 2. rade v 2/6 účasti.

1.2 Budúci povinní z vecného bremena 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Námestovo, zap. na LV č. 3828 ako pozemok CKN parcela č. 6495/1 ostatné plochy o výmere 3738 m² / ďalej ako budúci zaťažený pozemok/ pod B 1 zap. na meno budúceho povinného z vecného bremena 1./ v celosti.

1.3 Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor zabezpečuje prípravu realizácie stavby: Splašková kanalizácia vetva „B“ Vojenské Námestovo, ktorá bude sčasti realizovaná aj na budúcich zaťažených pozemkoch uvedených v Čl. I. bod 1.1 a 1.2 tejto zmluvy.

Čl. II.

2. 1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinní z vecného bremena 1./ a 2./ zriadia v budúcnosti za nižšie uvedených podmienok bezodplatné vecné bremeno na budúcich zaťažených pozemkoch uvedených v Čl. I. bod 1.1 a 1.2 tejto zmluvy na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

2.2 V budúcnosti zriadené vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúcich povinných z vecného bremena strpieť na ňom výkon práva, ktoré spočíva :

- a) v práve zriadenia, uloženia a vedenia kanalizačného potrubia,
- b) v práve vstupu osobám a vjazdu technických zariadení a dopravných prostriedkov na budúci zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, údržby, opráv a iných zmien vykonávaných na kanalizačnom potrubí.

2.3 Plánovaná trasa vedenia kanalizačného potrubia je vyznačená v projektovej dokumentácii, ktorá je prílohou tejto zmluvy.

2.4 Skutočný rozsah a trasa vecného bremena v m² budú vymedzené pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena porealizačným geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po dokončení nového vedenia podľa skutočného zamerania jeho rozsahu, a ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

Čl. III.

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bližšie špecifikované v Čl. II. zmluvy sa zriadi na dobu neurčitú a bezodplatne.

Čl. IV.

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú najneskôr do 30 dní po vyhotovení porealizačného geometrického plánu.

4.2 Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predloží budúci oprávnený z vecného bremena budúcim povinným z vecného bremena. Zároveň oprávnený z vecného bremena podá aj návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušného katastrálneho odboru okresného úradu a zároveň bude znášať aj finančné náklady spojené s týmto právnym úkonom.

Čl. V.

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

5.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

5.3 Budúci povinný z vecného bremena 1./ a 2./ súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a s jej zverejnením podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5.4 Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

5.5 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou dodatkov k nej, a to vzájomne odsúhlasených a podpísaných všetkými účastníkmi zmluvy.

5.6 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.7 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Námestove dňa 09.09.2019

.....

.....
MILAN HUBIK
primátor mesta

Budúci povinný z vecného bremena :

V Tvrdošíne dňa 2.9.2019

1./
Ing. Miroslav Halčín

V Nižnej dňa 2.9.2019

2./
Marián Halčín